

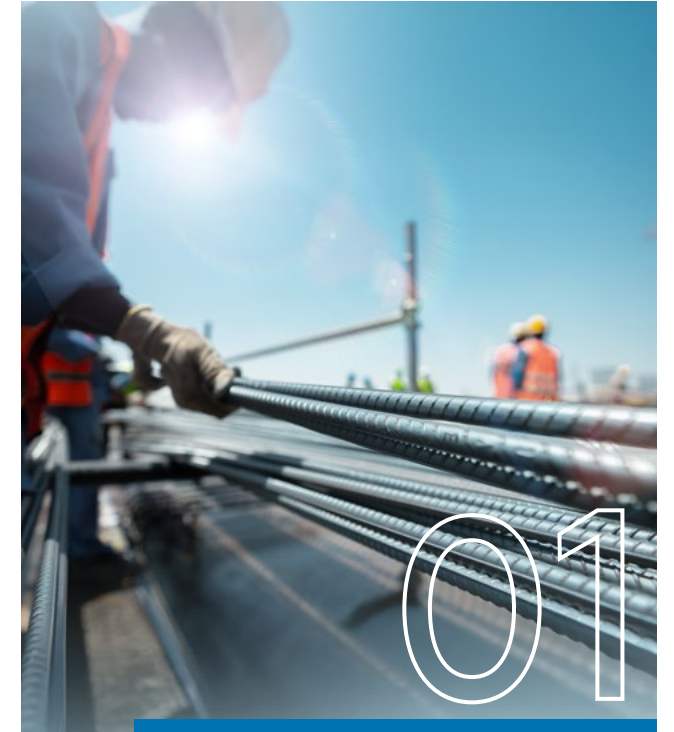
2024

التقرير السنوي



المحتوى

2 كلمة رئيس مجلس الإدارة
4 لمحة موجزة



58

البيانات المالية

60	تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين
62	تقرير مدقق الحسابات المستقل
66	بيان المركز المالي الموحد
68	بيان الربح أو الخسارة الموحد
68	بيان الدخل الشامل الموحد
69	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
70	بيان التدفقات النقدية الموحد
72	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

24

تقرير الحوكمة المؤسسية

26	1. نظرة عامة على الحوكمة المؤسسية
29	2. معاملات الأسهم مع أعضاء مجلس الإدارة
30	3. تشكيل مجلس الإدارة
36	4. لجان مجلس الإدارة
42	5. لجنة الإشراف ومتابعة تداولات المطلعين
44	6. تقييم مجلس الإدارة
45	7. الهيكل التنظيمي والإدارة التنفيذية
47	8. المدقق الخارجي
48	9. نظام الرقابة الداخلية
51	10. تفاصيل الانتهاكات خلال عام 2024
51	11. بيان بالمساهمات النقدية والعينية
52	12. معلومات عامة

20

لمحة سريعة عن الإستدامة

22	أبرز نقاط أداء الإستدامة
----	--------------------------

6

نبذة عامة

8	عن إمستيل
10	أبرز النتائج والأحداث في عام 2024
12	التمثيل الجغرافي
14	سلاسل قيمنا
16	منتجاتنا

كلمة رئيس مجلس الإدارة

ستتمحور أولوياتنا المستقبلية حول تسريع وتيرة التوسع الإقليمي والدولي، وتنويع محفظة منتجاتنا، وتعزيز القيمة طويلة الأجل لعملائنا ومساهميننا.



حمد عبدالله الحمادي
رئيس مجلس إدارة مجموعة "إمستيل"

يسعدني أن أشارككم الأداء المميز الذي حققته مجموعة "إمستيل" خلال عام 2024 رغم التحديات الاقتصادية والمتغيرة بشكل عام، بما يعكس مرونتنا التشغيلية وكفاءتنا في التعامل بفاعلية مع المتغيرات.

8.3
مليار درهم إماراتي
الإيرادات

3.5
مليار درهم إماراتي
المساهمة في برنامج
المحتوى الوطني

وقد تمكنا من الحفاظ على مسارنا الإيجابي من خلال التزامنا المستمر بالكفاءة التشغيلية، والاستثمارات الاستراتيجية في تقنيات النهضة الصناعية الرابعة، ومدى انتشارنا الجغرافي الواسع حيث نخدم العملاء في أكثر من سبعين دولة.

إلى جانب ذلك، فإن التكامل بين وحدات أعمالنا "حديد الإمارات" و"أسمنت الإمارات" ساهم في تعزيز قوة نموذج أعمالنا، وبالتالي، تحقيق إيرادات بلغت 8.3 مليار درهم إماراتي.

نحن ندرك مسؤوليتنا في المساهمة في دعم الاقتصاد الوطني، ونواصل التزامنا بدعم "مشروع 300 مليار"، الاستراتيجية الوطنية للصناعة والتكنولوجيا المتقدمة. كما نفخر بريادتنا في دعم جهود خفض الانبعاثات الكربونية على المستويين الوطني والإقليمي. وضمن أولوياتنا التي تركز على تمكين الكفاءات الوطنية وتعزيز الاكتفاء الذاتي الاقتصادي، حققت المجموعة نسبة توظيف بلغت 52% من القوى العاملة، وساهمت بما يقارب 3.5 مليار درهم إماراتي في برنامج المحتوى الوطني، ما يعكس دورنا الفعال في دعم الاقتصاد الوطني وتعزيز القيمة المحلية.

وتماشياً مع التزامنا بتسريح الاستدامة كركيزة أساسية لمستقبل القطاع الصناعي، نواصل تطوير مبادرات نوعية لخفض الانبعاثات الكربونية، مما يعزز مكانتنا الريادية في هذا المجال. ومن أبرز هذه المبادرات إطلاق أول مشروع تجريبي للهيدروجين الأخضر في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، بالتعاون مع "مصدر"، في خطوة رئيسية نحو إزالة الكربون من قطاع تصنيع الحديد. بالإضافة إلى ذلك، نحن نواصل تقييم إمكانية إنشاء مركز متقدم لإنتاج الحديد منخفض الكربون مع شركائنا. وتهدف هذه المبادرات إلى تلبية الطلب المتزايد على الحديد المستدام، بما يتماشى مع استراتيجية الإمارات لتحقيق الحياد المناخي بحلول عام 2050.

كما أننا نستعد لإطلاق "برنامج تحول القيمة"، الذي يهدف إلى رفع الكفاءة التشغيلية، واستكشاف فرص جديدة في السوق، وتعزيز الابتكار، في إطار التزامنا بالحفاظ على ريادتنا وتعزيز نجاحنا المستدام. وسيمكننا هذا البرنامج من تحقيق أهدافنا الاستراتيجية والمضي قدماً في مسيرة التطوير والنمو، حيث يشكل مبادرة شاملة لتحسين الأداء عبر مختلف محاور القيمة المضافة في الفترة من 2025-2027، ومن خلاله، سنمتلك الأدوات اللازمة لاغتنام الفرص الناشئة وتعزيز ميزتنا التنافسية في القطاع الصناعي.

ومع دخولنا عام 2025، سوف نستمر بالعمل تحت هويتنا التجارية الجديدة "إمستيل"، التي أطلقناها في عام 2024 استكمالاً لمسيرة النمو التي بدأت مع اندماج "حديد الإمارات" و"أركان لمواد البناء" في عام 2021. وستتمحور أولوياتنا المستقبلية حول تسريع وتيرة التوسع الإقليمي والدولي، وتنويع محفظة منتجاتنا، وتعزيز القيمة طويلة الأجل لعملائنا ومساهميننا.

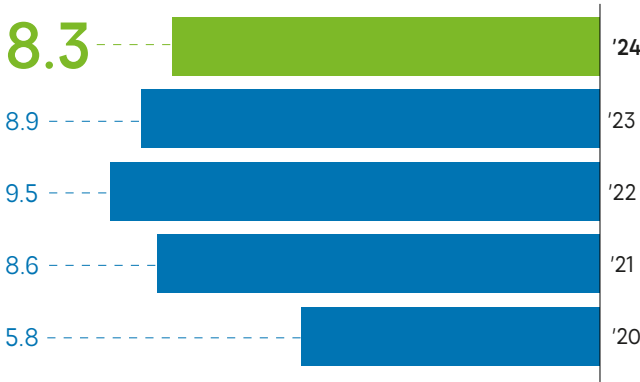
وبهذه المناسبة، وبالنسبة، وبالنيابة عن مجلس إدارة مجموعة "إمستيل"، أود أن أعرب عن خالص الشكر والتقدير لفريق الإدارة وجميع الموظفين والمساهمين والعملاء وكافة الشركاء الذين أسهموا في تحقيق هذا النجاح.

ونتطلع إلى مواصلة مسيرتنا معاً نحو نمو مستدام، وإحداث أثر إيجابي يعزز ازدهار القطاع ويعود بالنفع على الجميع.

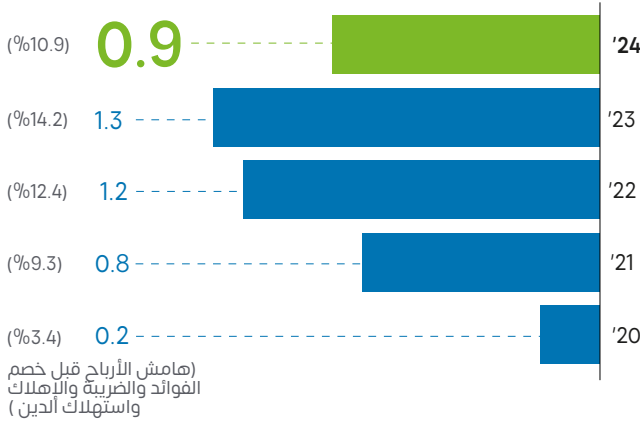
لمحة موجزة¹

أبرز النتائج المالية

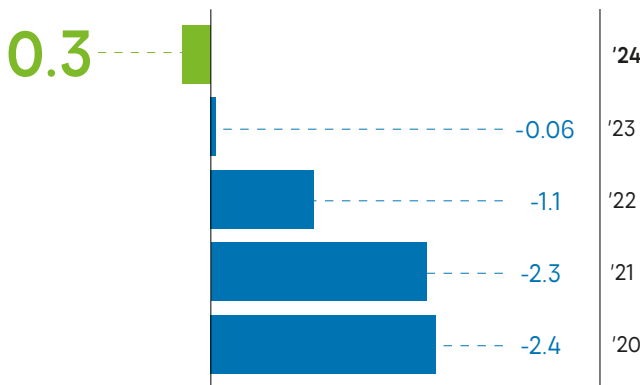
الإيرادات (مليار درهم)



هامش الأرباح قبل خصم الفوائد والضريبة والإهلاك واستهلاك الدين (مليار درهم)



صافي النقد المصرفي / الديون المصرفية (مليار درهم)



حافظت شركة إمستيل خلال عام 2024 على إجمالي حجم إنتاج الصلب بما يتماشى مع مستويات عام 2023. حققت المجموعة إيرادات إجمالية بلغت 8.3 مليار درهم إماراتي، بانخفاض قدره 6% تقريباً مقارنة بـ 8.9 مليار درهم المسجلة في عام 2023. يرجع هذا الانخفاض في الإيرادات إلى عوامل مختلفة، بما في ذلك التقلبات في أسعار الصلب العالمية، وزيادة المنافسة، والتغيرات في الطلب بسبب حالة عدم اليقين الاقتصادي في الأسواق الرئيسية.

تأثرت هوامش الربح لدى الشركة بزيادة صادرات الصلب الصينية منخفضة السعر، والتي أثرت بشكل مباشر أو غير مباشر على الأسعار في العديد من الأسواق الرئيسية للمجموعة، بما في ذلك دول مجلس التعاون الخليجي ووجهات التصدير الهامة مثل أوروبا والولايات المتحدة. سجلت مجموعة إمستيل أرباح قبل خصم الفوائد والضريبة والإهلاك واستهلاك الدين بقيمة 892 مليون درهم إماراتي في عام 2024، بهامش 10.9%، مقارنة بـ 14.2% في عام 2023. تعززت ربحية الشركة في السنة المالية 2024 من خلال تحسن كبير في هامش الأرباح قبل خصم الفوائد والضريبة والإهلاك واستهلاك الدين للمجموعة خلال الربع الأخير من العام، حيث بلغت 247 مليون درهم، بزيادة قدرها 81% مقارنة بالربع الثالث من نفس العام.

تعرض جميع النتائج المالية والتشغيلية للمجموعة لعامي 2021 و2020 في هذا التقرير المتكامل، باستثناء فصل "القوائم المالية الموحدة" الذي يعرض بشكل مبدئي وضعها الإئتماني الصافي، وبحلول نهاية عام 2024 حافظت على مركز سيولة قوي بلغ 0.3 مليار درهم من صافي النقد، مقارنة بديون بنكية صافية بلغت 63 مليون درهم وذلك اعتباراً من 31 ديسمبر 2023.

¹ تعرض جميع النتائج المالية والتشغيلية للمجموعة لعامي 2021 و2020 في هذا التقرير المتكامل، باستثناء فصل "القوائم المالية الموحدة" الذي يعرض بشكل مبدئي.

أبرز النتائج التشغيلية

الصلب

الإنتاج (بالكيلو طن)	2024	2023	النسبة المئوية للتغيير %	2022	2021	2020
الصلب الخام	3,254	3,237	+0.5%	3,211	3,021	2,722
• منتجات الصلب النهائية	2,835	2,695	+5.2%	2,711	2,486	2,275

المبيعات (كيلو طن) ²	2024	2023	النسبة المئوية للتغيير %	2022	2021	2020
منتجات الصلب النهائية + مبيعات الصلب (البليت)	3,100	3,101	n/a	3,159	2,835	2,661
• مبيعات الصلب (البليت)	252	391	-35.5%	447	358	335
• منتجات الصلب النهائية، بما في ذلك:	2,848	2,710	+5.0%	2,712	2,477	2,325
- حديد التسليح	1,770	1,635	+8.3%	1,676	1,552	1,359
- لفائف أسلاك الحديد ولفائف حديد التسليح	489	517	-5.4%	513	477	489
- المقاطع الانشائية الثقيلة والألواح الارتكازية	589	558	+5.6%	523	448	477

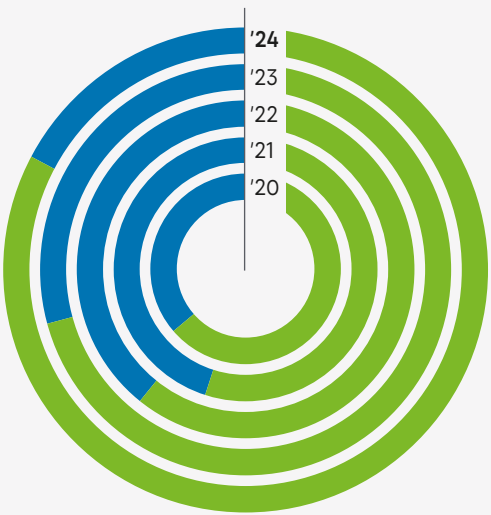
الأسمنت والكلنكر

الإنتاج (كيلو طن)	2024	2023	النسبة المئوية للتغيير (%)	2022	2021	2020
الكلنكر ³	2,294	2,964	-22.6%	3,244	2,798	2,653
الأسمنت ⁴	1,839	1,878	-2.0%	1,760	2,093	2,440

المبيعات (كيلو طن)	2024	2023	النسبة المئوية للتغيير (%)	2022	2021	2020
الكلنكر ³	1,386	1,592	-12.9%	1,764	1,476	986
الأسمنت ⁴	1,673	1,738	-3.7%	1,662	1,925	2,299

المبيعات

أسواق المبيعات، %



2024	2023	2022	2021	2020
83	71	61	55	64
المبيعات المحلية				
17	29	39	45	36
المبيعات المصدرة				

حققت المجموعة أداء مالي وتشغيلي قوي في عام 2024، على الرغم من التحديات والظروف العالمية التي تشهدها الأسواق، والتي أثرت على ربحية صناعة الصلب العالمية. وكان أحد العوامل الرئيسية في ذلك هو قدرة مجموعة إمستيل على الاستفادة من الزيادة في نشاط البناء في الإمارات العربية المتحدة في النصف الثاني من العام، مما دعم الطلب على حديد التسليح وأتاح للمجموعة تعظيم الاستفادة من الطاقة الإنتاجية، وفي الوقت نفسه تحسين تحقيق الأسعار في هذا القطاع الحيوي.

² قامت الشركة في عام 2023 ببيع 325 كيلو طن من الحديد الإسفنجي وغيرها من منتجات الصلب الأخرى، -37.0% مقارنة بعام 2023.
³ منتجات الاسمنت هي: إسمنت بورتلاند العادي، الإسمنت عالي المقاومة للكبريتات، إسمنت الحجر الجيري البورتلاند، الخبث، والمونة الجافة.
⁴ الكلنكر يشمل: مصنعاً لكلنكر لإسمنت بورتلاند العادي والإسمنت عالي المقاومة للكبريتات.

نبذة عامة

8 عن إمستيل

10 أبرز النتائج والأحداث في عام 2024

12 التمثيل الجغرافي

14 سلاسل قيمنا

16 منتجاتنا

عن إمستيل

إمستيل لمواد البناء ش. م. ع. هي شركة مساهمة عامة (مسجلة في سوق ابوظبي للأوراق المالية: إمستيل) وهي أكبر مُصنِّع لمواد البناء والحديد في الإمارات العربية المتحدة.

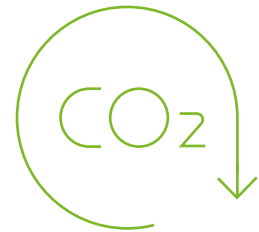
رمز سوق أبوظبي
للأوراق المالية:
امستيل لمواد
البناء ش.م.ع.

علاوة على ذلك، إمستيل أول شركة مُصنعة في الشرق الأوسط معتمدة وفق متطلبات شهادة الريادة في الطاقة والتصميم البيئي (LEED). تلتزم المجموعة بالاستفادة من أحدث التقنيات لتقليل بصمتها الكربونية بشكل أكبر وتقديم منتجات مبتكرة ومنخفضة الكربون إلى السوق، بما في ذلك ES600، وهو منتج مستدام يوفر معايير جديدة في صناعة البناء والتشييد.

ومن خلال تقديمها منتجات متميزة للصناعات المحلية، وتوفير فرص عمل للمواطنين الإماراتيين، وتنمية ممارساتها المستدامة، تدعم المجموعة بشكل فعال الاستراتيجية الصناعية لدولة الإمارات العربية المتحدة "مشروع 300 مليار". وانطلاقاً من إيمانها بأن رأس المال البشري هو أهم أصول الشركة، تولي الشركة الأولوية لصحة ورفاهية موظفيها، بهدف وضع معايير صناعية رائدة للسلامة والمساهمة في النمو المهني وتطوير قواها العاملة.

تأسست المجموعة بعد دمج شركتي حديد الإمارات وأركان لمواد البناء عام 2021. أدى الاندماج إلى إنشاء الشركة الرائدة في مجال الصلب ومواد البناء في دولة الإمارات تتمتع بإمكانيات نمو كبيرة. وافق المساهمون خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية في أبريل عام 2023 على تغيير الاسم القانوني للمجموعة إلى "إمستيل لمواد البناء ش. م. ع." ("إمستيل"). وبعد مرور ثلاث سنوات على الاندماج، أصبحت المجموعة في طليعة قيادة اقتصاد وطني مستدام ومتنوع.

وتعد المجموعة حالياً المنتج الأكبر للمقاطع الإنشائية الثقيلة والضخمة والمنتج الوحيد للألواح الارتكازية المدرفلة على الساخن في المنطقة. تعد إمستيل واحدة من الشركات القليلة في العالم التي حصلت على اعتماد الجمعية الأمريكية للمهندسين الميكانيكيين (ASME) لإنتاج حديد التسليح المستخدم في المنشآت النووية. تعمل المجموعة مع العملاء في جميع أنحاء العالم لتقديم حلول مخصصة، وتسليمها في الوقت المناسب. حيث تدعم تلك الحلول إنشاء مباني وبنية تحتية أكثر متانة، وأماناً، واستدامة.



كما تعد إمستيل شركة رائدة عالمياً في إنتاج الصلب منخفض الكربون وأول شركة لصناعة الصلب في العالم تقوم بالتقاط انبعاثاتها الكربونية، مما مكنها من خفض مستوى الكربون في انتاجها بنسبة 45% في قطاع الصلب مقارنة بالمتوسط العالمي.

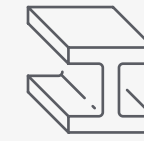
تمتلك شركة "القاضة" (ADQ) حصة الأغلبية من شركة إمستيل، وتعتبر "القاضة" إحدى أكبر الشركات القاضة على مستوى المنطقة، التي تمتلك محفظة واسعة من الشركات الكبرى العاملة في وحدات رئيسية ضمن اقتصاد إمارة أبوظبي المتنوع.

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني:
www.emsteel.com

تقوم إمستيل بتزويد الأسواق المحلية والدولية بمنتجات نهائية عالية الجودة باستخدام أحدث تقنيات الدرفلة، بما في ذلك:



الألواح الارتكازية



المقاطع الإنشائية الثقيلة



حديد التسليح



لفائف أسلاك الحديد

تنتج المجموعة أيضاً الأسمنت الممتاز، والطابوق، والأنابيب، والمونة الجافة، موفرة بذلك متجر شامل لقطاعي الصناعة والبناء.

أبرز النتائج والأحداث في عام 2024

في عام 2024 حققت شركة إمستيل أداءً قوياً يؤكد صلابة أعمالنا وكفاءتنا التشغيلية. بصفتنا أكبر شركة للصلب ومواد البناء في دولة الإمارات العربية المتحدة، فإننا نساهم في دعم الاستراتيجية الصناعية للدولة لتحقيق النمو المستدام بما يتماشى مع الأهداف المناخية للإمارات العربية المتحدة، وتعزيز اقتصاد أكثر تنوعاً.

تولي أدوار قيادية في مجال إزالة الكربون من الصناعة

تم اختيار الشركة للمشاركة في رئاسة التحالف العالمي لإزالة الكربون من القطاع الصناعي (AFID) الذي تديره الوكالة الدولية للطاقة المتجددة (آيرينا). ستتولى مجموعة "إمستيل"، بالاشتراك مع شركة سيمنز للطاقة، رئاسة هذا التحالف العالمي المرموق، حيث ستحل محل شركة "تاتا ستيل" في هذا الدور القيادي الهام.

تطوير مشروع الهيدروجين الأخضر

تعاونت شركة إمستيل مع شركة "مصدر" لتنفيذ مشروع تجريبي بنجاح يعمل على استخدام الهيدروجين الأخضر لإنتاج الصلب المستدام، مما يمهد الطريق لتصنيع الصلب بشكل أكثر استدامة. يستخدم هذا المشروع الأول من نوعه في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا الهيدروجين الأخضر لاستخراج الحديد من خام الحديد، والذي يعد خطوة أساسية في صناعة الصلب.

العلامة التجارية الجديدة وتوسيع التواجد العالمي

أطلقت شركة إمستيل علامتها التجارية الجديدة كجزء من استراتيجية أوسع لتسريع التحول التشغيلي وتوسيع تواجدها العالمي. تهدف هذه التغييرات إلى إضافة الأقسام الجديدة بسلاسة، ودعم النمو في الأسواق وخطوط المنتجات الجديدة.

مسيرة التحول الرقمي

نفذت شركة إمستيل أكثر من 30 مشروعاً ناجحاً على مدار العامين الماضيين باستخدام الذكاء الاصطناعي محققة تأثير مذهل. وقد تم تكريم المجموعة بخمسة ألقاب مرموقة منها "القائد الرقمي في الصناعة 4.0 في الإمارات العربية المتحدة" من وزارة الصناعة والتكنولوجيا المتقدمة (MoIAT) وذلك لاعتمادها تقنيات 4.0 للصناعة.

تطوير وتسويق منتجات صلب مستدامة جديدة

نجحت المجموعة في تسويق لفائف حديد التسليح الجديدة من النوع Z والنوع U كحلول مستدامة للحماية من الفيضانات لتعزيز قدرات المجتمعات أمام الفيضانات.

تقدم إستراتيجي في مشروع مشترك للحديد منخفض الكربون

حققت المجموعة تقدماً كبيراً في تطوير مشروعها المشترك الطموح لإنتاج الحديد منخفض الكربون. تجري حالياً دراسة جدوى شاملة لهذه المبادرة الاستراتيجية، بهدف جعل مدينة أبوظبي رائدة عالمياً في إنتاج الصلب المستدام.

التكريمات والجوائز

تم تكريم شركة إمستيل كرائدة في استدامة الصلب لعام 2024 من قبل الرابطة العالمية للصلب لجهودها الرائدة في إزالة الكربون من إنتاج الصلب. وقد كرم المنتدى الاقتصادي العالمي شركة إمستيل لجهودها المتميزة في إزالة الكربون من صناعة الحديد والصلب، مما وضعها ضمن أكبر خمس شركات رائدة في مجال الصلب الحاصلين على هذا التقدير في جميع أنحاء العالم. كما تم تكريم الشركة بجائزة أفضل تصنيع مستدام وجائزة التميز في القيمة المحلية المضافة وذلك في حفل توزيع جوائز "اصنع في الإمارات 2024" تقديراً لمساهمات المجموعة في القطاع الصناعي في دولة الإمارات العربية المتحدة.

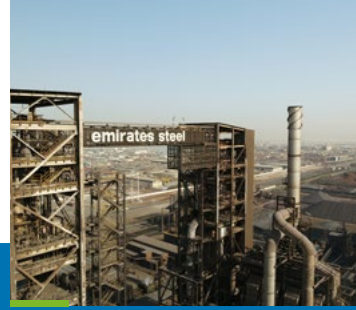
بناء شراكات جديدة

قامت الشركة باستكشاف آفاق مشاريع المعادن الخضراء بشكل تعاوني مع نظيراتها العمانية بموجب مذكرة تفاهم إطارية وذلك تماشياً مع استراتيجيتها طويلة الأجل وأهداف النمو.

الالتزام المستمر بتحديث الأصول القائمة

تواصل المجموعة تطوير أصولها الحالية لتلبية المتطلبات المتطورة للسوق بشكل أفضل والاستجابة للطلب المتزايد على الصلب عالي الجودة. تؤكد التحسينات الاستراتيجية هذه التزام شركة إمستيل بالابتكار والجودة ورضا العملاء.

التمثيل الجغرافي



وحدة اعمال الحديد
أبو ظبي

وحدة اعمال الأسمت
العين

توفر المجموعة حزمة متنوعة من المنتجات داخل الإمارات العربية المتحدة وتمتلك خبرات تصدير لأكثر من 70 دولة، بما في ذلك أوروبا، وأمريكا، وآسيا، والشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

تتمتع إمستيل بمركز جيد للاستفادة من النمو غير المسبوق في الطلب على الحديد منخفض الكربون ومواد البناء المستدامة في ظل التركيز العالمي على تخفيض الكربون.



الإمارات العربية
المتحدة

83%
نسبة المبيعات المحلية

17%
نسبة المبيعات المصدرة

70+
دولة

سلاسل قيمنا

عملية الإنتاج

مستلزمات الإنتاج

وحدة اعمال الحديد

ثلاثة مصانع للاختزال المباشر

بقدرية إنتاجية تبلغ

4.2 مليون طن في السنة

كربات أكسيد الحديد



حديد الاختزال المباشر



وحدة اعمال الأسمنت



كسارة الحجر الجيري

الاستخراج: المواد الخام المستخدمة في صناعة الإسمنت (الحجر الجيري والطين).

النقل: يتم تحميل المواد الخام على القلابات.

التكسير والنقل: يتم نقل المواد الخام بعد التكسير إلى المصنع بواسطة حزام ناقل.

العمليات

ثلاثة مصانع لصناعة الصلب

بقدرية إنتاجية تبلغ

3.5 مليون طن في السنة

درفلة الصلب

سعة

1.0 مليون طن

وحدة المقاطع الإنشائية الثقيلة



2.0 مليون طن

ثلاث وحدات لحديد التسليح



0.5 مليون طن

وحدة لفائف أسلاك الحديد



قدرة إنتاجية للأسمنت تبلغ

4.6 مليون طن في السنة

طحن المواد الخام: يتم طحن المواد الخام بشكل ناعم للغاية لإنتاج الخليط الخام.

الحرق: يُسخن مزيج المواد الخام مسبقاً قبل أن يدخل الفرن. يحرق مزيج المواد الخام عند 1500 درجة مئوية لينتج الكلنكر.

الطحن: يُطحن الكلنكر والجبس إلى مسحوق دقيق لينتج عنه "أسمنت نقي".

المبيعات في عام 2024

شركة إمستيل

منتجات الصلب:

2,848 كيلو طن

من منتجات الصلب النهائية

252 كيلو طن

مربعات الصلب (البليت)

325 كيلو طن

من الحديد الإسفنجي ومنتجات الصلب الأخرى



منتجات الأسمنت:

1,386 كيلو طن

كلنكر

1,673 كيلو طن

منتجات الأسمنت



القيمة المُقامة في عام 2024

المالية:

8.3 مليار درهم

إيرادات

0.9 مليار درهم

الأرباح قبل خصم الفوائد والضريبة والإهلاك واستهلاك الدين

الموردين:

1,365

مورد إماراتي

6.8 مليار درهم

إجمالي الإنفاق على المشتريات (3.3 مليار درهم على الموردين في الإمارات العربية المتحدة، أي ما يعادل 48%)

الموظفون:

3,703

إجمالي عدد الموظفين

619 مليون درهم

نفقات رواتب في المجموعة

منتجاتنا

نفخر في شركة إمستيل بتقديم مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات والحلول التي تلبي احتياجات مجموعة واسعة من القطاعات والصناعات بما فيها البناء والطاقة والنقل.

يتم شحن منتجاتنا النهائية، المصنعة في أبوظبي، إلى أكثر من 70 دولة حول العالم وتستخدم في تطبيقات واسعة منها الهندسة البحرية وبناء ناطحات السحاب والمباني بالإضافة إلى مشاريع البنية التحتية في الولايات المتحدة.



المُصنَّع الوحيد للألواح الارتكازية المدرجلة على الساخن في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.



طاقة إنتاجية
1 مليون
طن سنوياً

أكبر مصنّع للمقاطع الإنشائية الضخمة والثقيلة في دول مجلس التعاون الخليجي



طاقة إنتاجية
33 ألف
طن سنوياً

أكبر مصنع في العالم للإنتاج أنابيب البوليستر المقوى بالألياف الزجاجية وأنابيب بولي كلوريد الفينيل المسبوكة بتقنية الطرد المركزي



كلنكر إسمنت عالي
الجودة بطاقة إنتاجية
3.1 مليون
طن سنوياً

إنتاج كلنكر إسمنت عالي الجودة وإسمنت



يتم تحويل مربعات الصلب إلى حديد تسليح أو لفائف أسلاك حديد في وحدات الدرفلة في المجموعة



بطاقة إنتاجية
2 مليون
طن سنوياً

مُنتج رائد لحديد التسليح عالي الجودة



طاقة إنتاجية
62 مليون
كيس سنوياً

مُنتج أكياس



طابوق خرساني بطاقة إنتاجية
85 مليون
طن سنوياً

طابوق خرساني ومونة الجافة للإستخدام في أعمال البناء المحلية



طاقة إنتاجية
550 ألف
طن سنوياً

مصنّع بارز لللفائف أسلاك الحديد في دول مجلس التعاون الخليجي



تمنح لفائف حديد التسليح كفاءة أكبر وتوفر التكلفة

التطبيقات

يستخدم عملائنا منتجات إمستيل في جميع أنحاء الإمارات وحول العالم لإنشاء بعض من أهم المباني والمشروعات المشهورة عالمياً.

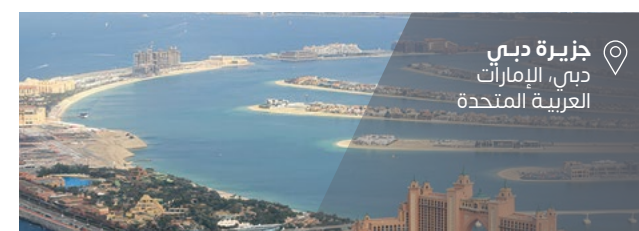
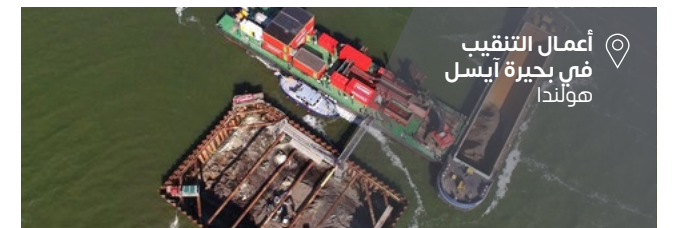
وحدة أعمال الحديد



حديد التسليح



الألواح الارتكازية



لمحة سريعة عن الإستدامة

22 أبرز نقاط أداء الإستدامة

02

أبرز نقاط أداء الإستدامة

اتجاه
تنازلي

اتجاه
تصاعدي

نفس العام
الماضي

أبرز الإنجازات

أطلقنا استراتيجيات الممارسات
البيئية والاجتماعية والحوكمة
و إزالة الكربون



إنشاء إدارات الاستدامة و
المسؤولية البيئية والاجتماعية،
والأخلاقيات والامتثال، بالإضافة
إلى قسم البحث والتطوير



أول مشروع تجريبي فريد من نوعه
في منطقة الشرق الأوسط وشمال
أفريقيا يستخدم الهيدروجين
الأخضر لإنتاج الصلب المستدام



ارتفع عدد مصادرها من الكهرباء
النظيفة والمتجددة من خلال
شهادات الطاقة المتجددة
الدولية



أول شركة مصنعة للصلب على
مستوى العالم تقوم بالتقاط
انبعاثاتها من ثاني أكسيد
الكربون CO₂.



شريك موثوق وأهل للمسؤولية



صفر
عدد الحالات المسجلة لعدم الامتثال للشؤون
الأخلاقية أو المعنوية أو للمتطلبات التنظيمية

29%
من أعضاء مجلس الإدارة من النساء

30+
حلاً مدعوماً بالذكاء الاصطناعي تم تطبيقها
بنجاح في عام 2024

48%
نسبة الإنفاق الإجمالية على المشتريات من الموردين
المحليين (زيادة بنسبة 10% مقارنة بعام 2023)

1,365
عدد الموردين المتعاقد معهم

86%
من الموردين الجدد لدى شركة حديد الإمارات
و 34% من الموردين الجدد لدى شركة أسمنت
الإمارات معتمدون من برنامج المحتوى الوطني

100%
من موردين الجدد خضعوا لفحص توافقهم
مع المعايير البيئية والاجتماعية

التزامنا تجاه موظفينا ومجتمعاتنا



0.36
معدل تكرار الإصابات
القابلة للتسجيل (انخفاض بنسبة 36%
على مستوى المجموعة مقارنة بعام 2023)

14%
نسبة النساء في المناصب الإدارية

13%
زيادة متوسط ساعات التدريب لكل
موظف في عام 2024

3%
نسبة الزيادة في تدريبات الصحة والسلامة والبيئة
المقدمة للموظفين والمقاولين في عام 2024

35%
نسبة الزيادة في عدد الموظفين الذين تم
تدريبهم على شؤون البيئة والاستدامة وإزالة
الكربون مقارنة بعام 2023

51.7%
نسبة التوظيف المستهدف

17%
زيادة في نفقات مبادرات المجتمع مقارنة
بعام 2023

67
جنسية في عام 2024
(زيادة بنسبة 6% مقارنة بعام 2023)

إزالة الكربون والحفاظ على البيئة



صفر
عدد القضايا البيئية أو المتعلقة
بعدم الامتثال

0.67
طن من مكافئ ثاني أكسيد
الكربون/طن (حسب السوق) هو كثافة انبعاثات
الغازات الدفيئة للتقنيين 1 و 2 لشركة حديد الإمارات
(وهو الأدنى منذ عام 2019)

86%
من استهلاك الكهرباء في شركة حديد
الإمارات من المصادر النظيفة والمتجددة

14%
من استهلاك الكهرباء في مصنع العين
للأسمنت من المصادر النظيفة والمتجددة

2%
نسبة انخفاض كثافة الطاقة في شركة
حديد الإمارات

1%
نسبة انخفاض كثافة الطاقة في مصنع
العين للأسمنت

8%
نسبة انخفاض كمية النفايات
الموجهة إلى مكب النفايات

B
التصنيف لدى مشروع الكشف عن الكربون
(ارتفاع مقارنة بتصنيف B- للعام السابق)

لمزيد من التفاصيل، راجع تقرير الاستدامة الصادر عن "إمستيل" لعام 2024

تقرير الحوكمة المؤسسية

26 1. نظرة عامة على الحوكمة المؤسسية

29 2. معاملات الأسهم مع أعضاء مجلس الإدارة

30 3. تشكيل مجلس الإدارة

36 4. لجان مجلس الإدارة

42 5. لجنة الإشراف ومتابعة تداولات المطلعين

44 6. تقييم مجلس الإدارة

45 7. الهيكل التنظيمي والإدارة التنفيذية

47 8. المدقق الخارجي

48 9. نظام الرقابة الداخلية

51 10. تفاصيل الانتهاكات خلال عام 2024

51 11. بيان بالمساهمات النقدية والعينية

52 12. معلومات عامة

استناداً إلى قرار رئيس مجلس
إدارة هيئة الأوراق المالية
والسلع رقم (3/ر.م) لسنة
2020 بشأن دليل حوكمة
الشركات المساهمة العامة.

1. نظرة عامة على الحوكمة المؤسسية

يتولى مجلس الإدارة ("المجلس")، المعين من قبل المساهمين، الإشراف على شؤون مجموعة "إمستيل لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة بما في ذلك شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع" واستثماراتها المرتبطة (المشار إليهما مجتمعين بـ "مجموعة إمستيل" أو "المجموعة").

تتبنى مجموعة "إمستيل" مسؤوليتها كشركة وطنية من خلال الالتزام بأعلى معايير الحوكمة المؤسسية. ومن خلال التزامها الثابت بالشفافية والمسؤولية والممارسات التجارية الأخلاقية، تهدف مجموعة "إمستيل" إلى خلق قيمة مستدامة لمساهميها. تسعى مجموعة "إمستيل" باستمرار إلى موازنة أنشطتها مع أفضل الممارسات في الحوكمة المؤسسية، وتعزيز ثقافة النزاهة والتفوق التشغيلي.

تم تصميم إطار الحوكمة المؤسسية في مجموعة إمستيل لتمكين الإدارة من توجيه عمليات المجموعة والتحكم فيها بكفاءة عالية، مما يضمن تحقيق قيمة مستدامة، ويتوافق هذا النهج مع القيم الأساسية المتمثلة في الأفراد والابتكار والمساءلة، وهي المبادئ التي تشكل أساس رؤية إمستيل.

تؤمن مجموعة إمستيل إيماناً راسخاً بأن الحوكمة المؤسسية القوية والقيادة الأخلاقية أمران أساسيان للحفاظ على قدرتها التنافسية وتحقيق الإمكانات الكاملة للمجموعة. يركز هذا الالتزام على إشراف من مجلس الإدارة، ويتسم فريق الإدارة بالنزاهة، مع التركيز على المشاركة الهادفة مع جميع المساهمين والاطراف المعنية.

تهدف مجموعة إمستيل من خلال دمج أساسيات العمل القوية والمسؤولية الاجتماعية للشركات والإشراف على الصحة والسلامة والبيئة في عملياتها إلى خلق قيمة مستدامة تعود بالنفع ليس فقط على الأطراف المعنية، بل على المجتمع الأوسع نطاقاً.

تلتزم مجموعة إمستيل بمتطلبات قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (03/ر.م.) لسنة 2020 بشأن الموافقة على الشركات المساهمة العامة وأي تعديلات لاحقة على ذلك.

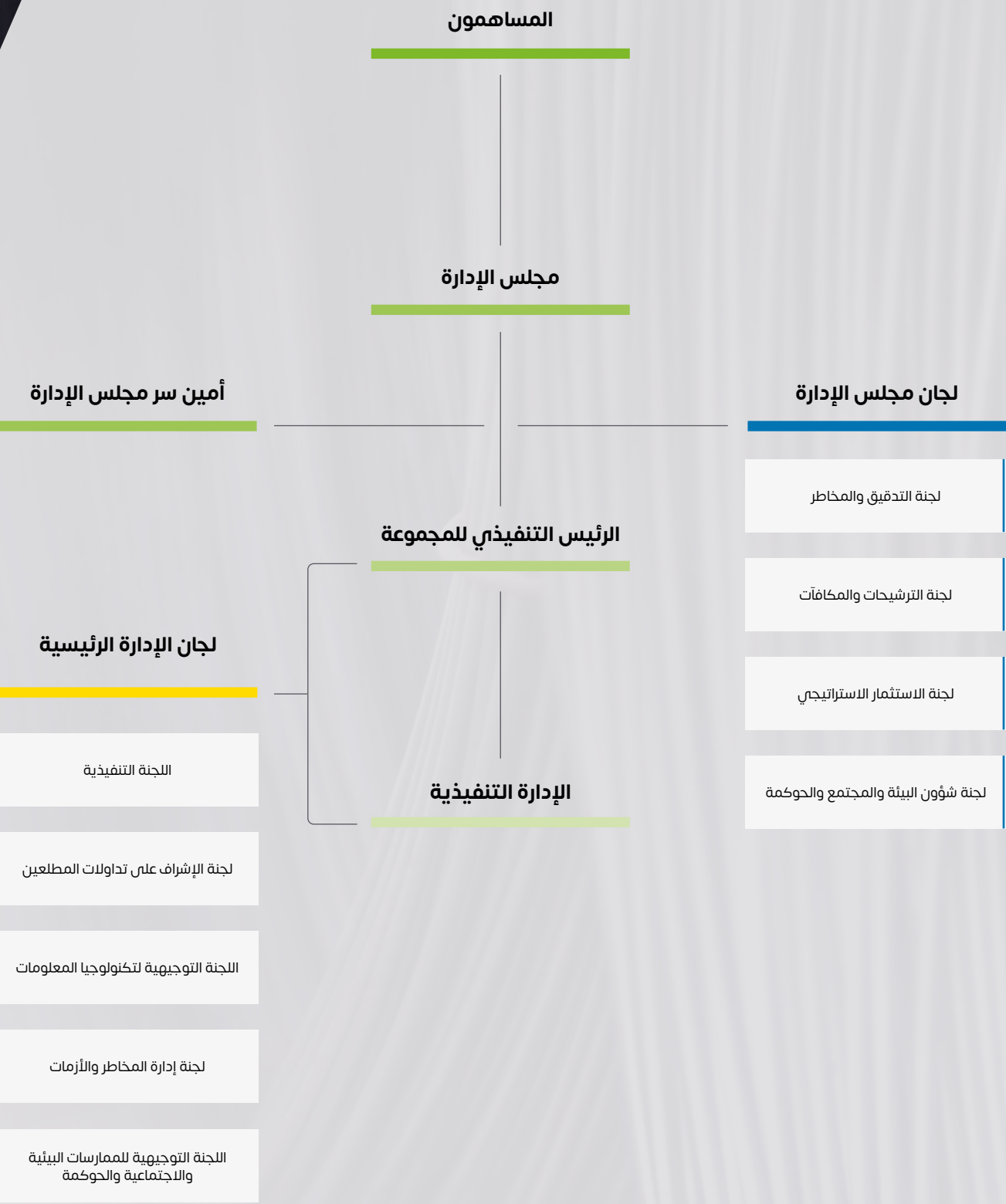
أ. ركائز الحوكمة المؤسسية

تُعتبر ركائز الحوكمة المؤسسية التالية حجر الأساس في آلية اتخاذ القرارات الأخلاقية والنزاهة التشغيلية والنمو المستدام للأعمال في المجموعة:



ب. هيكل حوكمة المجموعة

فيما يلي لمحة عامة عن هيكل حوكمة مجموعة إمستيل:



د. التطورات خلال 2024

تم تأسيس إدارة الحوكمة في المجموعة وأمانة مجلس الإدارة كإدارة فرعية تابعة للشؤون القانونية للمجموعة، والتي وتعزيزها ومواءمتها في جميع أنحاء المجموعة لتتمكن من دعم وتنفيذ هيكل حوكمة مجموعة إمستيل بشكل فعال.

2. معاملات الأسهم مع أعضاء مجلس الإدارة

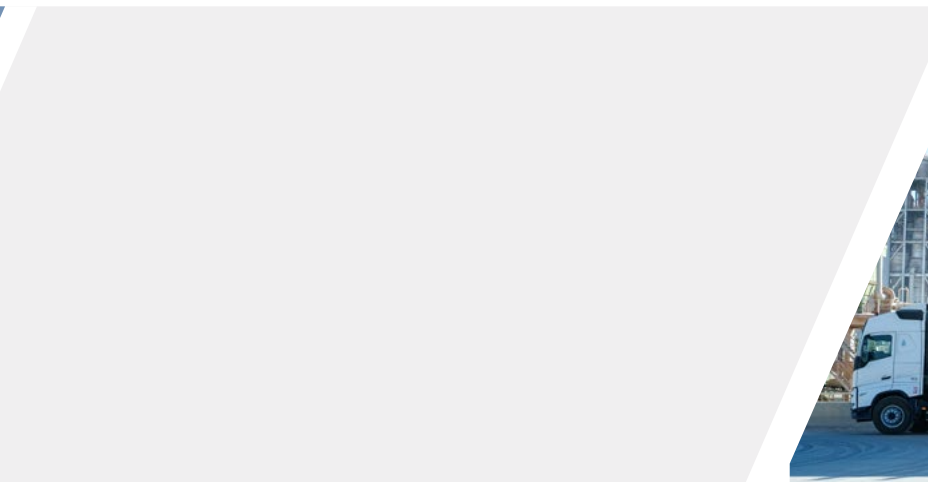
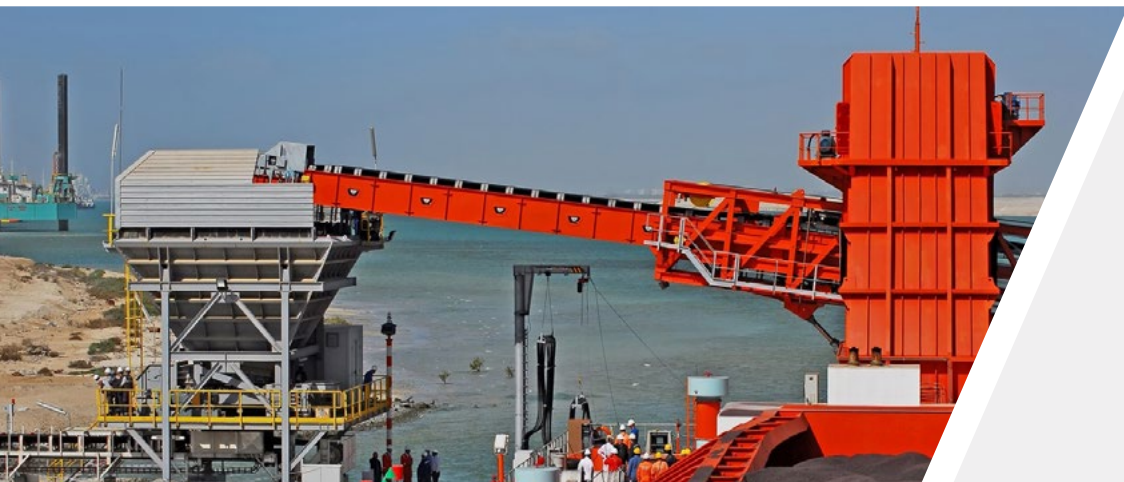
جميع أعضاء مجلس الإدارة ملتزمون بالامتنثال لجميع القانونيين واللوائح والقرارات واجبة التطبيق والصادرة بشأن تعاملاتهم في الأوراق المالية للشركة. فيما يلي بيان بالتداولات الداخلية وتقارير البيانات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 كما ورد في خطاب سوق أبوظبي للأوراق المالية المؤرخ في 11 يناير 2025:

الاسم	المنصب / صلة القرابة	الأسهم المملوكة في 31 ديسمبر 2024	إجمالي عملية البيع	إجمالي عملية الشراء
سعيد غمران سعيد سالم الرميثي	عضو مجلس الإدارة	125	--	--
فاطمة عبد الله محمد شريف عبد الله الفهيم	عضو مجلس الإدارة	1,500	--	--

ج. عناصر الحوكمة المؤسسية

- حوكمة مجلس الإدارة:** يظهر مجلس الإدارة التزامًا قويًا بالاستقلالية، حيث يصنف 86% منه أعضائه كأعضاء مستقلين. تضمن هذه النسبة العالية من الاستقلالية اتخاذ مجلس الإدارة للقرارات بموضوعية وبمنحى عن أي تأثير غير مبرر وبما يتماشى مع مصالح مجموعة إمستيل. تم تطوير ميثاق مجلس الإدارة ليحدد أدواره ومسؤولياته وإجراءاته التشغيلية، كما يحدد بوضوح تفويض مجلس الإدارة لتوفير التوجيه الاستراتيجي لمجموعة إمستيل والإشراف الفعال على إدارتها وعملياتها في تحقيق أهداف أعمال المجموعة.
- لجان مجلس الإدارة:** قام مجلس الإدارة بتأسيس لجنة التدقيق والمخاطر، لجنة الترشيحات والمكافآت، لجنة الاستثمار الاستراتيجي، ولجنة شؤون البيئة والمجتمع والحوكمة. تشمل هذه اللجان أعضاء مستقلين في مجلس الإدارة وتعمل بموجب موافق محددة بوضوح لكل لجنة.
- لجان الإدارة:** تم وضع الوثائق والسياسات والإجراءات ذات صلة لتشغيل الفعال للجان الإدارة مثل اللجنة التنفيذية، ولجنة الإشراف على التداولات المطلعين، لجنة توجيه تكنولوجيا المعلومات، ولجنة إدارة المخاطر والأزمات، ولجنة التسعير، ولجنة المشتريات، واللجنة التوجيهية للحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات.
- تفويض الصلاحيات:** يحدد الدليل الشامل لتفويض الصلاحيات الذي اعتمدته مجلس الإدارة، هيكل صلاحيات مجلس الإدارة وإدارة مجموعة إمستيل في جميع المعاملات الهامة.
- السياسات والإجراءات:** تخضع إدارات الأعمال الرئيسية، مثل الإدارة المالية، إدارة تكنولوجيا المعلومات، إدارة الموارد البشرية، الإدارة القانونية، إدارة المخاطر وإدارة سلسلة التوريد والأعمال التجارية، لسياسات معتمدة من مجلس الإدارة. بالإضافة إلى ذلك، توجد إجراءات داعمة لضمان وجود تفويضات فعالة ومنظمة لكل إدارة من إدارات الأعمال الرئيسية. يجب مراجعة السياسات والإجراءات كل عامين لضمان بقائها ملائمة وقابلة للتطبيق.

- الامتثال والأخلاقيات:** قامت مجموعة إمستيل بإنشاء إدارة مخصصة للأخلاقيات والامتثال والتي تشرف على مسائل الامتثال، مثل الإبلاغ عن المخالفات، الامتثال لقواعد السلوك الخاصة بإمستيل، مكافحة الرشوة والفساد، تضارب المصالح ومعاملات الأطراف ذات العلاقة، مكافحة الاحتيال، العقود التجارية وغيرها من المسائل المتعلقة بالامتثال.
- إدارة المخاطر واستمرارية الأعمال:** تعمل إدارة المخاطر واستمرارية الأعمال بموجب سياسة وإجراءات مخاطر تتماشى مع معايير سوق أبوظبي للأوراق المالية وهيئة الأوراق المالية والسلع للشركات المساهمة العامة المدرجة. يوافق مجلس الإدارة من خلال الإشراف، على تولي إدارة المخاطر الإشراف على إطار العمل الخاص بالمخاطر في مجموعة إمستيل. وعلى وجه التحديد، فإن مجلس الإدارة مفوض بالموافقة على سياسة المخاطر بما في ذلك حدود تقبل المخاطر وحدود تحمل المخاطر لمجموعة إمستيل، وضمان دمج إدارة المخاطر في ثقافة مجموعة إمستيل وتفويض السلطة للجنة التدقيق والمخاطر لتنفيذ المسؤوليات الموكلة إلى إدارة المخاطر.
- التدقيق الداخلي:** تتسم دائرة التدقيق الداخلي بالتنظيم الجيد والقوة مما يضمن الرقابة والمساءلة الفعالة. يرفع رئيس التدقيق الداخلي تقاريره مباشرة إلى لجنة التدقيق والمخاطر، مما يعزز الاستقلالية والشفافية. يتم تنفيذ أنشطة التدقيق الداخلي وفقًا لخطة التدقيق الداخلي القائمة على المخاطر، مع تقديم خدمات استشارية إضافية بناءً على طلب أطراف العلاقة. تراقب الإدارة التنفيذية تنفيذ نتائج التدقيق الداخلي لضمان اتخاذ إجراءات فعالة وفي الوقت المناسب.
- خطة العمل:** يتم وضع خطة العمل السنوية واعتمادها من قبل مجلس الإدارة.
- الأداء المؤسسي:** تم وضع سجل الأداء المؤسسي المتوازن والتي وافق عليها مجلس الإدارة في بداية العام. يتضمن السجل المؤشرات المالية وغير المالية الرئيسية كما يتناول جميع أبعاد الأداء الهامة.



3. تشكيل مجلس الإدارة

أ. تكوين مجلس الإدارة

تغير تكوين مجلس إدارة المجموعة خلال اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد في 22 أكتوبر 2024.

أحمد علي محمد علي الشامسي

عضو مستقل، غير تنفيذي



حمد عبدالله محمد الشرقاء الحمادي

عضو مستقل، غير تنفيذي



مدة العضوية في مجلس إدارة الشركة منذ أول انتخاب

- انتخب في 22 أكتوبر 2024

العضويات والمناصب في أي شركات مساهمة أخرى

- عضو مجلس إدارة شركة تدوير
- عضو مجلس إدارة شركة مياه وكهرباء الإمارات
- عضو مجلس إدارة شركة (Zero Two)
- عضو مجلس إدارة أدنوك الدولية

الخبرة

- أكثر من 15 سنة

المؤهلات

- بكالوريوس في الدراسات الاقتصادية والاجتماعية
- الماجستير تنمية دولية: السياسات العامة والإدارة العامة

مدة العضوية في مجلس إدارة الشركة منذ أول انتخاب

- من 4 نوفمبر 2021 حتى الآن
- أعيد انتخابه في 22 أكتوبر 2024

العضويات والمناصب في أي شركات مساهمة أخرى

- عضو مجلس إدارة شركة بيور هيلث (Pure Health)
- عضو مجلس إدارة شركة مياه وكهرباء الإمارات
- عضو مجلس إدارة شركة أبوظبي الوطنية للطاقة (طاقة)
- عضو مجلس إدارة شركة مدن
- عضو مجلس إدارة شركة أبوظبي للمشتقات الكيميائية المحدودة (تعزير)

التعيينات في أي مناصب رقابية أو حكومية أو مناصب تجارية أخرى

- نائب الرئيس التنفيذي لمجموعة "القابضة" (ADQ)

الخبرة

- أكثر من 19 سنة

المؤهلات

- بكالوريوس إدارة الأعمال (المحاسبة والمالية)

عبد العزيز عبدالله إسماعيل محمد الهاجري

عضو مستقل، غير تنفيذي



مدة العضوية في مجلس إدارة الشركة منذ أول انتخاب

- من 4 نوفمبر 2021 حتى الآن
- أعيد انتخابه في 22 أكتوبر 2024

العضويات والمناصب في أي شركات مساهمة أخرى

- عضو مجلس إدارة شركة أبوظبي الوطنية للطاقة (طاقة)

الخبرة

- أكثر من 35 سنة

المؤهلات

- بكالوريوس هندسة كيميائية، جامعة تكساس في أوستن



فاطمة عبدالله محمد شريف عبد الله الفهيم

عضو مستقل، غير تنفيذي



الخبرة

- أكثر من 17 سنة

المؤهلات

- بكالوريوس إدارة أعمال (الإدارة والتسويق)، الجامعة الأمريكية، الشارقة
- ماجستير في إدارة أعمال (التمويل والعمليات)، جامعة بنسلفانيا

مدة العضوية في مجلس إدارة الشركة منذ أول انتخاب

- من 4 نوفمبر 2021 حتى الآن
- أعيد انتخابها في 22 أكتوبر 2024

التعيينات في أي مناصب رقابية أو حكومية أو مناصب تجارية أخرى

- كبيرة مدراء - فرع التكنولوجيا في شركة مبادلة للاستثمارات

سعيد غمران سعيد سالم الرميثي

عضو تنفيذي، غير مستقل



الخبرة

- أكثر من 24 سنة

المؤهلات

- بكالوريوس هندسة كهربائية، جامعة ولاية كاليفورنيا

مدة العضوية في مجلس إدارة الشركة منذ أول انتخاب

- من 27 أبريل 2017 إلى 21 أبريل 2021
- ومن 4 نوفمبر 2021 حتى الآن
- أعيد انتخابه في 22 أكتوبر 2024

العضويات والمناصب في أي شركات مساهمة أخرى

- رئيس مجلس إدارة شركة الغربية للأنابيب (الإمارات العربية المتحدة)
- رئيس مجلس إدارة شركة الإمارات لصناعات الحديد والصلب ش.م.ع.
- عضو الاتحاد العالمي للحديد والصلب وعضو لجنة التدقيق
- عضو مجلس إدارة الاتحاد العربي للحديد والصلب

التعيينات في أي مناصب رقابية أو حكومية أو مناصب تجارية أخرى

- الرئيس التنفيذي لمجموعة إمستيل
- رئيس اللجنة الاقتصادية في منظمة الحديد والصلب العالمية

نبيل قادر

عضو مستقل، غير تنفيذي



الخبرة

- أكثر من 22 سنة

المؤهلات

- محلل مالي معتمد
- بكالوريوس في الدراسات الإدارية، جامعة يورك، كندا

مدة العضوية في مجلس إدارة الشركة منذ أول انتخاب

- من 4 نوفمبر 2021 حتى الآن
- أعيد انتخابها في 22 أكتوبر 2024

العضويات والمناصب في أي شركات مساهمة أخرى

- عضو مجلس الإدارة لشركة أبوظبي للمشتقات الكيماوية المحدودة (تعزيز)

التعيينات في أي مناصب رقابية أو حكومية أو مناصب تجارية أخرى

- شريك أول، لونيت

فرح عبدالله محمد علي المزروعى

عضو مستقل، غير تنفيذي



الخبرة

- أكثر من 15 سنة

المؤهلات

- بكالوريوس اقتصاد، جامعة كوين ماري، لندن
- ماجستير في إدارة المخاطر والهندسة المالية، جامعة إمبيريال كوليدج، لندن

مدة العضوية في مجلس إدارة الشركة منذ أول انتخاب

- من 4 نوفمبر 2021 حتى الآن
- أعيد انتخابها في 22 أكتوبر 2024

العضويات والمناصب في أي شركات مساهمة أخرى

- عضو مجلس إدارة مجموعة الاتحاد للطيران
- عضو مجلس إدارة شركة رأس الخيمة للسيراميك
- عضو مجلس إدارة بنك أم القيوين الوطني (NBQ)
- عضو مجلس إدارة شركة "أليف كابيتال ليمنتد" ومحفظة شركاتها

التعيينات في أي مناصب رقابية أو حكومية أو مناصب تجارية أخرى

- رئيسة دائرة الاستثمارات في شركة "أليف كابيتال ليمنتد"

ب. تمثيل المرأة

بلغت نسبة تمثيل المرأة في مجلس إدارة المجموعة 29% في 31 ديسمبر 2024.

ج. مكافآت أعضاء مجلس الإدارة لعام 2023

المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة لعام 2023

يتم تحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وفقًا للمادة 29.8 من النظام الأساسي لشركة إمستيل التي تنص على أن تتكون مكافآت الرئيس وأعضاء مجلس الإدارة من نسبة مئوية من صافي الأرباح على ألا تتجاوز 10% من صافي الأرباح للسنة المالية المعنية. يمكن دفع مبالغ إضافية كمصروفات، أو أتعاب، أو مكافأة إضافية، أو راتب شهري بالمبالغ التي يحددها مجلس الإدارة لأي من أعضائه إذا كان هذا العضو عضوًا في أي من لجان مجلس الإدارة أو يبذل جهود خاصة أو يقوم بأعمال إضافية لصالح الشركة بالإضافة إلى مهامه العادية كعضو في مجلس الإدارة، ولا يجوز صرف أتعاب وبدلات لرئيس مجلس الإدارة أو أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة عن حضور اجتماعات المجلس.

بدلات حضور اجتماعات اللجان

ترد أدناه تفاصيل بدلات حضور اجتماعات اللجان التي عُقدت خلال عام 2024:

اسم اللجنة	البدل (درهم إماراتي)	عدد الاجتماعات
لجنة التدقيق والمخاطر	245,000	7
لجنة الترشيحات والمكافآت	340,000	10
لجنة الاستثمار الاستراتيجي	410,000	10
لجنة شؤون البيئة والمجتمع والحوكمة	140,000	4

تفاصيل البدلات أو الرواتب أو الأتعاب الإضافية المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة

لا توجد أي بدلات أو رواتب أو أتعاب إضافية تُدفع لأعضاء مجلس الإدارة بخلاف بدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة ولجان المجلس.

د. اجتماعات مجلس الإدارة

الرقم	تاريخ الاجتماع	عدد الحضور	عدد الحضور بالوكالة	أسماء الأعضاء الغائبين
1	12 فبراير 2024	7	-	-
2	5 مارس 2024	7	-	-
3	7 مايو 2024	7	-	-
4	1 أغسطس 2024	7	-	-
5	31 أكتوبر 2024	7	-	-

هـ. قرارات مجلس الإدارة بالتمرير

أصدر مجلس الإدارة 15 قرارًا بالتمرير خلال السنة المالية 2024 على النحو المبين أدناه:

التاريخ	عدد القرارات
19 يناير 2024	2
24 يناير 2024	1
23 مايو 2024	1
12 يونيو 2024	1
2 أغسطس 2024	1
17 سبتمبر 2024	2
20 سبتمبر 2024	1
21 أكتوبر 2024	1
22 أكتوبر 2024	2
23 أكتوبر 2024	1
11 ديسمبر 2024	1
18 ديسمبر 2024	1

4. لجان مجلس الإدارة

أ. لجنة التدقيق والمخاطر

الإقرار

يقر عبدالعزيز عبدالله إسماعيل محمد الهاجري، رئيس لجنة التدقيق والمخاطر، بمسؤوليته عن دور اللجنة وتفويضها ضمن هيكل الحوكمة المؤسسية لمجموعة إمستيل وعن مراجعة الكفاءة التشغيلية للتأكد من فعالية اللجنة.

اجتماعات لجنة التدقيق والمخاطر

عقدت لجنة التدقيق والمخاطر 7 اجتماعات خلال عام 2024 على النحو المبين أدناه:

الحضور	26 يناير 2024	9 فبراير 2024	29 فبراير 2024	6 مايو 2024	16 يوليو 2024	29 يوليو 2024	29 أكتوبر 2024	الاسم
عبدالعزیز عبد الله إسماعيل محمد الهاجري	●	●	●	●	●	●	●	7/7
فاطمة عبد الله محمد شريف عبد الله الفهيم	●	●	●	●	●	●	●	7/7
نبيل قادر	●	●	●	●	●	●	●	7/7

المسؤوليات الرئيسية

تم تحديد أدوار ومسؤوليات لجنة التدقيق والمخاطر في ميثاقها الذي وافق عليه مجلس الإدارة، حيث يحدد الميثاق الأدوار والمسؤوليات الرئيسية التالية للجنة:

- مراجعة البيانات المالية.
- الضوابط الداخلية والحوكمة وإطار إدارة المخاطر.
- التقارير الواردة من الجهات الخارجية بما في ذلك الحكومة.
- الامتثال والإبلاغ عن المخالفات والاحتيال.
- التدقيق الداخلي.
- المدقق الخارجي.
- إدارة المخاطر.
- التقييم الذاتي لأداء اللجنة - سنوياً.
- رفع التقارير إلى مجلس الإدارة.

أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر

أعيد تشكيل لجنة التدقيق والمخاطر الحالية في 28 أكتوبر 2024، وتتألف اللجنة حالياً من الأعضاء الثلاثة التالية أسماؤهم، وجميعهم أعضاء مستقلين وغير تنفيذيين في مجلس الإدارة:

- عبدالعزیز عبد الله إسماعيل محمد الهاجري - رئيس اللجنة
- فاطمة عبد الله محمد شريف عبد الله الفهيم - عضو
- نبيل قادر - عضو

التقرير السنوي للجنة التدقيق

القضايا الهامة في البيانات المالية والتي تم بحثها.

قضايا التدقيق الرئيسية هي الأمور التي صنفها المدقق "ذات أهمية كبيرة" عند وضع الصيغة النهائية للبيانات المالية. تمت مناقشة هذه القضايا بالتفصيل خلال الاجتماعات الفصلية للجنة التدقيق والمخاطر بمشاركة كل من الإدارة والمدقق الخارجي، لضمان معالجتها بشكل مناسب. لمزيد من التفاصيل، يرجى الإطلاع على تقرير مدقق الحسابات المستقل في البيانات المالية لعام 2024.

الاستقلالية والفعالية في النهج المتبع في تعيين وإعادة تعيين المدقق الخارجي و فترة عمل شركة التدقيق الحالية

يتم تعيين وإعادة تعيين المدقق الخارجي وفقاً للمبادئ التنظيمية وأفضل الممارسات. قامت لجنة التدقيق والمخاطر بتقييم العروض المقدمة من شركات التدقيق بناءً على خبرتها وتجربتها ومعرفتها بالقطاع ومتطلبات الامتثال. رُفعت توصية إلى مجلس الإدارة والمساهمين للحصول على الموافقة النهائية خلال اجتماع الجمعية العمومية بناءً على تقييم فني وتجاري مع مراعاة جوانب الاستقلالية.

كما تراقب لجنة التدقيق أيضًا فترة عمل المدقق الخارجي لضمان الامتثال لمتطلبات مراجعي الحسابات والحفاظ على الشفافية في عملية الاختيار. تُقدم خدمات التدقيق الخارجي للشركة حالياً من قبل شركة إرنست آند يونغ التي تم التعاقد معها منذ 30 يونيو 2024 وتم تعيينها لفترة السنتين المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

توصية اللجنة بشأن تعيين المدقق الخارجي أو إعادة تعيينه أو إقالته

قدم رئيس قسم التدقيق الداخلي للمجموعة وأمين لجنة التدقيق والمخاطر نتائج التقييم الفني والتجاري خلال اجتماع لجنة التدقيق والمخاطر المنعقد في 9 فبراير 2024، وقد تم التأكيد على إجراء تقييم وفقاً لقواعد تعيين مدققي الحسابات الصادرة عن جهاز أبوظبي للمحاسبة. أقرت لجنة التدقيق والمخاطر بعد ذلك تعيين شركة إرنست آند يونغ كمدقق حسابات الشركة لعام 2024. استناداً إلى التقييم، تم اختيار شركة إرنست آند يونغ كمرشح مناسب لهذا المنصب، وتم تعيينها اعتباراً من 30 يونيو 2024.

استقلالية المدقق الخارجي عند تقديم خدمات غير مراجعة للشركة

يُطلب من المدقق الخارجي تأكيد استقلاليته سنوياً من خلال إفصاح رسمي. وعلاوة على ذلك، تعمل لجنة التدقيق والمخاطر بانتظام على مراجعة طبيعة ومدى الخدمات غير المتعلقة بالتدقيق التي يقدمها المدقق الخارجي. للحصول على تفاصيل حول الخدمات غير المتعلقة بالتدقيق والتي يقدمها مدققو الحسابات، يرجى الإطلاع على القسم 8 ب من تقرير الحوكمة المؤسسية 2024.

الرقابة الداخلية و إدارة المخاطر

التدقيق الداخلي: تم إعداد خطة التدقيق السنوية للمؤسسة بناءً على تقييم المخاطر الذي أجراه فريق التدقيق الداخلي واعتمدته لجنة التدقيق و المخاطر. يتم عرض النتائج الهامة من التقارير ذات الصلة على لجنة التدقيق والمخاطر بشكل ربع سنوي لإبقائها على اطلاع والحصول على توجيهاتها بشأن تحسين التدابير الرقابية.

الامتثال: تقوم لجنة التدقيق والمخاطر بالإشراف الفعال على إطار الامتثال الخاص بالمؤسسة لضمان الالتزام بالمتطلبات التنظيمية والسياسات الداخلية وأفضل الممارسات الصناعية. يتم معالجة أي نقص في الامتثال يتم تحديده من خلال تدقيقات الامتثال أو التفويضات التنظيمية أو آليات الرصد بشكل فوري عبر خطط عمل موجهة. المبادرات الرئيسية والإنجازات المتعلقة بعام 2024 هي:

- تمت مراجعة وتحديث سياسة الامتثال، وسياسة الإبلاغ عن المخالفات، وسياسة تضارب المصالح والأطراف ذات العلاقة، وسياسة مكافحة الرشوة والفساد، وسياسة مكافحة الاحتيال، وذلك لضمان التوافق مع المتطلبات التنظيمية الحالية وأفضل الممارسات الصناعية وأهداف المؤسسة. تضمنت عملية المراجعة الشاملة هذه، تقييماً للضوابط الحالية، تحديد الثغرات، وتنفيذ التحسينات اللازمة لتعزيز الإطار العام للأخلاقيات والامتثال.
- قامت إدارة الأخلاقيات والامتثال بإعداد خطة شاملة للتوعية بالأخلاقيات والامتثال وخطة تدريب سنوية لعام 2025.
- تجري إدارة الأخلاقيات والامتثال فحصاً فعالاً للعقوبات التجارية على الأطراف المقابلة كجزء أساسي من عملية قبول الموردين والعلماء، مما يضمن الامتثال للمتطلبات التنظيمية والتقليل من المخاطر.
- تقوم إدارة الأخلاقيات والامتثال بإجراء تحقيقات وتقديم تقارير حول نتائج حالات البلاغات التي يتم الإبلاغ عنها من خلال قنوات البلاغات المخصصة، والتي يتم التحقيق فيها وإتمامها وفقاً لسياسات وإجراءات الامتثال الخاصة بالمجموعة، بما في ذلك سياسة الإبلاغ عن المخالفات، دليل التحقيق، سياسة الامتثال، وسياسة مكافحة الاحتيال.

ب. لجنة الترشيحات والمكافآت

الإقرار

يقر أحمد علي محمد علي الشامسي، رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت، بمسؤوليته عن دور اللجنة وتفويضها ضمن هيكل الحوكمة المؤسسية لمجموعة إمستيل وعن مراجعة الكفاءة التشغيلية للتأكد من فعالية اللجنة.

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

أعيد تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في 28 أكتوبر 2024، وتتكون اللجنة حاليًا من الأعضاء الثلاثة الاتي أسماؤهم، وجميعهم أعضاء مستقلين وغير تنفيذيين في مجلس الإدارة:

1. أحمد علي محمد علي الشامسي - رئيس اللجنة
2. فرح عبد الله محمد علي المزروعى - عضو
3. فاطمة عبد الله محمد شريف عبد الله الفهيم - عضو

اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت

عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت 10 اجتماعات/ مقابلات خلال عام 2024 على النحو المبين أدناه:

الحضور	6 فبراير 2024 الاسم	1 مارس 2024	12 مارس 2024 (مقابلة)	13 مارس 2024 (مقابلة)	26 مارس 2024 (مقابلة)	18 أبريل 2024	15 مايو 2024	8 يوليو 2024	26 يوليو 2024	15 نوفمبر 2024	الاسم
أحمد علي محمد علي الشامسي	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	1/1
فرح عبد الله محمد علي المزروعى	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	10/9
فاطمة عبد الله محمد شريف عبد الله الفهيم	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	1/1
جمال سالم الظاهري ¹	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	9/9
نبيل قادر ²	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	9/9

المسؤوليات الرئيسية

تم تحديد أدوار ومسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت في ميثاقها الذي وافق عليه مجلس الإدارة. حيث يحدد الميثاق الأدوار والمسؤوليات التالية للجنة:

- التأكد من استقلالية أعضاء مجلس الإدارة.
- برامج التطوير والتوعية/ التعريف لأعضاء مجلس الإدارة.
- مراجعة إطار قياس الأداء في الشركة ووحدات أعمالها، ومراجعة المصادقة على نتائج سجلات أداء المجموعة، وتحديد أهداف خطط التعويضات المتعلقة بالأداء.
- المصادقة والاشراف على تنفيذ سياسة الموارد البشرية للمجموعة ، وكذلك المصادقة على التغييرات في سياسة الموارد البشرية والهيكل التنظيمي عالى المستوى.
- التقييم الذاتي للأداء باللجنة بشكل سنوي.
- إعداد التقارير وإبلاغ المجلس عن آخر مستجدات وأهم أنشطة اللجنة.

- الترشيح لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- صياغة سياسة الشركة في منح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب لأعضاء مجلس الإدارة والموظفين ومراجعتها سنويًا، وتقديم التوصيات بشأن الفلسفة العامة للتعويضات للمجموعة، وكذلك ميزانية الحوافز السنوية التي سيتم منحها.
- تقييم الأداء السنوي لمجلس الإدارة ولجان المجلس.

وفقًا لخطة التدقيق الداخلي المعتمدة من قبل اللجنة. تم إصدار إجمالي 10 تقارير تضمنت 32 خطة عمل ذات مخاطرة عالية، 154 خطة عمل ذات مخاطرة متوسطة، و 20 خطة عمل ذات مخاطرة منخفضة.

كما استلمت لجنة التدقيق والمخاطر وقامت بمراجعة تقارير المتابعة المتعلقة بالإجراءات المتفق عليها استجابة لتقارير التدقيق الداخلي. تم إغلاق 637 من الإجراءات المتفق عليها بما في ذلك 95 التي تم تحديدها كإجراءات عالية الأهمية خلال عام 2024، مما يمثل معدل إغلاق بنسبة 93% للسنة. وفي 31 ديسمبر 2024، لم تكن هناك أي إجراءات عالية الأهمية معلقة لأكثر من 365 يومًا.

قامت إدارة المخاطر واستمرارية الأعمال بإغلاق النقاط المتبقية من التدقيق ورفعت تقريرًا إلى لجنة التدقيق والمخاطر في أواخر ديسمبر 2024 للتوقيع على الإجراء المحدث لخطة إدارة الأزمات واعتماد خطة مستقلة جديدة للتواصل أثناء الأزمات.

مراجعة المعاملات التي أجريت مع الأطراف ذات العلاقة

تم عرض معاملات الأطراف ذات العلاقة على لجنة التدقيق والمخاطر من قبل الرئيس التنفيذي للشؤون المالية. أكد الرئيس التنفيذي للشؤون المالية أنه تم وضع الضوابط الداخلية المناسبة للإشراف على إعداد التقارير المالية لضمان الاكتمال والامتثال، كما تم تدقيق معاملات الأطراف ذات العلاقة والضوابط المرتبطة بها من قبل المدقق الخارجي. قامت لجنة التدقيق والمخاطر بمراجعة معاملات الأطراف ذات العلاقة المقدمة؛ ولم يتم تحديد أي تضارب في المصالح. يرجى الإطلاع على القسم 5 من تقرير الحوكمة المؤسسية 2024.

إدارة المخاطر: تتميز لجنة التدقيق والمخاطر (ARC) بالاستباقية في تحديد وتقييم وتخفيف المخاطر المحتملة التي قد تؤثر على أهداف المؤسسة. يتم إجراء مراجعات منتظمة للمخاطر وتمارين تحليل السيناريوهات لضمان الاستعداد ضد التهديدات الناشئة. تمثلت الأنشطة الرئيسية لإدارة المخاطر واستمرارية الأعمال للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 فيما يلي:

- مراجعة وتعميم سياسة المخاطر المحدثة وإجراءات إدارة الأزمات الجديدة لضمان توافق أنشطة المخاطر واستمرارية الأعمال مع الأهداف التنظيمية للمجموعة. تضمنت هذه العملية تقييمًا دقيقًا لإطارات إدارة المخاطر الحالية، تحديد مجالات التحسين، وتنفيذ التحسينات اللازمة لتعزيز استراتيجيات التخفيف من المخاطر والاستجابة للأزمات.
- أكملت وحدة إدارة المخاطر واستمرارية الأعمال بنجاح أنشطتها السنوية المخطط لها لعام 2024، بما في ذلك المراجعة الشاملة لسجلات المخاطر، وإجراء التمارين اللازمة لاختبار خطط استمرارية الأعمال، ومراجعة تحليل تأثير الأعمال، وإجراء اختبار شجرة الاتصال السنوي لضمان التواصل الفعال أثناء حالات الطوارئ.
- تم تطبيق منصة آر تشر بنجاح على وظيفة إدارة المخاطر، مما يضمن تبني وظيفة إدارة المخاطر واستمرارية الأعمال نهجًا أكثر تنظيمًا وكفاءة في مراقبة المخاطر. بالإضافة إلى ذلك، بدأت المراحل الأولية لنقل إدارة استمرارية الأعمال (BCM) من منصة جي آر سي أوربيت (Orbit GRC) إلى منصة آر تشر خلال عام 2024، مع التركيز على تحسين الكفاءة التشغيلية وضمان التوافق السلس لإدارة استمرارية الأعمال مع متطلبات المؤسسة.

مراجعة تقارير التدقيق الداخلي التي تتعلق بالمخاطر المتوسطة والعالية وخطط العمل التصحيحية لمعالجة النقص الكبير في أنظمة إدارة المخاطر والرقابة الداخلية

قامت لجنة التدقيق والمخاطر بمراجعة النتائج والتوصيات وخطط العمل التي تم الاتفاق عليها من قبل الإدارة استجابة للمسائل التي أثّرت من قبل التدقيق الداخلي المتعلقة بالتدقيقات التي تم تنفيذها في عام 2024

¹ شغل منصب رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت حتى أكتوبر 2024.

² عمل عضوًا في لجنة الترشيحات والمكافآت حتى أكتوبر 2024.

ج. لجنة الاستثمار الاستراتيجي

الإقرار

يقر نبيل قادر، رئيس لجنة الاستثمار الاستراتيجي، بمسؤوليته عن دور اللجنة وتفويضها ضمن هيكل الحوكمة المؤسسية لمجموعة إمستيل وعن مراجعة الكفاءة التشغيلية للتأكد من فعالية اللجنة.

أعضاء لجنة الاستثمار الاستراتيجي

أعيد تشكيل لجنة الاستثمار الاستراتيجي في 28 أكتوبر 2024، وتتكون اللجنة حاليًا من الأعضاء الخمسة الاتية أسماؤهم، وجميعهم أعضاء مستقلين وغير تنفيذيين في مجلس الإدارة:

1. نبيل قادر - رئيس اللجنة
2. عبدالعزيز عبدالله إسماعيل محمد الهاجري - عضو
3. أحمد علي محمد علي الشامسي - عضو
4. فرح عبد الله محمد علي المزروعى - عضو
5. سامي نجاتي - عضو

اجتماعات لجنة الاستثمار الاستراتيجي

عقدت لجنة الاستثمار الاستراتيجي 10 اجتماعات في عام 2024، وعلى النحو المبين أدناه:

الاسم	24 أبريل 2024	24 يونيو 2024	8 يوليو 2024	2 أغسطس 2024	10 سبتمبر 2024	11 سبتمبر 2024	18 سبتمبر 2024	4 ديسمبر 2024	5 ديسمبر 2024	10 ديسمبر 2024	مجموع المشاركة
نبيل قادر	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	10/10
عبدالله عبدالعزيز إسماعيل محمد الهاجري	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	10/10
أحمد علي محمد علي الشامسي	-	-	-	-	-	-	-	●	●	●	3/3
فرح عبد الله محمد علي المزروعى	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	10/10
سامي نجاتي	-	-	-	-	-	-	-	●	●	●	3/3

المسؤوليات الرئيسية

تم تحديد أدوار ومسؤوليات لجنة الاستثمار الاستراتيجي في ميثاقها الذي اعتمده مجلس الإدارة. يحدد الميثاق أنشطة اللجنة ومنها:

- إقرار استراتيجية الشركة وخطط العمل المتوسطة وطويلة الأمد بما في ذلك خطة العمل الخماسية.
- إقرار الخطة السنوية والميزانية والتعديلات عليها (بما في ذلك الافتراضات).
- دراسات جدوى المشاريع والميزانيات.
- المصادقة على التغييرات في هيكل رأس المال - زيادة التسهيلات المصرفية/الائتمانية والضمانات، وإصدار الأسهم والسندات/ الصكوك.

- بروتوكولات الاستثمار (الاستثمار في الأسهم أو أدوات الدين والمشتقات المالية والشركات الشقيقة وصناديق الاستثمار العقاري وغيرها).
- التقييم الذاتي لأداء اللجنة - بشكل سنوي.

يحدد ميثاق لجنة الاستثمار الاستراتيجي، الذي اعتمده مجلس الإدارة، نطاق أنشطة اللجنة من خلال توضيح أدوارها ومسؤولياتها المتعلقة بأنشطة الاستثمار عبر ثلاث فئات رئيسية: استثمارات النمو العضوي، استثمارات النمو غير العضوي، واستثمارات الخزينة. لجنة الاستثمار الاستراتيجي ليست لجنة دائمة لمجلس الإدارة، وتنعقد على أساس "الحاجة" وفقًا لتقدير مجلس الإدارة.

د. لجنة شؤون البيئة والمجتمع والحوكمة

الإقرار

تقر فاطمة عبدالله محمد شريف عبدالله الفهيم، رئيسة لجنة شؤون البيئة والمجتمع والحوكمة، بمسؤوليتها عن دور اللجنة وتفويضها ضمن هيكل الحوكمة المؤسسية لمجموعة إمستيل وعن مراجعة الكفاءة التشغيلية للتأكد من فعالية اللجنة.

أعضاء لجنة شؤون البيئة والمجتمع والحوكمة

أعيد تشكيل لجنة شؤون البيئة والمجتمع والحوكمة في 28 أكتوبر 2024، وتتألف اللجنة حاليًا من الأعضاء الثلاثة التالية أسماؤهم:

1. فاطمة عبد الله محمد شريف عبد الله الفهيم - رئيسة اللجنة
2. عبدالعزيز عبدالله إسماعيل محمد الهاجري - عضو
3. ماجد الزرعوني - عضو

اجتماعات لجنة شؤون البيئة والمجتمع والحوكمة خلال عام 2024

عقدت لجنة شؤون البيئة والمجتمع والحوكمة 4 اجتماعات خلال عام 2024، وعلى النحو المبين أدناه:

الحضور	1 مارس 2024	11 يوليو 2024	30 أكتوبر 2024	17 ديسمبر 2024	الاسم
فاطمة عبد الله محمد شريف عبد الله الفهيم	●	●	●	●	4/4
عبدالعزیز عبدالله إسماعيل محمد الهاجري	●	●	●	●	4/4
ماجد الزرعوني	-	-	-	●	2/1
جمال سالم الظاهري ^١	●	●	-	-	2/2

المسؤوليات الرئيسية

تشكلت لجنة شؤون البيئة والمجتمع والحوكمة من قبل مجلس الإدارة للإشراف على برامج المجموعة وسياساتها وممارساتها المتعلقة بالحوكمة البيئية والاجتماعية والصحة والسلامة والاستدامة والمسؤولية الاجتماعية المؤسسية. تضمن اللجنة توافق النواحي المذكورة مع مهمة إمستيل ورؤيتها، ومعالجة قضايا مثل تأثيرات تغير المناخ، والحفاظ على الطاقة، والتنوع البيولوجي، وحقوق الإنسان، ، والتوريد المسؤول، وغير ذلك. تشمل مسؤوليات اللجنة ما يلي:

- مراجعة سياسات وممارسات شؤون البيئة والمجتمع والحوكمة
- رصد الاتجاهات السياسية والتنظيمية الرئيسية المتعلقة بممارسات شؤون البيئة والمجتمع والحوكمة
- توفير الرقابة على استراتيجيات ممارسات شؤون البيئة والمجتمع والحوكمة والمسؤولية الاجتماعية المؤسسية وتنفيذها، بما في ذلك التخفيف من آثار تغير المناخ والحفاظ على الموارد والتنوع البيولوجي
- تقييم أداء مقاييس ممارسات شؤون البيئة والمجتمع والحوكمة بما في ذلك التنوع والمساواة والشمول والتوريد المسؤول
- الإشراف على الأداء البيئي والصحي والسلامة
- مراجعة الحوادث أو الدعاوى القضائية الهامة المتعلقة بممارسات شؤون البيئة والمجتمع والحوكمة

- مراجعة الإفصاحات وتقارير الاستدامة المتعلقة بممارسات شؤون البيئة والمجتمع والحوكمة
- دعم التواصل والتفاعل مع أصحاب المصلحة بشأن مسائل ممارسات شؤون البيئة والمجتمع والحوكمة
- الموافقة على الميزانية السنوية لإزالة الكربون والمسؤولية الاجتماعية المؤسسية المتعلقة بممارسات شؤون البيئة والمجتمع والحوكمة
- ضمان تخصيص الإدارة الموارد الكافية لتحقيق أهداف ممارسات شؤون البيئة والمجتمع والحوكمة
- التقييم الذاتي لأداء اللجنة - بشكل سنوي.
- مواضع جوهريّة أخرى تتعلق بممارسات البيئة والمجتمع والحوكمة

يحدد ميثاق لجنة شؤون البيئة والمجتمع والحوكمة، الذي اعتمده مجلس الإدارة، نطاق أنشطة اللجنة من خلال توضيح أدوارها ومسؤولياتها المتعلقة بأنشطة الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة. لجنة شؤون البيئة والمجتمع والحوكمة ليست لجنة دائمة لمجلس الإدارة، وتنعقد على أساس "الحاجة" وفقًا لتقدير مجلس الإدارة.

هـ. مهام المجلس والمهام التي يؤديها عضو مجلس الإدارة أو أحد أعضاء الإدارة التنفيذية

لم يتم تفويض أي مهام إلى أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية خلال عام 2024، بخلاف تلك المفوضة في السياق العادي للأعمال.

¹ انضم إلى لجنة شؤون البيئة والمجتمع والحوكمة حتى أكتوبر 2024.

معاملات الأطراف ذات العلاقة

بيان الطرف ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	نوع المعاملة	قيمة المعاملة (درهم إماراتي)
المعاملات بين الشركات			
شركة أبوظبي للتوزيع ش.م.ع.	شركة شقيقة	مصاريف الكهرباء والمياه	596,455,479
شركة موانئ أبوظبي ش.م.ع.	شركة شقيقة	رسوم التخليص والتصدير	28,423,488
شركة أبوظبي للخدمات البحرية "سفين" ذ.م.م.	شركة شقيقة	رسوم إعادة الشحن	93,581,948
صندوق البنية التحتية لشركة المناطق الاقتصادية	شركة شقيقة	شراء - الغاز الطبيعي وإيجار	54,001,466
شركة العين للأغذية والمشروبات ش.م.ع.	شركة شقيقة	شراء مياه الشرب	1,184,103
شركة كونتانغو للاستشارات الإدارية ذ.م.م.	شركة شقيقة	رسوم إستشارية	11,151,166
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة			
شركة أبوظبي الوطنية للبترول	تحت السيطرة المشتركة	شراء - غاز طبيعي	541,325,548
الشركة الوطنية للتأمين الصحي ش.م.ع. (ضمان)	تحت السيطرة المشتركة	تكلفة التأمين الصحي	26,422,773
صندوق أبوظبي للتقاعد والمعاشات التقاعدية	تحت السيطرة المشتركة	المعاشات التقاعدية	26,431,086
شركة أبوظبي الوطنية للمعارض ش.م.ع.	تحت السيطرة المشتركة	المعارض	216,005

معاملات الأطراف ذات العلاقة التي تجاوزت 5% من رأس المال في عام 2024:

1. شركة أبوظبي للتوزيع ش.م.ع. – 596,455,479 درهم إماراتي (6.8% من رأس المال)
2. شركة أبوظبي الوطنية للبترول – 541,325,548 درهم إماراتي (6.2% من رأس المال)

5. لجنة الإشراف ومتابعة تداولات المطلعين

الإقرار

يقر مارك تونكنز، رئيس لجنة الإشراف ومتابعة تداولات المطلعين ، بمسؤوليته عن دور اللجنة وتفويضها ضمن هيكل الحوكمة المؤسسية لمجموعة إمستيل وعن مراجعة الكفاءة التشغيلية للتأكد من فعالية اللجنة.

يُكلف أعضاء اللجنة بمراقبة معاملات أصحاب العلاقة والإشراف عليها

تم تعديل تشكيل لجنة الإشراف ومتابعة تداولات المطلعين خلال عام 2024، وتتألف اللجنة حاليًا من الأعضاء الأربعة (4) التاليين:

1. مارك تونكنز (الرئيس التنفيذي للشؤون المالية) - رئيس اللجنة

2. جنارا بيتسون (المستشارة العامة للمجموعة) - عضو

3. كارتيكاي ناث (رئيس التدقيق الداخلي للمجموعة) - عضو

4. غليب دياتشكوف-جيرتسييف (مدير علاقات المستثمرين) - عضو

اجتماعات لجنة الإشراف ومتابعة تداولات المطلعين

خلال عام 2024، عقدت لجنة الإشراف ومتابعة تداولات المطلعين 3 اجتماعات على النحو المبين أدناه:

الحضور	23 يناير 2024	6 أغسطس 2024	10 ديسمبر 2024	الاسم
مارك تونكنز ¹	-	-	●	3/1
كارتيكاي ناث	-	-	●	3/1
جنارا بيتسون	-	●	●	3/2
غليب دياتشكوف-جيرتسييف	●	●	●	3/3
ستيفن بوب ²	●	●	-	3/2
فيكاس بوري	●	●	-	3/2
وليد الهلالي	●	-	-	3/1

المسؤوليات الرئيسية

- تتولى لجنة الإشراف ومتابعة تداولات المطلعين مسؤولية انشاء ونشر وتطبيق إجراءات فعالة تنظم عملية شراء وبيع الأوراق المالية الخاصة بإمستيل من قبل المطلعين، وتهدف هذه الإجراءات ليس فقط الى منع التداول غير المشروع، ولكن أيضًا الى تفادي أي شكوك حول مشروعية عمليات الشراء أو البيع من قبل المطلعين. تتولى لجنة الإشراف ومتابعة تداولات المطلعين الأدوار والمسؤوليات التالية:
- الحفاظ على سمعة ونزاهة مجموعة إمستيل والاشخاص التابعين للمجموعة.

● ضمان منع أي شخص لديه معلومات جوهرية وغير معلنة عن مجموعة إمستيل بشراء أو بيع أي من أوراقها المالية.

● الاحتفاظ على سجل المطلعين ومراقبته بشكل ربع سنوي (أي قائمة محدثة بالمطلعين/ الأشخاص المشمولين وأوراقهم المالية المملوكة، وأرقام المستثمرين إن وجدت، والتعهدات، والموافقات المسبقة على التداول)، وإبلاغ مجلس الإدارة بأي تغييرات تطرأ على قائمة السجل.
- تزويد الجهات المعنية بقائمة محدثة بالمطلعين/الأشخاص المشمولين في بداية السنة المالية وكلما تم إجراء تعديلات عليها.
- مراجعة التغييرات في القوانين المعمول بها بشكل منتظم وتحديث سياسة التداول الداخلي وفقًا لذلك.
- وضع إجراء للموافقة المسبقة على جميع التداولات التي يقوم بها المسؤولون والمديرون وبعض الموظفين، بهدف حمايتهم من مسؤولية التداول الداخلي.
- تحديد فترات حظر التداول التي يمنع خلالها الموظفون من التداول ، لاسيما خلال إعلانات النتائج المالية أو الأحداث المرتبطة بالصفقات، مثل عمليات الاندماج.
- إبلاغ جميع الموظفين بمتطلبات سياسة التداول الداخلي (إذا كانت تنطبق بشكل دوري وإجراء تدريبات دورية لضمان الامتثال.
- تحديد عواقب عدم الامتثال لسياسة التداول الداخلي، بما في ذلك الإجراءات التأديبية التي قد تصل إلى إنهاء الخدمة أو العلاقة التعاقدية أو رفع دعوى قضائية.

¹ رئيس اللجنة منذ سبتمبر 2024

² رئيس اللجنة حتى سبتمبر 2024

6. تقييم مجلس الإدارة

التقييم السنوي لأداء مجلس الإدارة وأعضائه ولجانه

اكملت لجنة الترشيحات والمكافآت بنجاح التقييم السنوي لأداء مجلس الإدارة وأعضائه ولجانه لعام 2024. وقد تم تصميم عملية المراجعة الشاملة لتقييم فعالية ممارسات الحكومة، ومدى الالتزام بالأهداف الاستراتيجية، والمساهمة العامة لمجلس الإدارة وأعضائه. وقد أوضح التقييم عن عدة نقاط قوة، مع تحديد فرص للتحسين لضمان استمرار التميز في الحكومة والإشراف. وستساهم هذه النتائج في توجيه المبادرات المستهدفة لتعزيز أداء مجلس الإدارة ولجانه، وتعزيز مستوى المشاركة، وضمان التوافق مع الأهداف الاستراتيجية طويلة المدى للمجموعة.

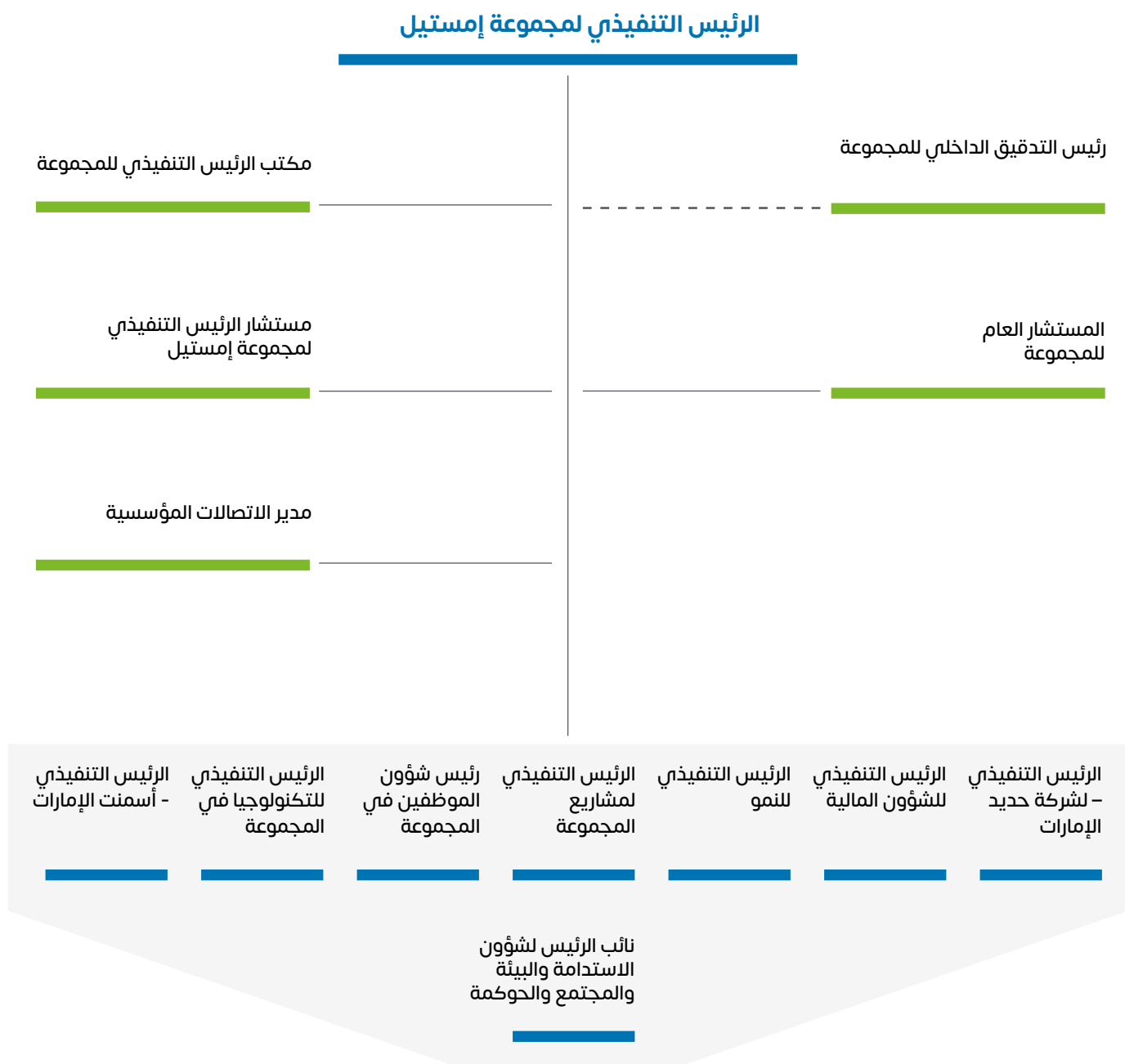
تقييم مجلس الإدارة من قبل جهة مهنية مستقلة

- تم إجراء تقييم أداء مجلس الإدارة خلال عام 2024 من قبل جهة خارجية مستقلة مع الملاحظات الرئيسية التالية:
- يعتقد مجلس إدارة إمستيل أنه يعمل بشكل مناسب ومتناسق.
 - يعتقد أعضاء مجلس الإدارة أنه تم بذل جهد كبير لتعزيز كفاءة عمليات كل من لجان المجلس.
 - تم تدشين لجنة شؤون البيئة والمجتمع والحكومة بهدف تطوير ميزة تنافسية.
 - هناك حاجة إلى المزيد من التحسين في جودة وتواتر تقارير لجان مجلس الإدارة.

7. الهيكل التنظيمي والإدارة التنفيذية

الهيكل التنظيمي

تقدم إدارة التدقيق الداخلي تقاريرها مباشرة إلى لجنة التدقيق والمخاطر، وإدارياً إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة. كما تقدم إدارة الأخلاقيات والامتثال وإدارة المخاطر تقاريرها الوظيفية إلى لجنة التدقيق والمخاطر.



الإدارة التنفيذية العليا والمكافآت

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	تاريخ الانضمام	المجموع الكلي للرواتب والبدلات المدفوعة لعام 2024 (درهم إماراتي)	مجموع المكافآت المدفوعة في 2024 (درهم إماراتي)
1	سعيد غمران سعيد سالم الرميثي	الرئيس التنفيذي للمجموعة	إماراتي	7 يناير 2001	3,314,800	2,362,500
2	سعيد خلفان علي الغافري	الرئيس التنفيذي - لشركة حديد الإمارات	إماراتي	6 يونيو 2006	2,361,600	730,575
3	حسان سليم روعي شعشاعة	الرئيس التنفيذي لمشاريع المجموعة	أردني	1 أغسطس 2007	1,896,000	675,000
4	جاسم محمد راشد الخاطري	رئيس شؤون الموظفين في المجموعة	إماراتي	2 أبريل 2017	1,723,200	607,500
5	فلاديمير أرشينووف	الرئيس التنفيذي للتكنولوجيا في المجموعة	سلوفينيا	18 أبريل 2023	1,550,304	377,405
6	هوغو لوسادا	الرئيس التنفيذي - مواد البناء	فرنزويلي	2 أكتوبر 2023	1,771,200	-
7	مارك تونكنز	الرئيس التنفيذي للشؤون المالية (من 2 سبتمبر 2024)	هولندي	2 سبتمبر 2024	694,167	-
8	ستيفن بوب	الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للمجموعة (حتى 02 سبتمبر 2024)	المملكة المتحدة	5 مارس 2007	2,188,000	742,500
9	لاليت كومار	الرئيس التنفيذي لمعدل النمو (من 3 أكتوبر 2024)	لوكسمبورغ	3 أكتوبر 2024	416,944	-

جميع القيم تمثل المبالغ النقدية الفعلية المدفوعة في عام 2024، باستثناء مكافأة نهاية الخدمة، ومساهمة صاحب العمل في المعاش التقاعدي، والتأمين الطبي والتأمين على الحياة للمديرين التنفيذيين المستمرين. لم يتم دفع أي مكافآت نقدية أو عينية أخرى في عام 2024.

8. المدقق الخارجي

نبذة عن المدقق الخارجي

تعمل شركة ارنست ويونغ الشرق الأوسط في المنطقة منذ عام 1923. ويقع مقرها الرئيسي في لندن، المملكة المتحدة. وتوظف أكثر من 395,000 موظف في أكثر من 700 مكتب في أكثر من 150 دولة. تقدم الشركة خدماتها العالمية في أربع مجالات رئيسية: التدقيق، والاستشارات، والضرائب والاستراتيجية، والمعاملات. عينت المجموعة شركة إيرنست ويونغ الشرق الأوسط وشمال أفريقيا كمدقق حسابات خارجي لها بتاريخ 23 أبريل 2024، أي منذ الربع الثاني من عام 2024. وخلال عام 2024، لم يقدم المدقق الخارجي أي خدمات أخرى بخلاف مراجعة البيانات المالية الدورية للمجموعة، ومراجعة البيانات المالية الموحدة للمجموعة لنهاية العام وتقديم تقرير ضمان بشأن الضوابط الداخلية على التقارير المالية .

أتعاب التدقيق أو الخدمات المقدمة من قبل المدقق الخارجي

اسم الشركة	إيرنست ويونغ الشرق الأوسط وشمال أفريقيا
عدد السنوات التي انقضت كمدقق حسابات خارجي للمجموعة	سنة واحدة (1)
عدد السنوات التي انتقضت لتدقيق حسابات المجموعة من قبل نفس شريك التدقيق	أقل من سنة واحدة (1)
اجمالي رسوم التدقيق بما في ذلك رسوم المراجعة الدورية لعام 2024 (درهم إماراتي)	983,398 درهم إماراتي
رسوم وتكاليف الخدمات الخاصة الأخرى بخلاف مراجعة البيانات المالية لعام 2024 (درهم إماراتي)	231,000 درهم إماراتي
تفاصيل وطبيعة الخدمات الأخرى المقدمة	تقرير عن فعالية أنظمة الرقابة الداخلية لإعداد البيانات المالية وفقاً لمتطلبات جهاز أبوظبي للمحاسبة، بتكلفة قدرها 231,000 درهم إماراتي
بيان الخدمات الأخرى المقدمة من قبل مدقق خارجي آخر غير المدقق الخارجي للمجموعة خلال عام 2024	لا يوجد

التحفظات التي أدرجها مدقق حسابات المجموعة في البيانات المالية المرحلية والسنوية

- الربع الأول لعام 2024: لا توجد أي تحفظات في تقرير مراجعة مدقق الحسابات للبيانات المالية المرحلية للمجموعة في الربع الأول من عام 2024، والتي تمت مراجعتها من قبل شركة ديلويت أند توش الشرق الأوسط .
- الربع الثاني لعام 2024: لا توجد أي تحفظات في تقرير مراجعة مدقق الحسابات للبيانات المالية المرحلية للمجموعة عن الربع الثاني من عام 2024.
- الربع الثالث لعام 2024: لا توجد أي تحفظات في تقرير مراجعة مدقق الحسابات للبيانات المالية المرحلية للمجموعة عن الربع الثالث من عام 2024.
- التقرير السنوي لعام 2024: صدر تقرير مدقق المجموعة عن عام 2024 بلا تحفظات.

9. نظام الرقابة الداخلية

الإقرار

تم تصميم نظام الرقابة الداخلية للمجموعة لدعم مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في تحقيق أهداف أعمال المجموعة والمساهمة في حماية استثمارات المساهمين وأصول المجموعة. يهدف إطار الرقابة الداخلية للمجموعة إلى ضمان وضع الضوابط الداخلية وتوثيق السياسات والإجراءات بشكل صحيح والحفاظ عليها والالتزام بها كما ينبغي، ودمجها ضمن عمليات الإدارة والحوكمة المعتادة للمجموعة. كما تقرر المجموعة بأن هذا النظام مصمم للحد من مخاطر عدم تحقيق أهداف عمل المجموعة وليس القضاء عليها نهائياً، وبالتالي يوفر ضماناً معقولاً وليس مطلقاً من خطأ في البيانات المالية أو الخسائر الجسيمة. كما قامت المجموعة أيضاً بوضع إجراءات رسمية يتم بموجبها تحديد المخاطر الرئيسية التي تواجهها المجموعة وإدارتها بشكل مستمر مع تقدير تأثيرها المحتمل. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية واستقلاليته داخل المجموعة، ومراجعته وفعاليتها.

استكمالاً لنظام الرقابة الداخلية، يتم تعزيز إطار عمل إدارة المخاطر والحكومة في مجموعة إمستيل من خلال نموذج خطوط الدفاع الثلاثة المعتمد من معهد المدققين الداخليين. يعد هذا النموذج ركيزة أساسية

رئيس التدقيق الداخلي للمجموعة

مختلفة، من بينها التدقيقي الداخلي والضوابط الداخلية وإدارة المخاطر والحوكمة المؤسسية والمعايير الدولية للتقارير المالية و إعداد التقارير المالية والضمان وخدمات المعاملات وتمويل الشركات والامتثال التنظيمي والاستشارات المالية والتحقيقات وتطوير السياسات ومراجعة الحسابات الإدارية والاستشارات وتشمل خبرته مجموعة واسعة من الصناعات. وبالإضافة إلى كونه محاسباً قانونياً معتمداً في الهند، يحمل كارتيكياي ناث شهادة بكالوريوس في القانون، وبكالوريوس في التجارة.

تم تعيين كارتيكياي ناث رئيساً للتدقيق الداخلي للمجموعة، اعتباراً من أكتوبر 2024، وذلك بموجب الصلاحيات الممنوحة للجنة التدقيق والمخاطر من قبل مجلس الإدارة. قبل توليه هذا المنصب، شغل كارتيكياي منصب رئيس قسم التدقيق الداخلي العالمي والرئيس التنفيذي للمخاطر في شركات تصنيع الصلب الكبرى ذات الحضور العالمي. كما يمتلك أكثر من عقدين من الخبرة المهنية في العمل مع أكثر أربع شركات الاستشارات عالمياً وشركات تصنيع الصلب. خلال مسيرته المهنية، اكتسب خبرة واسعة في مجالات

مسؤول الأخلاقيات والامتثال

دولة الإمارات العربية المتحدة وقرارات هيئة الأوراق المالية والسلع. كما عمل في وزارة الاقتصاد في تطوير سياسات مكافحة غسل الأموال وأجرى فحوصات تنظيمية للأعمال والمهن غير المالية المحددة، ساهمت جهوده في تعزيز الإطار الوطني لمكافحة غسل الأموال، ودعم التزام الإمارات العربية المتحدة بمعايير مجموعة العمل المالي بالإضافة إلى ذلك، عمل عضواً في لجنة الطعون في وحدة المنازعات المصرفية والتأمينية التي أنشأها مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، والتي تختص في نظر شكاوى المستهلكين والمنازعات مع المؤسسات المالية المرخصة.

تم تعيين محمد السويدي مسؤولاً عن الامتثال في المجموعة، اعتباراً من 9 أكتوبر 2024. يتمتع السيد محمد السويدي بخبرة واسعة في مجال الامتثال التنظيمي، وهو أخصائي معتمد في مكافحة غسل الأموال وحاصل على شهادات في الامتثال المالي العالمي من المعهد المعتمد للأوراق المالية والاستثمارات. لديه 8 سنوات من الخبرة المهنية في مجال الامتثال التنظيمي، حيث شغل مناصباً رئيسية في الجهات التنظيمية الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة. خلال فترة عمله في هيئة الأوراق المالية والسلع، أشرف على أطر الامتثال التنظيمي للمؤسسات المالية المرخصة وصناديق الاستثمار والوسطاء في سوق رأس المال لضمان الامتثال بقوانين

التعامل مع المشاكل / الامور الهامة

التدقيق الداخلي

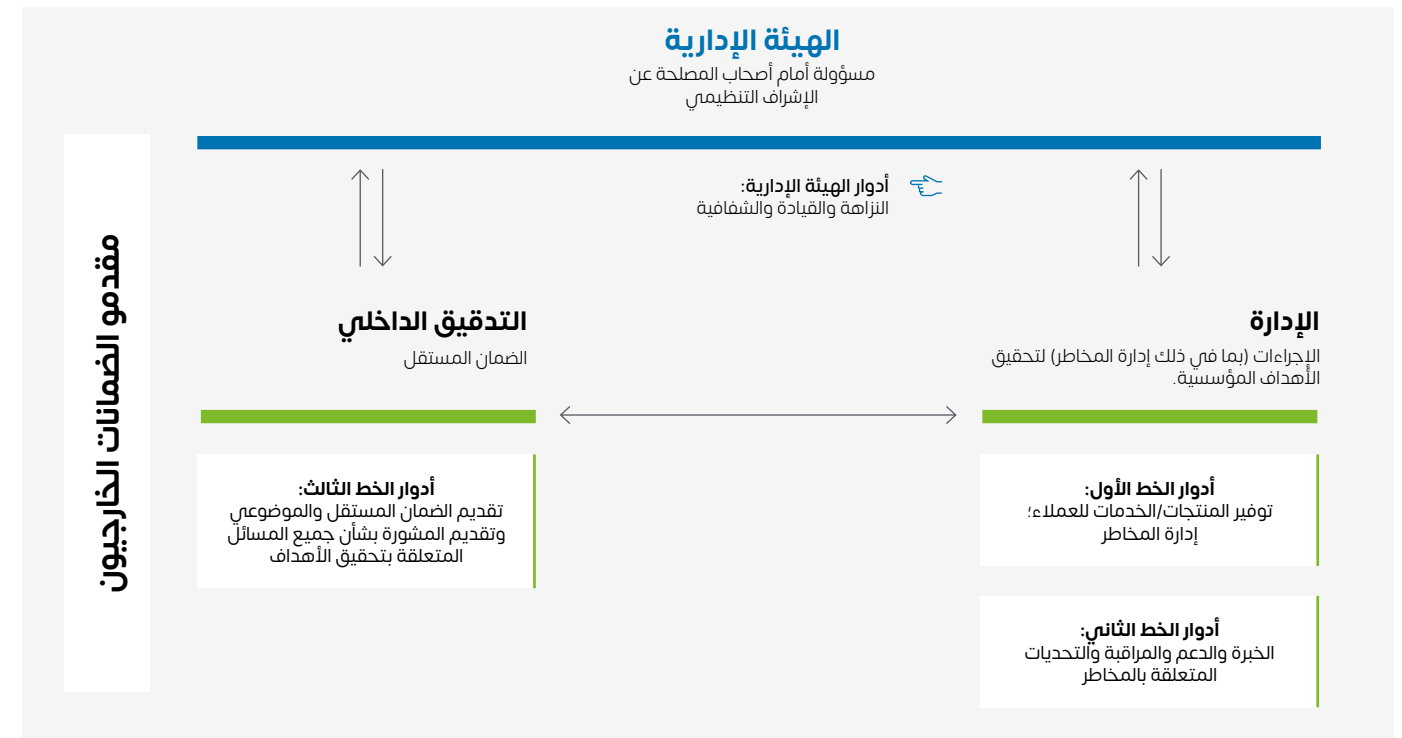
تقدم قسم التدقيق الداخلي خدمات الضمان المستقل والخدمات الاستشارية باستخدام نهج منظم ومنضبط لتحسين فعالية إدارة المخاطر والرقابة الداخلية وعمليات الحوكمة في جميع عمليات المجموعة. كما يهدف إلى مساعدة الإدارة في تحقيق أهدافها من خلال بذل الجهد اللازم لتحسين كفاءة وفعالية العمليات. يلتزم قسم التدقيق الداخلي بالقواعد واللوائح التي تحدد عمله ويتمتع باستقلاليته تمكنه من أداء مهامها والعمل وفقاً للمتطلبات ذات الصلة من قرار مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (3/ر.م.) لسنة 2020 وتعديلاته.

يعتمد نطاق وتواتر عمليات التدقيق على عدة عوامل، بما في ذلك على سبيل المثال: نتائج عمليات التدقيق في السنوات السابقة، نتائج تقييم مخاطر الأعمال المتعلقة بمختلف أنشطة المجموعة، وأهميتها، كفاءة نظام الرقابة الداخلية، والموارد المتاحة لتنفيذ عمليات التدقيق الداخلي. يعمل قسم التدقيق الداخلي وفقاً لتوجيهات لجنة التدقيق والمخاطر، حيث تلعب لجنة التدقيق والمخاطر دوراً أساسياً في المسائل المتعلقة بالتدقيق والحوكمة من خلال المراجعة والموافقة على خطة التدقيق السنوية القائمة على المخاطر ومشاركة الرئيس، مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في مناقشة نتائج التدقيق. من الجانب الإداري، يرفع رئيس التدقيق الداخلي للمجموعة تقاريره إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة.

الأخلاقيات والامتثال

تتولى إدارة الأخلاقيات والامتثال مسؤولية مراقبة امتثال مجموعة إمستيل وموظفيها للقوانين واجبة التطبيق واللوائح والمتطلبات النظامية والقرارات والسياسات والإجراءات وقواعد العمل المعمول بها من خلال التنسيق الفعال مع جميع الاطراف المعنية الداخليين والخارجيين. تتبع إدارة الأخلاقيات والامتثال مباشر إلى لجنة التدقيق والمخاطر، وترفع تقاريرها من الناحية التشغيلية إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة. إدارة الأخلاقيات والامتثال مسؤولة عن:

- مراجعة التزام الموظفين بمدونة قواعد السلوك الوظيفي.
- مراجعة امتثال الممارسات والإجراءات للقوانين واجبة التطبيق واللوائح والقرارات.
- مراجعة وتقييم فاعلية نظام الأخلاقيات والامتثال مع متطلبات الإدراج والإفصاح والمتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى المتعلقة بأنشطة المجموعة.
- تطوير وتحديث إجراءات الامتثال الرئيسية المتعلقة بمكافحة غسيل الأموال ومراجعة العقوبات المتعلقة بالاطراف الأخرى.



↑ المساهمة وإعداد التقارير
↓ التفويض، والتوجيه، والموارد، والرقابة
↔ المواءمة وتنسيق الاتصالات والتعاون

10. تفاصيل الانتهاكات خلال عام 2024

تحرص إمستيل على الامتثال الكامل لجميع القوانين واجبة التطبيق والقرارات واللوائح المعمول بها، ولم تخضع خلال عام 2024 لأي عقوبات أو قيود أو مخالفات سواء من هيئة الأوراق المالية والسلع أو أي سلطة تنظيمية أخرى في الإمارات العربية المتحدة.

11. بيان بالمساهمات النقدية والعينية

فيما يلي بيان بالمساهمات النقدية والعينية التي قدمتها المجموعة خلال عام 2024. تعكس هذه المبادرات التزام المجموعة القوي بالاستدامة البيئية وإثراء المجتمع والمسؤولية الاجتماعية. نفذت مجموعة إمستيل على مدار العام أنشطة مؤثرة في مجال المسؤولية الاجتماعية المؤسسية، استفاد منها بشكل مباشر **7,810 أفراد**، بمجموع نفقات بلغت **605,765 درهماً وبدعم من 150 متطوعاً متفرغاً**.

- رعت مجموعة إمستيل في شهر مايو ماراتون المشي للتصلب المتعدد (Multiple Sclerosis) لزيادة الوعي حول هذا المرض. استفاد من هذه الفعالية 280 مشاركاً بتكلفة 55,000 درهم إماراتي وبدعم من عشرة متطوعين.
- ولإدخال البهجة والسعادة على الأيتام خلال العيد، نظمت مجموعة إمستيل مبادرة كسوة العيد في شهر يونيو، والتي تضمنت رحلات تسوق لـ 85 طفلاً لشراء الملابس والاستمتاع بالأنشطة الترفيهية. بلغت تكلفة هذه المبادرة 20,000 درهم إماراتي وشارك فيها خمسة متطوعين.
- وبالتعاون مع شركة "صحة"، نظمت مجموعة إمستيل حملة للتبرع بالدم "قطرة عطاء" في شهر يوليو. شجعت هذه المبادرة 125 موظفاً على التبرع بالدم ودعم المجتمع، بمشاركة أربعة متطوعين.
- في شهر سبتمبر، قامت مجموعة إمستيل ببناء خيمة فوق منصة المسجد في إيكاد لتوفير الظل للمصلين خلال حرارة الصيف. استفاد من هذا المشروع 1,500 فرد بتكلفة 123,675 درهم إماراتي.
- كشريك استراتيجي للمبادرة الوطنية "لنتشارك معاً"، شاركت إمستيل في حملة غرس الأشجار في ديسمبر. حيث ساهمت المجموعة في زراعة 1,000 شجرة من أشجار المانغروف، وهي خطوة حيوية في مكافحة التغير المناخي. استفاد من هذا الجهد 1,000 فرد، بمجموع تكلفة بلغ 100,000 درهم إماراتي وبمشاركة ستة متطوعين.
- في شهر مارس، نظمت مجموعة إمستيل ورشة عمل حول إعادة تدوير البلاستيك خلال فعالية سلامة تهدف لرفع مستوى الوعي حول إعادة التدوير وتأثيرها البيئي. استفاد من هذه المبادرة 20 مشاركاً بتكلفة بلغت 5,680 درهماً إماراتياً وبدعم من عدد 2 متطوعين.
- خلال شهر رمضان، قامت مجموعة إمستيل بالعديد من المبادرات لدعم المجتمع. حيث قامت برعاية خيمة رمضانية لتقديم وجبات إفطار يومية لـ 100 فرد، استفاد منها ما مجموعه 3,000 شخص بتكلفة 75,000 درهم إماراتي بمساعدة متطوع واحد. إضافة إلى ذلك، تم توزيع طرود غذائية على 550 أسرة محتاجة في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة كجزء من حملة "نعطي لتبتسم". وبلغت تكلفة هذه المبادرة 54,698 درهماً إماراتياً بدعم من 97 متطوعاً.
- وكجزء من التزامها بالاندماج، دعت مجموعة إمستيل أصحاب الهمم للمشاركة في ورشة عمل لزراعة الأشجار مع الموظفين في شهر مارس. استفاد من هذه المبادرة 150 مشاركاً بتكلفة 10,000 درهم إماراتي وبدعم من خمسة متطوعين.
- علاوة على ما ذكر أعلاه، تم توزيع وجبات إفطار على 600 عامل في إيكاد، بتكلفة 5,712 درهماً إماراتياً وبمشاركة عشرة متطوعين، كما نظمت مجموعة إمستيل أيضاً وجبات إفطار لـ 500 عامل في خيمة مخصصة لذلك، بمشاركة فعالة من الإدارة العليا. بلغت تكلفة هذا العمل 6,000 درهم إماراتي وشارك فيه عشرة متطوعين.

تُظهر هذه المبادرات تفاني مجموعة إمستيل في تعزيز الاستدامة وتحسين رفاهية المجتمع وتمكين الأفراد من إحداث تأثير إيجابي على المجتمع.

قامت المجموعة بتطوير إطار عمل شامل للأخلاقيات والامتثال لمراقبة وإدارة المخاطر الرئيسية المرتبطة ببيئة أعمالنا الديناميكية. يحرص فريق الأخلاقيات والامتثال على أن يكون إطار العمل مصمماً وملائماً بشكل مناسب لاحتياجات أعمالنا واحتياجاتنا التشغيلية. فيما يلي المجالات الرئيسية لإطار عملنا مع التفاصيل في الأقسام التالية:

مكافحة الرشوة والفساد	تضارب المصالح والأطراف ذات الصلة	الهدايا والضيافة والترفيه
ضمان الامتثال لجميع قوانين ولوائح مكافحة الرشوة والفساد المطبقة على أعمالنا وعملياتنا.	ضمان تحديد جميع حالات تضارب المصالح وإدارتها بشكل صحيح.	ضمان الممارسات الأخلاقية والشفافة لتلقي وتقديم الهدايا والضيافة والترفيه.
العقوبات وضوابط التصدير	إدارة مخاطر الطرف الثالث	لجنة الإبلاغ عن المخالفات والتحقيق ومراجعة الأخلاقيات
ضمان الامتثال للعقوبات المعمول بها والمحدثة وضوابط التصدير وفحص الأطراف المقابلة الرئيسية قبل إجراء أي معاملات تجارية.	ضمان إدارة جميع مخاطر الأطراف الثالثة عن طريق دراسة فعالة لعمليات الأطراف الثالثة.	الحفاظ على سرية الهوية وحماية المبلغين في مسائل الامتثال للحفاظ على الثقة بين الموظفين وأصحاب المصلحة الآخرين.
إدارة المعلومات الداخلية والتعامل من الداخل	مكافحة الاحتيال - المنع والكشف والاستجابة	خصوصية البيانات وحمايتها
التأكد من الامتثال للوائح هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية فيما يتعلق بالمعلومات الداخلية والتعامل الداخلي.	ضمان وجود ضوابط فعالة لمنع الاحتيال والكشف عنه والاستجابة له.	ضمان حماية جميع البيانات الشخصية للحفاظ على ثقة الموظفين وأصحاب المصلحة الآخرين.

المخاطر

نفذت مجموعة إمستيل إطاراً فعالاً لإدارة المخاطر يتماشى مع الأهداف التي تسعى المجموعة لتحقيقها، تقوم إدارة المخاطر بدراسة وتفهم وتوثيق وإدارة مستوى تعرض المجموعة للمخاطر واتخاذ تدابير للتخفيف منها عند الضرورة لتضمن احتواء وخفض تلك المخاطر إلى مستويات مقبولة تتفق مع قدرة المجموعة على تحمل المخاطر. تعتبر إدارة المخاطر من العناصر بالغة الأهمية داخل مجموعة إمستيل. تسري سياسة المخاطر على جميع خطوط الأعمال والإدارات والأقسام، كما أنها تنطبق أيضاً على الأنشطة الاستراتيجية وأنشطة الحوكمة المؤسسية التي تقوم بها الإدارة

التنفيذية. يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية الإشراف المتعلقة بإطار عمل إدارة المخاطر في المجموعة. اعتمد مجلس الإدارة سياسة المخاطر كما وفر الدعم اللازم لضمان دمج إدارة المخاطر الملائمة والقوية في ثقافة إمستيل. تم إنشاء قسم إدارة المخاطر لتسهيل تنفيذ إطار عمل إدارة المخاطر وسياسة المخاطر. توفر لجنة التدقيق والمخاطر الإشراف على قسم إدارة المخاطر. لدى قسم إدارة المخاطر ارتباط مباشر مع لجنة التدقيق والمخاطر، ويرفع تقاريره من الناحية التشغيلية إلى المستشار القانوني العام للمجموعة. حتى أغسطس 2024، كانت هذه الرقابة تُقدّم من طرف لجنة الاستثمار والمخاطر.

التقارير الصادرة عن دائرة التدقيق الداخلي إلى مجلس الإدارة

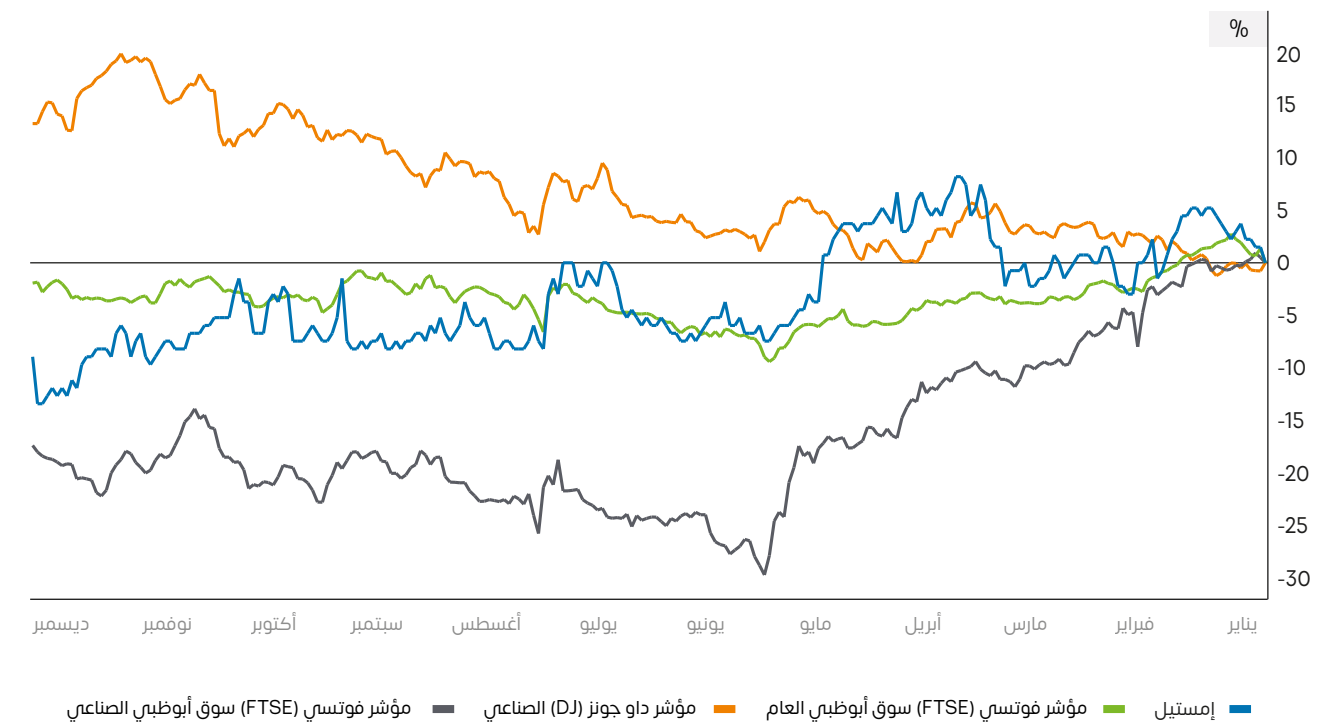
أصدر قسم التدقيق الداخلي، في عام 2024، تقارير متعلقة بـ 10 أعمال بناءً على خطط التدقيق الداخلي للمجموعة والمعتمدة من قبل لجنة التدقيق والمخاطر.

12. معلومات عامة

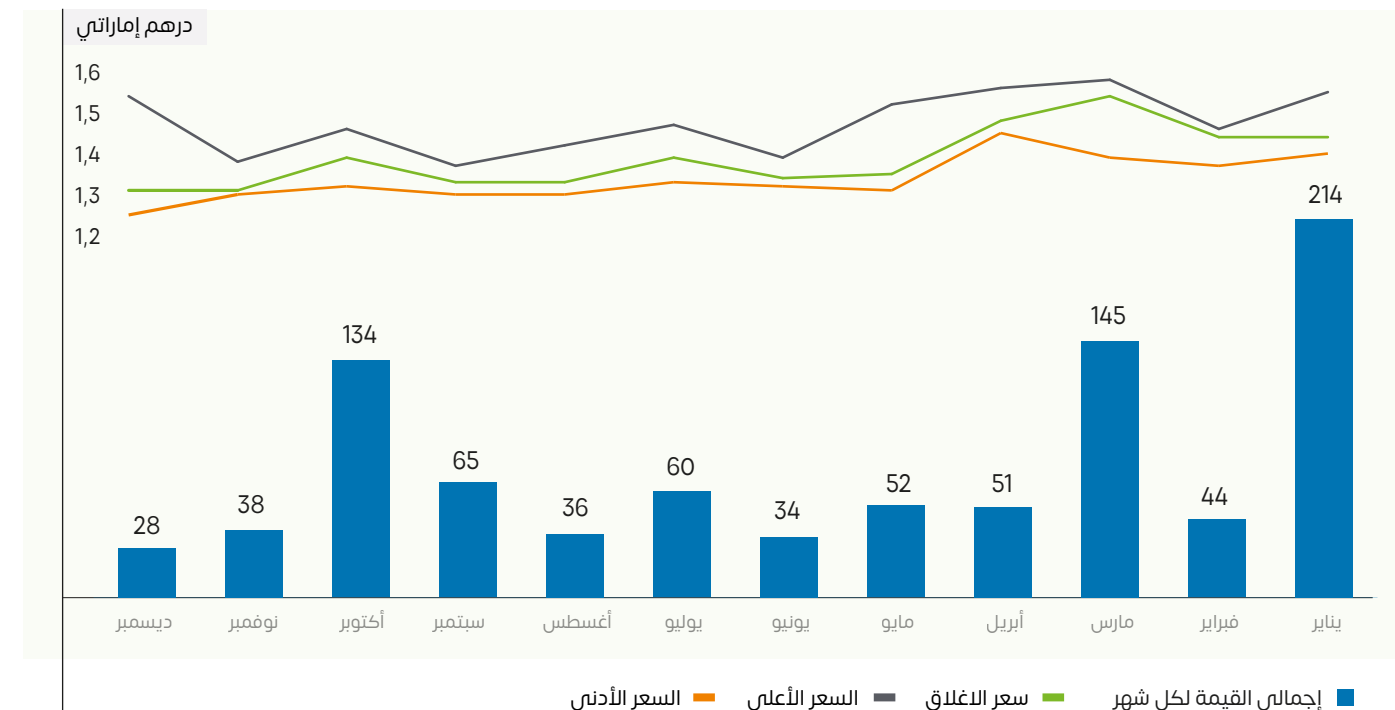
أ. السعر الشهري للسهم في السوق

الشهر	سعر الإغلاق (درهم إماراتي)	السعر الأعلى درهم إماراتي	السعر الأدنى درهم إماراتي	إجمالي القيمة شهرياً مليون درهم إماراتي	المجموع الشهري لحجم التداول (عدد الأسهم، مليون)
يناير	1.39	1.50	1.35	214	154
فبراير	1.39	1.41	1.32	44	32
مارس	1.49	1.53	1.34	145	97
أبريل	1.43	1.51	1.40	51	36
مايو	1.30	1.47	1.26	52	40
يونيو	1.29	1.34	1.27	34	26
يوليو	1.34	1.42	1.28	60	45
أغسطس	1.28	1.37	1.25	36	28
سبتمبر	1.28	1.32	1.25	65	51
أكتوبر	1.34	1.41	1.27	134	100
نوفمبر	1.26	1.33	1.25	38	30
ديسمبر	1.26	1.49	1.20	28	22

ب. مقارنة أداء السهم مقابل المؤشر العام للسوق ومؤشر القطاع الصناعي ذي الصلة



أداء إمستيل خلال عام 2024



ج. توزيع ملكية المساهمين في 31 ديسمبر 2024

الرقم	المساهم	النسبة المئوية للأسهم المملوكة	الأفراد	الشركات	الحكومة	المجموع
1	الإمارات العربية المتحدة	7.71%	2.43%	88.25%	98.39%	
2	العرب	0.53%	0.22%	-	0.75%	
3	الأجانب	0.13%	0.73%	-	0.86%	
	المجموع	8.37%	3.38%	88.25%	100%	

د. المساهمون الذين يمتلكون 5% أو أكثر

الرقم	المساهم	الكمية	الجنسية	%
1	الشركة العامة القابضة ش.م.ع. ("صناعات")	5,992,500,000	الإمارات العربية المتحدة	87.48%

هـ. توزيع المساهمين حسب حجم الأسهم

الرقم	المساهمة (الأسهم)	عدد المساهمين	الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المحتفظ بها إلى رأس المال المجموع
1	أقل من 50,000	76,104	161,311,599	2.35%
2	من 50,000 إلى أقل من 500,000	506	76,426,148	1.12%
3	من 500,000 إلى أقل من 5,000,000	106	140,158,214	2.05%
4	أكثر من 5,000,000	33	6,472,104,039	94.48%
المجموع		76,749	6,850,000,000	100

أ. علاقات المستثمرين

المسؤول عن علاقات المستثمرين
وتفاصيل الاتصال به:

مدير علاقات المستثمرين - غليب دياتشكوف جيرتسيف. يمكن الاتصال
بقسم علاقات المستثمرين عبر ir@emsteel.com

الصفحة الإلكترونية لعلاقات المستثمرين
على الموقع الإلكتروني للمجموعة:

تم تطوير صفحة ويب مخصصة لعلاقات المستثمرين
على موقع إمستيل الإلكتروني، وهي متاحة عبر الرابط
<https://www.emsteel.com/ar/investor-relations/>. يتم تحديثها
وصيانتها لمواكبة أفضل الممارسات الدولية بما في ذلك معلومات علاقات
المستثمرين وتفاصيل الاتصال مع جميع التقارير والعروض التقديمية
المتعلقة بالنتائج المالية لمجموعة إمستيل، ومحاضر الجمعية العمومية،
وتقارير الحوكمة السنوية للشركات وأي معلومات أخرى مهمة تساعد
المساهمين الحاليين والمستثمرين المحتملين.

ب. بيان القرارات الخاصة المقترحة في الجمعية العامة

لم تعرض أي قرارات خاصة خلال إجتماع الجمعية العامة المنعقدة خلال عام 2024.

ج. أمين سر مجلس الإدارة

اسم أمين سر مجلس الإدارة	محمود الغرباوي
تاريخ التعيين	3 مارس 2023
المؤهلات والخبرات	- يشغل محمود منصب شريك في القسم التجاري للشركات والتجارة في مكتب هادف وشركاه للمحاماة في أبوظبي. - يتمتع محمود بخبرة تزيد عن 17 عامًا في المجال القانوني، ركز خلالها بشكل أساسي على معاملات الشركات والمعاملات التجارية وأسواق رأس المال وعمليات الدمج والاستحواذ والتمويل. - لدى محمود خبرة واسعة في مجال الشركات وعمليات الاندماج والاستحواذ وأسواق الاستثمار، بما في ذلك إعادة الهيكلة والائتمانات العامة الأولية والائتمانات العام والائتمانات الخاص وإصدار السندات/الصكوك وعروض المناقصات وإصدارات حقوق الملكية.
الوصف الوظيفي	- اقترح جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة وتنظيم وتسجيل أنشطة اجتماعات مجلس الإدارة واللجان الفرعية. - تقديم المشورة السليمة والمهنية لرئيس مجلس الإدارة بشأن المسائل المتعلقة بالحوكمة المؤسسية. - ضمان تحقيق النصاب القانوني لمجلس الإدارة ولجانه وتوزيع الوثائق ذات الصلة في الوقت المناسب. - ضمان الإدارة الفعالة لجميع الترتيبات اللوجستية المتعلقة بأنشطة مجلس الإدارة. - ضمان الاحتفاظ بسجلات دقيقة وفعالة لقرارات مجلس الإدارة بما يتوافق مع المتطلبات القانونية. - تسجيل محاضر جميع اجتماعات مجلس الإدارة، والتأكد من مراعاة جميع الإجراءات على النحو الواجب، وتسجيل وقت ومكان الاجتماع وأسماء الحضور أو الممثلين في الاجتماع في المحضر والاحتفاظ بالنسخ الأصلية من المحاضر في المقر الرئيسي للمجموعة. - إبقاء مجلس الإدارة والمديرين التنفيذيين في مجموعة إمستيل على علم تام بالمتطلبات التشريعية الحالية والجديدة. - التحضير للاجتماع السنوي العام للمساهمين. - متابعة شؤون مجلس الإدارة (القرارات والطلبات)، وتتبع وتنسيق طلبات مجلس الإدارة بين المجلس والإدارة. - الحفاظ على السرية التامة لجميع المهام المنجزة. - أداء جميع الواجبات التي قد يتطلبها القانون أو النظام الأساسي لشركة إمستيل أو اللوائح الداخلية، وأي أمور أخرى قد يكلفه بها مجلس الإدارة من وقت لآخر.

ط. الأحداث الرئيسية والإفصاحات الهامة التي واجهتها الشركة خلال عام 2024

لا توجد أحداث وإفصاحات مهمة للإبلاغ عنها خارج أنشطة الأعمال المعتادة.

ي. نسبة التوطين في المجموعة

أُجريت مراجعة شاملة لاستراتيجية التوطين لعام 2024 لضمان مواءمتها مع أفضل الممارسات التي تتبعها الهيئات الحكومية في أبوظبي، مع التركيز على المناصب المستهدفة للتوطين. تم تنقيح نهج التوطين في المجموعة بمنهجية تعطي الأولوية للوظائف المؤقتة. يعكس هذا التحسين الاستراتيجي التزاماً بأفضل الممارسات المتبعة في هذا المجال، مما يضمن مساهمة جهود التوطين بشكل هادف في تحقيق الأهداف المؤسسية والقطاع الأوسع نطاقاً. فيما يلي أرقام التوطين المحققة بناءً على المنهجية الجديدة:

السنة	نسبة التوطين
2022	52%
2023	54%
2024	51.7%

ك. المشاريع والمبادرات المبتكرة المعتمدة

قدمت الإدارة العديد من المبادرات التي من شأنها أن تضيف قيمة إلى أعمال مجموعة إمستيل وهي قيد المراجعة والتقييم من قبل الإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة. فيما يلي بعض المبادرات المختارة:

المبادرة	فئة التأثير	الوصف	الفوائد	الحالة
تحسين التميز التشغيلي في اسمنت الإمارات	- البيئة / الأعمال على المدى الطويل - توفير في تكلفة الطاقة. - تحسين الإنتاج. - تحسين الجودة	تعزيز كفاءة وتقليل التكاليف وتقليل الأثر البيئي من خلال تحسين الطاقة والأتمتة واستبدال المواد الخام وتحسين جودة المنتج. تركز على الاستدامة وتحسين العمليات وإدارة الأصول.	- خفض بصمة ثاني أكسيد الكربون. - خفض تكلفة الطاقة. - تعزيز الإنتاج. - تحسين الجودة.	بدأ/ قيد التنفيذ
مشروع تحويل النفايات إلى وقود بالتعاون مع "تدوير"	- البيئة/استدامة الأعمال على المدى الطويل - تخفيض تكلفة الإنتاج والطاقة.	تحويل النفايات إلى طاقة مستدامة لإنتاج الأسمنت واستخدام مخلفات البناء كمواحد خام، من خلال التركيز على استخدام منتجات مجموعة "تدوير" من الوقود المشتق من النفايات ومخلفات البناء والهدم في مصانع إمستيل، بما في ذلك مصنع العين للأسمنت ومصنع طابوق الإمارات.	- خفض بصمة ثاني أكسيد الكربون. - خفض تكلفة الطاقة. - تقليل الاعتماد على الوقود الأحفوري.	توقيع مذكرة تفاهم مع شركة "تدوير"، مع استهداف الربع الأول من عام 2026 لإطلاق المشروع التجريبي للتقليل من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون.
أ جسر الوزن الآلي حسب المعايير الهندسية	- الإنتاج - تخفيض التكلفة - انبعاثات ثاني أكسيد الكربون - الأتمتة الرقمية	أتمتة عمليات جسر الوزن لتقليل أوقات انتظار الشاحنات والتخلص من التدخلات اليدوية وإنشاء فواتير فورية.	عمليات أسرع وزيادة الدقة.	قيد التنفيذ. الإطلاق في الربع الرابع من عام 2024
تفريغ الحاويات الخارجية الواردة حسب المعايير الهندسية	- تخفيض التكلفة - تحسين الكفاءة - انبعاثات ثاني أكسيد الكربون	تفريغ الحاويات الواردة مباشرة في شركة صلب الإمارات أركان لإلغاء تكاليف المناولة والنقل الإضافية من خلال تركيب منصة تفريغ حاويات مخصصة فريدة من نوعها في الساحة.	خفض التكاليف وتحسين الكفاءة التشغيلية.	اكتمال تركيب المنصة في الربع الرابع من عام 2024.

حمد عبدالله محمد الشرفاء الحمادي
رئيس مجلس الإدارة

أحمد علي محمد علي الشامسي
رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

عبدالعزیز عبدالله إسماعيل محمد الهاجري
رئيس لجنة التدقيق والمخاطر

كارتيكاي ناث
رئيس التدقيق الداخلي للمجموعة

البيانات المالية

60 تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين

62 تقرير مدقق الحسابات المستقل

66 بيان المركز المالي الموحد

68 بيان الربح أو الخسارة الموحد

68 بيان الدخل الشامل الموحد

69 بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

70 بيان التدفقات النقدية الموحد

72 إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

مراجعة العمليات

قطاع الحديد

على الرغم من الظروف المعاكسة التي يواجهها قطاع الحديد العالمي، حقق القطاع إيرادات بلغت 7,576.6 مليون درهم في عام 2024 على أساس مستقل مقارنة بـ 8,028.5 مليون درهم في عام 2023؛ كما حقق أرباحاً قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بقيمة 679.5 مليون درهم، مقارنة بـ 1,022.8 مليون درهم في عام 2023؛ وصافي ربح قبل الضريبة للعام 287.3 مليون درهم مقارنة بصافي ربح قدره 457.2 مليون درهم في عام 2023، وقد تم تسجيل الأخير بعد العكس الجزئي لخسائر انخفاض القيمة المسجلة في عام 2020 بمبلغ 207.3 مليون درهم.

الإسمنت والطابوق والأنابيب وأخرى

بلغت الإيرادات من قسم الإسمنت والطابوق 760.7 مليون درهم في عام 2024 مقارنة بـ 870.9 مليون درهم في عام 2023.

في عام 2021، ونتيجة لحالة عدم اليقين المرتبط بنموذج التشغيل طويل الأجل لمصنع العين للإسمنت، سجلت المجموعة خسارة "انخفاض قيمة" بمبلغ 700 مليون درهم مقابل الشهرة والأصول ذات الصلة. وبعد تقييم مماثل بتاريخ 31 ديسمبر 2022، قررت الإدارة أنه لا توجد حاجة لتسجيل أي مخصص انخفاض إضافي، وبعد تقييم آخر في 31 ديسمبر 2023 تم تحرير مبلغ 83.45 مليون درهم من مخصص انخفاض القيمة المسجل كنتيجة للأداء المحسن للأعمال. وبناءً على تقييم آخر في ديسمبر 2024، حددت الإدارة أنه لا توجد حاجة لتسجيل مخصص انخفاض إضافي.

ونتيجة للزيادة الكبيرة في العرض في السوق المحلية، تم تسجيل خسارة "انخفاض قيمة" بمبلغ 150 مليون درهم في عام 2022 مقابل الشهرة والأصول التشغيلية لشركة الإمارات للطابوق، والأنشطة الأساسية للقطاع التي تشمل تصنيع الطابوق والبلاط الجاف. وبعد إجراء تقييم مماثل في 31 ديسمبر 2023، قررت الإدارة أنه يجب تحديد مخصص "انخفاض في القيمة" إضافي بمبلغ 83.45 مليون درهم مقابل هذه الأعمال. وبناءً على تقييم آخر في ديسمبر 2024، حددت الإدارة أنه لا توجد حاجة لتسجيل مخصص انخفاض إضافي.

بالنيابة عن مجلس إدارة إمستيل لمواد البناء ش.م.ع ("إمستيل"، "الشركة" أو "المجموعة")، يسعدني أن أعرض تقرير مجلس الإدارة مقرونًا مع البيانات المالية الموحدة المدققة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

تمت الموافقة على تغيير الاسم القانوني للشركة إلى إمستيل لمواد البناء ش.م.ع ("إمستيل") من شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع خلال اجتماع الجمعية العامة الذي تم عقده في 10 أبريل 2023. يعتبر اسم إمستيل أكثر ملائمة بما يتناسب مع طبيعة التوسع في أعمالنا خاصة بعد دمج شركة الإمارات للحديد ش.م.ع ("حديد الإمارات") مع المجموعة في أكتوبر 2021.

وقد نتج عن الاستحواذ على حديد الإمارات أضخم نشاط تجاري لتصنيع وتوزيع الحديد ومواد البناء في دولة الإمارات العربية المتحدة والذي يعتبر نشاط تجاري إقليمي قادر على المنافسة عالمياً. وقد سهلت هذه العملية التوسع الكبير في نطاق المجموعة ووفرت تنوعاً ضمن عملياتها. وعلى الرغم من الظروف الاقتصادية العالمية المعاكسة، فإن الانتشار المتزايد لمنتجاتنا يعد شهادة واضحة على ثقة عملائنا وتفضيلهم للمنتجات التي تحمل شعار "صنع في الإمارات العربية المتحدة".

ويعكس أداء المجموعة في عام 2024 مرونتها وكفاءتها في ظل ظروف السوق الصعبة. ويؤكد الأداء المالي لهذا العام نقاط القوة التي تتمتع بها المجموعة عبر سلسلة القيمة، مما يميزها عن الشركات الأخرى في قطاعي الحديد ومواد البناء ويعزز التزام المجموعة بـ "مشروع 300 مليار"، استراتيجية الصناعة لدولة الإمارات العربية المتحدة.

تم تحقيق هذا الأداء مع الالتزام بتطبيق بروتوكولات الصحة والسلامة والبيئة الحازمة عبر وحدات الأعمال. وقد انعكس ذلك على معدل تكرار الإصابة الهادرة للوقت"، حيث حافظت المجموعة خلال عام 2024 على مستوى قياسي منخفض بلغ 0.16، والذي يعد أقل بكثير من متوسط الرابطة العالمية للحديد البالغ 0.65 بالإضافة إلى متوسط أكبر خمسة وعشرين منتجاً للأسمنت على مستوى العالم والذي يبلغ 0.69.

في عام 2024 بلغ إجمالي إيرادات المجموعة 8,337.3 مليون درهم مقارنة بـ 8,899.4 مليون درهم في عام 2023.

وسجلت المجموعة صافي ربح قبل الضريبة بقيمة 431.7 مليون درهم خلال العام؛ مقارنة بصافي ربح بقيمة 601.9 مليون درهم في عام 2023.

أعضاء مجلس الإدارة

فيما يلي تفاصيل الأعضاء الذين شغلوا مناصبهم خلال السنة المالية الخاضعة للمراجعة وحتى تاريخ هذا التقرير.

- حمد عبدالله الحمادي - رئيس مجلس الإدارة
- أحمد علي الشامسي - نائب رئيس مجلس الإدارة (تم تعيينه بتاريخ 22 أكتوبر 2024)
- جمال الظاهري - نائب رئيس مجلس الإدارة (تقاعد بتاريخ 21 أكتوبر 2024)
- عبد العزيز الهاجري
- فرح عبد الله المزروعى
- فاطمة عبد الله الفهيم
- نبيل قادر
- سعيد غمران الرميثي - الرئيس التنفيذي للمجموعة

مراجع الحسابات

يبرهن أعضاء مجلس الإدارة ذمة مدقق الحسابات الخارجي؛ شركة إيرنست آند يونغ - الشرق الأوسط من مسؤوليتهم فيما يتعلق بالمسؤوليات الموكلة إليهم عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

تنوي المجموعة استبعاد قطاع الأنابيب غير الأساسية، والذي يتضمن وحدات أعمال أنابيب الكلوريد متعدد الفينيل، وأنابيب البلاستيك المقوى بالزجاج والأكراس. تم الحصول على عرض ملزم للقسم في الربع الأخير من عام 2024.

قبل تغيرات انخفاض القيمة في كل من عامي 2024 و2023، سجل القطاع، الذي يتضمن وحدات أعمال الإسمنت والطابوق والأنابيب، صافي ربح قبل الضريبة قدره 144.3 مليون درهم مقارنة بأرباح قدرها 144.5 مليون درهم في عام 2023.

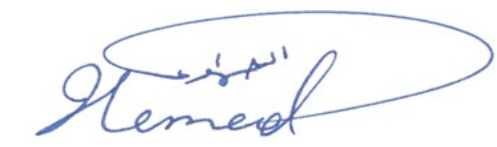
السيولة

بلغ إجمالي القروض المصرفية 485.8 مليون درهم في 31 ديسمبر 2024 (31 ديسمبر 2023: 489.3 مليون درهم). بالإضافة إلى ذلك، احتفظت المجموعة بنقد وما يعادله بقيمة 823.3 مليون درهم في 31 ديسمبر 2024 (31 ديسمبر 2023: 425.8 مليون درهم).

إجمالي الأصول وحقوق المساهمين

بلغ إجمالي أصول المجموعة 11,259 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2024 (31 ديسمبر 2023: 11,029 مليون درهم). وبلغت قيمة حقوق المساهمين 8,720 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2024 مقارنة بـ 8,332 مليون درهم في 31 ديسمبر 2023.

بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة



حمد عبدالله الحمادي

رئيس مجلس الإدارة

11 مارس 2025



ارنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع أبو ظبي)
ص.ب. 136
نايشن تاورز - برج 2 - الطابق 27
طريق الكورنيش غرب
إمارة أبو ظبي
دولة الإمارات العربية المتحدة

هاتف: +971 2 417 4400
فاكس: +971 2 627 7522
abudhabi@ae.ey.com
ey.com
رخصة تجارية رقم 1001276

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي إمستيل لمواد البناء ش.م.ع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لـ إمستيل لمواد البناء ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2024، وبيان الربح أو الخسارة الموحد، بيان الدخل الشامل الموحد، بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة التي تشمل معلومات حول السياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعرض بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من هذا التقرير. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للقواعد الدولية للسلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير

لقد قمنا بتنفيذ مسؤولياتنا الموضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبناءً عليه، فقد تضمن تدقيقنا تنفيذ الإجراءات المصممة للاستجابة إلى تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة. توفر لنا نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المنفذة للتعامل مع الأمور الموضحة أدناه، أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، في رأينا المهني، كان لها أكبر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم التعامل مع تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل عام وعند تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات وموجودات حق الاستخدام

كما في 31 ديسمبر 2024، بلغت القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات وموجودات حق الاستخدام الخاصة بالمجموعة ما قيمته 6.630 مليون درهم وتمثل نسبة 59% من إجمالي الموجودات. تم تسجيل عكس مخصص انخفاض في القيمة بقيمة 207.321 ألف درهم في بيان الربح أو الخسارة الموحد خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

نعتقد أن هذه المسألة تمثل أمر تدقيق هام حيث يتطلب تحديد القيمة القابلة للاسترداد من الإدارة تطبيق الأحكام الهامة ووضع التقديرات الجوهرية التي تتأثر بالظروف السوقية أو الاقتصادية المستقبلية المتوقعة، وتشمل، ضمن أشياء أخرى، التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، ومعدلات الاستخدام، ومعدل الخصم المعمول به ومعدلات النمو طويلة الأجل بناءً على رؤية الإدارة حول مشاريع الأعمال المستقبلية.

يرجى الرجوع إلى الإيضاحين 5 و6 حول البيانات المالية الموحدة لمزيد من التفاصيل المتعلقة بهذا الأمر.

- تشمل إجراءات التدقيق التي تم تنفيذها لمعالجة أمر التدقيق الهام هذا على التالي:
- تقييم التصميم واختبار تطبيق للضوابط الرقابية لدى المجموعة المتعلقة بتحديد القيمة القابلة للاسترداد لأعمال الحديد والطبوق والاسمنت؛
 - تسوية صافي القيمة الدفترية للوحدة المولدة للنقد بالسجلات المحاسبية للمجموعة؛
 - إشراك مختصي التقييم لدينا لتقييم معدل الخصم ومعدلات النمو المطبقة من خلال قياس الأداء مقابل البيانات المستقلة؛
 - تقييم أي من الافتراضات الرئيسية للإدارة، بما في ذلك تقديرات الموازنة التي تستند إليها التدفقات النقدية المستخدمة في نماذج التقييم. ولهذا الغرض، قمنا أيضاً بمقارنة تقديرات توقعات التدفقات النقدية للفترة السابقة مع النتائج الفعلية المقابلة، لتقييم صلة ومعقولية عملية إعداد التوقعات؛
 - مراجعة تحليل حساسية الإدارة فيما يتعلق بالمدخلات الرئيسية المستخدمة في النموذج المستخدم في تحديد القيمة القابلة للاسترداد، كما قمنا بإجراء تحليلنا للحساسية للعوامل والافتراضات المستخدمة؛
 - إعادة إجراء عمليات حسابية للتقييمات المستخدمة من قبل المجموعة؛
 - مطابقة نتائج نماذج الانخفاض في القيمة مع المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة؛ و
 - تقييم مدى كفاية الإفصاحات في البيانات المالية الموحدة المتعلقة بهذا الأمر مقابل متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

مسألة أخرى

تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر ٢٠٢٣ من قبل مدقق حسابات آخر، وقد أبدى رأياً غير معدل حول هذه البيانات المالية الموحدة بتاريخ 5 مارس 2024.

المعلومات الأخرى

تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير مجلس الإدارة والتقرير السنوي، باستثناء البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس الإدارة قبل تاريخ تقرير التدقيق الخاص بنا ونتوقع الحصول على التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات. تتحمل الإدارة المسؤولية عن المعلومات الأخرى.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى ولا نبدي أي استنتاج تدقيق حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال تلك القراءة، تقييم ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها خلال التدقيق أو فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء مادية. وفي حال أن توصلنا إلى استنتاج، بناءً على الأعمال التي قمنا بها، يشير إلى وجود أخطاء جوهرية في تلك المعلومات الأخرى، فإنه يتطلب منا الإبلاغ عن ذلك، وليس لدينا ما نبلي عنه في هذا الصدد.

مسؤوليات الإدارة ومجلس الإدارة عن إعداد البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ووفقاً للأحكام المعنية من النظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021، وعن نظام الرقابة الداخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء المادية، سواء كان ذلك نتيجةً للاحتيال أو خطأً.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس محاسبي، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقا لمتطلبات المادة 5 من قرار رئيس مجلس إدارة جهاز أبوظبي للمحاسبة رقم 88 لسنة 2021 بشأن فحص الضوابط المالية الداخلية على التقارير المالية، فقد تم تكليفنا بأداء مهمة تأكيد لتقديم تقرير تأكيد معقول حول فعالية الضوابط المالية الداخلية على إعداد التقارير المالية للمجموعة.

وبالإضافة إلى ذلك، ووفقاً لقرار رئيس جهاز أبوظبي للمحاسبة رقم (88) لسنة 2021 بشأن تدقيق البيانات المالية للجهات الخاضعة لرقابة الجهاز، فإننا نشير إلى أنه بناءً على المعلومات المقدمة إلينا، لم يسترعي انتباهنا ما يستوجب الاعتقاد بأن الشركة لم تمتثل، من كافة النواحي الجوهرية، بقانون تأسيس الشركة والأحكام ذات الصلة من القوانين والقرارات والتعاميم المعمول بها التي تنظم عمليات الشركة، على وجه قد يكون له تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة كما في 31 ديسمبر 2024.

كما نشير، وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021 إلى ما يلي بالنسبة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024:

- أ. تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة؛
- ب. لقد حصلنا على كافة المعلومات والتفسيرات التي رأيناها ضرورية لغراض تدقيقنا؛
- ج. تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للأحكام المعنية من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة؛
- د. أن المعلومات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر الحسابية للمجموعة؛
- هـ. لم تقم المجموعة بشراء أو الاستثمار في أي أسهم أو أوراق مالية خلال السنة؛
- و. يبين الإيضاح رقم 13 حول البيانات المالية الموحدة، الإفصاحات المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات اعتمدت عليها؛
- ز. استناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترعي انتباهنا ما يستوجب الاعتقاد بأن الشركة قد خالفت، خلال الفترة، أي من الأحكام المعنية من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021 أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2024؛ و
- ح. خلال السنة، قامت المجموعة بتقديم مساهمات اجتماعية بقيمة 606 ألف درهم.

يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

- تقييم العرض العام ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل للبيانات المالية الموحدة.
- تخطيط وإجراء عملية تدقيق حسابات المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة واستخدامها كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه والإشراف على ومراجعة أعمال التدقيق التي يتم إجراؤها لغرض تدقيق حسابات المجموعة. ونتحمل المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

نقوم بالتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق الهامة، والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية في نظام الرقابة الداخلية التي نحدددها خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد مسؤولي الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، ويتم إبلاغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر أنها قد تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا، حيثما أمكن، والإجراءات التي تم اتخاذها للحد من المخاطر أو الضوابط المعمول بها.

ومن تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع مسؤولي الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور التي نرى أنها كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. ونقوم بوصف تلك الأمور في تقرير مدقق الحسابات، إلا إذا كانت القوانين أو التشريعات تمنع الإفصاح عن هذا الأمر للعامة أو، في حالات نادرة جداً، نرى أنه يجب عدم الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة عن الإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة، ككل، خالية من الأخطاء المادية، سواء كان ذلك نتيجةً للاحتيال أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن مستوى عالي من التأكيد، لكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكتشف دائماً الأخطاء المادية عند وجودها. قد تنشأ الأخطاء نتيجةً للاحتيال أو خطأ، وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي تم اتخاذها بناءً على تلك البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواء كان ذلك نتيجةً للاحتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساس للإدعاء رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ المادي الناتج عن الاحتيال أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتيال قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم حول نظام الرقابة الداخلية المعني بتدقيق البيانات المالية الموحدة لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظم الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك حالة جوهريّة من عدم التأكيد تتعلق بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك جوهريّة حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا توصلنا إلى استنتاج أن هناك حالة جوهريّة من عدم التأكيد، فإنه

بالنيابة عن إرنست ويونغ



أحمد الدالي

رقم القيد: 5548

11 مارس 2025

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2024

ألف درهم	إيضاحات	2024	2023
إجمالي المطلوبات غير المتداولة			
المطلوبات المتداولة			
قروض بنكية	20	485,789	489,307
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	21	1,483,431	1,662,084
ضريبة شركات الدائنة	32	20,600	
مطلوبات عقود الإيجار	22	12,196	11,196
		2,002,016	2,162,587
المطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بموجودات محتفظ بها للبيع	18	41,303	-
إجمالي المطلوبات المتداولة		2,043,319	2,162,587
إجمالي المطلوبات		2,538,037	2,696,376
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		11,258,524	11,028,812

على حد علمنا، إن المعلومات المالية المدرجة في التقرير تعرض وبشكل عادل من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024 وللفترة المعروضة في التقرير. تم اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 11 مارس 2025 وقام بالتوقيع عليها نيابة عن مجلس الإدارة كل من:

مارك جيه أس طونكينس

الرئيس التنفيذي للشؤون المالية
للمجموعة

سعيد غمران الرميثي

عضو مجلس الإدارة والرئيس
التنفيذي للمجموعة

حمد عبدالله الحمادي

رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

ألف درهم	إيضاحات	2024	2023
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	5	6,415,683	6,563,831
موجودات حق الاستخدام	14	214,278	228,557
استثمار في شركات زميلة	7	-	94,018
استثمار عقاري	8	11,846	12,555
موجودات غير ملموسة	9	44,799	10,345
إجمالي الموجودات غير المتداولة		6,686,606	6,909,306
الموجودات المتداولة			
مخزون	10	1,543,426	1,935,147
ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى	11	2,068,554	1,758,551
نقد وما يعادله	12	796,660	425,808
		4,408,640	4,119,506
موجودات محتفظ بها للبيع	18	163,278	-
إجمالي الموجودات المتداولة		4,571,918	4,119,506
إجمالي الموجودات		11,258,524	11,028,812

ألف درهم	إيضاحات	2024	2023
حقوق الملكية والمطلوبات			
رأس المال والاحتياطيات			
رأس المال	15	6,850,000	6,850,000
احتياطي نظامي	16	235,900	196,661
احتياطي دمج	17	1,092,817	1,092,817
احتياطي رأس المال	17	3,783	3,783
احتياطيات أخرى	17	43,566	47,907
أرباح محتجزة		494,421	141,268
صافي حقوق الملكية		8,720,487	8,332,436
المطلوبات غير المتداولة			
مطلوبات عقود الإيجار	22	321,113	333,017
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	19	154,946	200,772
مخصص ضريبة مؤجلة	32	18,659	-

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

ألف درهم	رأس المال	احتياطي نظامي	احتياطي دمج	احتياطي رأس المال	احتياطيات أخرى	(خسائر متراكمة) / أرباح محتجزة	صافي حقوق الملكية
كما في 1 يناير 2023	6,850,000	136,469	1,092,817	3,783	45,760	(400,456)	7,728,373
الربح للسنة	-	-	-	-	-	601,916	601,916
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	2,147	-	2,147
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	2,147	601,916	604,063
تحويل إلى احتياطي نظامي	-	60,192	-	-	-	(60,192)	-
كما في 1 يناير 2024	6,850,000	196,661	1,092,817	3,783	47,907	141,268	8,332,436
الربح للسنة	-	-	-	-	-	392,392	392,392
الخسارة الشاملة الأخرى	-	-	-	-	(4,341)	-	(4,341)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	(4,341)	392,392	388,051
تحويل إلى احتياطي نظامي	-	39,239	-	-	-	(39,239)	-
كما في 31 ديسمبر 2024	6,850,000	235,900	1,092,817	3,783	43,566	494,421	8,720,487

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

ألف درهم	إيضاحات	2024	2023
إيرادات	23	8,337,315	8,899,393
تكلفة مبيعات	24	(7,577,683)	(7,802,085)
إجمالي الربح		759,632	1,097,308
مصاريف بيع وتوزيع	25	(44,251)	(53,580)
مصاريف عمومية وإدارية	26	(416,760)	(390,162)
حصة ربح شركات زميلة	7	-	16,479
ربح من استبعاد شركات زميلة	7	4,982	-
إيرادات تمويل	27	14,003	7,805
تكاليف تمويل	27	(96,087)	(105,366)
إيرادات أخرى	28	2,811	29,432
عكس خسارة الانخفاض في القيمة على الممتلكات والآلات والمعدات	6, 5	207,321	-
الربح قبل الضريبة		431,651	601,916
ضريبة الشركات	32	(39,259)	-
الربح للسنة		392,392	601,916
ربح أساسي ومخفض للسهم (درهم)	34	0.057	0.088

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

ألف درهم	إيضاحات	2024	2023
ربح السنة		392,392	601,916
الدخل/(الخسارة) الشامل الآخر			
البند التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:			
إعادة قياس مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	19	(4,341)	2,147
إجمالي الدخل الشامل للسنة		388,051	604,063

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

ألف درهم	إيضاحات	2024	2023
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
دفعات لشراء ممتلكات وآلات ومعدات	5	(237,289)	(182,449)
دفعات لشراء موجودات غير ملموسة	9	(46,133)	(7,405)
متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات	5	-	13,708
متحصلات من بيع استثمار في شركات زميلة	7	99,000	-
فوائد مستلمة	27	14,003	7,805
توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة	7	-	10,000
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(170,419)	(158,341)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
تسديد قروض	20	(2,467,354)	(4,280,627)
متحصلات من قروض	20	2,463,836	3,318,898
تسديد قرض مساهم	13	-	(18,361)
فائدة مدفوعة		(68,280)	(88,078)
سداد مطلوبات عقود الإيجار	22	(32,861)	(150,378)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		(104,659)	(1,218,546)
صافي الزيادة في النقد وما يعادله		397,486	68,766
النقد وما يعادله في بداية السنة	12	425,808	357,042
النقد وما يعادله في نهاية السنة	12	823,294	425,808

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

ألف درهم	إيضاحات	2024	2023
التدفقات النقدية الأنشطة التشغيلية			
الربح قبل الضريبة للسنة		431,651	601,916
تعديلات لـ:			
• استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	5	553,843	532,811
• استهلاك موجودات حق استخدام	14	14,279	135,447
• استهلاك استثمار عقاري	8	709	709
• إطفاء موجودات غير ملموسة	9	11,679	2,961
• انخفاض قيمة ممتلكات وآلات ومعدات وموجودات حق استخدام	14, 5	-	83,450
• عكس انخفاض قيمة ممتلكات وآلات ومعدات وموجودات حق استخدام	14, 5	(207,321)	(83,450)
• خسائر انخفاض القيمة على موجودات مالية (صافي)	11	(5,453)	(233)
• تكلفة مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	19	(28,343)	23,757
• حصة الربح من شركات زميلة	7	-	(16,479)
• خسارة انخفاض في القيمة من أصل محتفظ به للبيع	18	4,818	-
• ربح من بيع شركات زميلة	7	(4,982)	-
• ربح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات		-	(7,067)
• إيرادات تمويل	27	(14,003)	(7,805)
• تكلفة تمويل	27	96,087	105,366
• خسائر انخفاض قيمة مخزون (صافي)	10	13,580	439
التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركات في رأس المال العامل		866,544	1,371,822
نقص في مخزون	10	332,624	131,027
زيادة في ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى	11	(372,931)	(102,147)
(نقص) / زيادة في ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	21	(133,581)	54,932
النقد الناتج من العمليات		692,656	1,455,634
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	19	(20,092)	(9,981)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		672,564	1,445,653

2. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدّلة

2.2 المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدّلة الصادرة ولكن غير الفعالة بعد

إن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدّلة التي تم إصدارها ولكنها لم تدخل بعد حيز التنفيذ حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة مفصّل عنها أدناه. لدى المجموعة النية في تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدّلة، في حال إمكانية التطبيق، عندما تصبح سارية المفعول.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21: عدم قابلية صرف العملات؛
- إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18 (يحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم 1): العرض والإفصاح في البيانات المالية؛
- إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 19 الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات

لا تتوقع المجموعة أن يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدّلة تأثير مادي على بياناتها المالية الموحدة.

2.1 المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدّلة التي تم تطبيقها دون أي تأثير مادي على البيانات المالية الموحدة

في السنة الحالية، طبقت المجموعة عدد من التعديلات على المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية التي تسري إلزامياً في الفترة التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024.

- تصنيف المطلوبات إلى متداولة وغير متداولة مع التعهدات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1؛
- التزام عقد الإيجار في عمليتي البيع وإعادة التأجير - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16؛ و
- الإفصاحات: ترتيبات تمويل الموردين- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 7 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 7.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي تأثير مادي على الإفصاحات أو على المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية الموحدة.

3. معلومات حول السياسات المحاسبية الجوهرية

بيان الالتزام

يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام؛ أو
- في ظل غياب السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق ذات منفعة للأصل أو الالتزام.

يجب أن تكون المجموعة قادرة على الوصول إلى السوق الرئيسي أو أكثر الأسواق منفعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي قد يقوم مساهمي السوق باستخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض تصرف مساهمي السوق فيما يصب في أفضل مصالحهم الاقتصادية.

أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء مخصصات نهاية الخدمة للموظفين والتي تم قياسها على أساس اكتواري. تعتمد التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للبدل المقدم مقابل السلع والخدمات.

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو تم تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

1. معلومات عامة

تم تأسيس إمستيل لمواد البناء ش.م.ع ("إمستيل" أو "الشركة") كشركة مساهمة عامة في إمارة أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب القرار الوزاري رقم 228 لسنة 2006.

تم اعتماد تغيير الاسم القانوني للشركة من شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع إلى إمستيل لمواد البناء ش.م.ع خلال اجتماع الجمعية العمومية للمساهمين الذي تم عقده في 10 أبريل 2023.

امتلكت الشركة القابضة العامة ش.م.ع. (صناعات) ("الشركة الأم") 51% من أسهم الشركة؛ تمت زيادة حصة الملكية هذه إلى 87,5% في 6 أكتوبر 2021 وذلك نتيجة بيع حصة صناعات بنسبة 100% في رأس المال المصدر لشركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع. للشركة مقابل إصدار 5,1 مليار سهم

فيما يلي الأنشطة الرئيسية وبلد التأسيس والنشاط ونسبة الملكية للشركة في الشركات التابعة:

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والنشاط	نسبة حصة الملكية والتصويت المحتفظ به من قبل المجموعة		الأنشطة الرئيسية
		2024	2023	
شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع ¹	الإمارات العربية المتحدة	100%	100%	إنتاج وبيع منتجات الحديد الطويل
مصنع طابوق الإمارات ²	الإمارات العربية المتحدة	100%	100%	إنتاج وبيع الطابوق الإسمنتي
مصنع الإمارات للإسمنت ³	الإمارات العربية المتحدة	100%	100%	إنتاج وبيع الإسمنت المعبأ والسائب
مصنع العين للأسمنت ²	الإمارات العربية المتحدة	100%	100%	إنتاج وبيع الإسمنت المعبأ والسائب
مجمع مصانع أنابيب ⁴	الإمارات العربية المتحدة	100%	100%	إنتاج وبيع الأنابيب والأكياس البلاستيكية والورقية

لم تقم المجموعة بشراء أو الاستثمار في الأسهم خلال السنتين الماليتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2024 أو 31 ديسمبر 2023.

¹ تم الاستحواذ على شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع ("حديد الإمارات") في 6 أكتوبر 2021 من طرف ذو علاقة، وذلك مقابل إصدار 5,100,000,000 سهم عادي (إيضاح 15).

² هذه الشركات التابعة هي جميعها أقسام تشغيلية للشركة.

³ تم إيقاف عمليات مصنع الإمارات للإسمنت في ديسمبر 2016، ولا يوجد لدى هذه الشركة حالياً أية عمليات.

⁴ تمتلك أنابيب بي في سي ذ.م. 100% من رأس المال الصادر لمصنع أنابيب جي آر بي ذ.م.م.

لأغراض إعداد التقارير المالية، يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة في المستوي 1، 2 أو 3 استناداً إلى درجة ما إذا كانت هذه المدخلات إلى قياسات القيمة العادلة يمكن ملاحظتها، وأهمية المدخلات لقياس القيمة العادلة بصورة شاملة، التي تم توضيحها كما يلي:

- المستوي -1 مدخلات لأسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات متماثلة التي يمكن للمنشأة تتبعها بتاريخ القياس؛
- المستوي -2 مدخلات من غير الأسعار المدرجة ضمن المستوي 1 والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات، إما بشكل مباشر (أي، كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، المشتقة من الأسعار)؛ و
- المستوي -3 مدخلات غير ملاحظة للموجودات أو المطلوبات المشتقة من أساليب التقييم.

إن السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل المجموعة مبينة أدناه.

أساس التوحيد

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للمجموعة والمنشآت الخاضعة لسيطرة المجموعة (شركتها التابعة). تتحقق السيطرة عندما تمتلك الشركة:

- السيطرة على الجهة المستثمر بها؛
- تكون معرضة أو تمتلك حقوق لعوائد متغيرة ناتجة من العلاقة مع الجهة المستثمر بها؛ و
- لها القدرة على استخدام سيطرتها على الجهة المستثمر بها للتأثير على عوائدها.

تقوم الشركة بإعادة تقييم فيما إذا كان لديها سيطرة على الجهة المستثمر بها أم لا في حال أشارت الوقائع والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه.

عندما يكون لدى الشركة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر بها، فإنها تمتلك السيطرة على الجهة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة في الاعتبار جميع الوقائع والظروف ذات الصلة لتقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت الشركة في الجهة المستثمر بها كافية أم لا لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم امتلاك الشركة لحقوق التصويت بالنظر إلى حجم وتوزيع أسهم أصحاب الأصوات الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة، أو أي من مالكي الأصوات الآخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن الشركة تمتلك، أو لا تمتلك، القدرة الحالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يطلب فيه إصدار قرارات، بالإضافة إلى أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما يكون للشركة السيطرة على الشركة التابعة وينتهي عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركات التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد بدءاً من التاريخ الذي تحصل فيه الشركة على السيطرة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه الشركة السيطرة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل بند من الدخل الشامل الآخر تكون عائدةً إلى مالكي الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة حتى وإن نتج عن ذلك عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.

عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم إجراء التعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات، حقوق الملكية، الإيرادات، المصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات ما بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيدها.

الشركات التابعة

تتمثل الشركات التابعة في الشركات المستثمر بها الخاضعة لسيطرة المجموعة. تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر بها إذا كانت تستوفي معايير السيطرة. تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت لديها سيطرة في حال كان هناك تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة. ويتضمن ذلك الظروف التي تكون فيها حقوق السيطرة أكثر جوهرية وتؤدي إلى سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في هذه البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة إلى تاريخ توقف تلك السيطرة.

دمج الأعمال

محاسبة الاستحواذ

تتم محاسبة دمج الأعمال التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 3 باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس تكلفة الاستحواذ كإجمالي البديل المحول، ويتم قياسه بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ ومبلغ أي حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل عملية دمج أعمال، تختار المجموعة ما إذا كانت تقوم بقياس الحصة غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها إما بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لصفاتي الموجودات المحددة للشركة المستحوذ عليها. يتم تحميل تكاليف الاستحواذ المتكبدة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

عندما تقوم المجموعة بالاستحواذ على أعمال، تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المقبولة للتصنيف المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الاستحواذ. يشتمل ذلك فصل المشتقات الضمنية في العقود الرئيسية من قبل الشركة المستحوذ عليها.

عند إنجاز دمج الأعمال على مراحل، يتم إعادة قياس حصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً في الشركة المستحوذ عليها إلى القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ من خلال بيان الربح أو الخسارة الموحد.

إن أي بدل طارئ يتم تحويله من قبل المشتري سيتم إدراجه بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. سيتم الإدراج التغييرات اللاحقة على القيمة العادلة للبديل الطارئ المصنف كأصل أو التزام وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 إما في بيان الربح أو الخسارة الموحد أو كمصرف في بيان الدخل الشامل الموحد. إذا تم تصنيف البديل الطارئ كحقوق ملكية، لا يتم إعادة قياسه. يتم احتساب التسوية اللاحقة ضمن حقوق الملكية. في الحالات التي لا يقع فيها البديل الطارئ ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، يتم قياسه وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المناسبة.

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة، باعتبارها الزيادة في إجمالي البديل المحول، والمبلغ المدرج لحقوق الملكية غير المسيطرة على القيمة العادلة لصفاتي الموجودات المحددة المستحوذة والمطلوبات المقبولة. في حال، كان البديل أقل من القيمة العادلة للموجودات المحددة للشركة التابعة المستحوذ عليها، يتم الإدراج الفرق في بيان الربح أو الخسارة الموحد كربح من شراء صفقة.

بعد الإدراج المبدئي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة. لغاية اختبار انخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة المستحوذة ضمن دمج الأعمال، من تاريخ الاستحواذ، على كل وحدة من الوحدات المنتجة للنقد للمجموعة والتي من المتوقع أن تستفيد من دمج الأعمال بغض النظر عما إذا كان يتم تخصيص موجودات أو مطلوبات أخرى للمنشأة المستحوذ عليها لتلك الوحدات.

عندما تشكل الشهرة جزء من الوحدة المنتجة للنقد وجزء من العملية ضمن هذه الوحدة المستبعدة، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعملية المستبعدة في القيمة المدرجة للعملية عند تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد العملية. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الظروف على أساس القيم النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من الوحدة المنتجة للنقد.

إذا لم تكتمل المحاسبة الأولية لدمج الأعمال في نهاية فترة التقرير عند حدوث الدمج، تقوم المجموعة بإدراج المبالغ الانتقالية للبنود التي لم تكتمل فيها المحاسبة في البيانات المالية الموحدة. خلال فترة القياس، تقوم المجموعة بتعديل المبالغ الانتقالية بتاريخ الاستحواذ، لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها حول الوقائع والأوضاع الظاهرة بتاريخ الاستحواذ، التي لو كانت معلومة، لأثرت على المبالغ المدرجة في ذلك التاريخ.

تنتهي فترة القياس عندما تستلم المجموعة المعلومات الضرورية حول الوقائع والأوضاع الظاهرة بتاريخ الاستحواذ أو تعلم أن المعلومات غير قابلة للتحقيق. ومع ذلك، لا يمكن أن تتجاوز فترة القياس سنة واحدة من تاريخ الاستحواذ.

دمج الأعمال بين المنشآت الخاضعة لسيطرة مشتركة

يتم احتساب الاستحواذ على الحصة في المنشآت التي تخضع لسيطرة مشتركة للمساهمين النهائي والتي تفتقر إلى الجوهر التجاري وتستند إلى قرار من قبل المساهمين وفقاً لطريقة تجميع المصالح المحاسبية باستخدام طريقة القيم السابقة. بموجب طريقة تجميع المصالح، يتم عرض البيانات

المالية الموحدة للمنشآت المدمجة كما لو تم دمج الأعمال التجارية من التاريخ الذي تم فيه وضع المنشآت المدمجة تحت السيطرة المشتركة لأول مرة، دون الأخذ في الاعتبار إعادة إدراج وعرض الفترات السابقة. يتم احتساب الموجودات والمطلوبات على أساس القيم المدرج المسجلة سابقاً في سجلات المحول، باستثناء التعديلات الضرورية المتعلقة بتبني السياسات المحاسبية للمجموعة.

لا يتم إعادة بيان المعلومات المالية للفترات التي سبقت دمج الأعمال، تستمر الأعمال المحولة داخل المنشأة المدمجة كما لو تم تطبيق التجميع حيث أن الأطراف المدمجة كانت خاضعة للسيطرة المشتركة لنفس الطرف المسيطر (أو الأطراف). يتم ترجيل تاريخ ما قبل الدمج للموجودات والمطلوبات الخاصة بالأعمال المحولة كما في تاريخ المعاملة وتنعكس في البيانات المالية الموحدة بعد الدمج للمنشأة المستلمة.

يتم إدراج تكاليف المعاملة المرتبط بها المدفوعة مقابل عمليات الدمج هذه مباشرة في حقوق الملكية ويتم إدراج أي فرق بين القيمة العادلة للبديل المدفوع وصادفي الموجودات المقابلة المستحوذة في حقوق الملكية كاحتياطي الدمج.

يتم احتساب عمليات استبعادات الحصص في المنشآت إلى أطراف خاضعة للسيطرة المشتركة للمساهمين، والتي تفتقر إلى الجوهر التجاري وتستند إلى قرار من المساهمين في تاريخ الانتقال دون إعادة إدراج السنوات السابقة. يتم إدراج أي مكسب أو خسارة ناتجة عن هذه المعاملة مباشرة في حقوق الملكية.

يتم احتساب الاستحواذ على الحصة في المنشآت الخاضعة للسيطرة المشتركة للمساهمين والتي لها جوهر تجاري باستخدام طريقة محاسبة الاستحواذ.

إدراج الإيرادات

بالنسبة للعقود المحددة ضمن نطاق إدراج الإيرادات، يتطلب من المجموعة تطبيق نموذج من خمس خطوات لتحديد إدراج الإيرادات، وبأي مبلغ. يتم قياس الإيرادات على أساس الاعتبار الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه من عقد مع العميل ويستثنى المبالغ التي تم تحصيلها بالنيابة عن أطراف أخرى. تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات عندما تقوم بنقل السيطرة على منتج أو خدمة ما لأحد العملاء.

تقوم المجموعة بإدراج إيرادات العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج لخمس خطوات المبنية في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15:

الخطوة الأولى: تحديد العقد (العقود) مع العميل

يتم تعريف العقد كاتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير الخاصة بكل عقد يجب الوفاء به.

الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد

التزام الأداء هو وحدة حساب ووعده في عقد مع عميل لتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة الثالثة: تحديد سعر المعاملة

سعر المعاملة هو قيمة الاعتبار الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى عميل، باستثناء المبالغ التي تم تحصيلها بالنيابة عن أطراف أخرى.

الخطوة الرابعة: توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد

بالنسبة للعقد الذي له أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة إلى كل التزام أداء بمبلغ يحدد الاعتبار الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من الأداء.

الخطوة الخامسة: إدراج الإيرادات عندما (أو متى) تستوفي المنشأة أداء الالتزام

تستوفي المجموعة التزامات الأداء وتقوم بإدراج الإيرادات مع مرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

- يستلم العميل ويستهلك في نفس الوقت الفوائد المقدمة من خلال أداء المجموعة عندما ومتى تقوم المجموعة بذلك؛ أو
- يقوم أداء المجموعة بإنشاء أو تعزيز الأصل الذي يسيطر عليه العميل عند إنشاء الأصل أو تعزيزه؛ أو
- لا يقوم أداء المجموعة بإنشاء أصل ذو استخدام بديل للمجموعة وللمجموعة حق قابل للنفاذ في الدفع مقابل الأداء المنجز حتى تاريخه.

بالنسبة للالتزامات الأداء التي لا يتم فيها استيفاء أي من الشروط المذكورة أعلاه، يتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه الوفاء بالتزام الأداء.

يتم قياس الإيرادات بالمبلغ الذي يعكس الاعتبارات التي تتوقع المنشأة استحقاقها مقابل نقل البضائع أو الخدمات إلى العميل ويستتني المبالغ التي تم تحصيلها بالنيابة عن أطراف أخرى. يتم تعديل الإيرادات للخصومات المتوقعة وخصومات الحجم، والتي يتم تقديرها بناءً على البيانات التاريخية أو التوقعات. تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات عندما تقوم بنقل السيطرة على منتج أو خدمة ما لأحد العملاء.

يتم تسجيل الإيرادات بعد خصم ضريبة القيمة المضافة.

استناداً إلى المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15، استنتجت الإدارة إلى أنه سيكون من المناسب بشكل أكثر تسجيل خدمات النقل باعتبارها طرف رئيسي بدلا من وكيل، مما يؤثر على الإيرادات والتكاليف المباشرة والإيرادات الأخرى. بناءً على ذلك، بالنسبة لعقود الإيرادات التي يتم فيها نقل البضائع إلى العميل عند استلامها من قبل العميل (على سبيل المثال، وجهة التسليم على ظهر السفينة)، تعتبر الشركة هي الطرف الرئيسي في خدمة النقل.

تعمل المجموعة في مجال بيع الحديد ومنتجات مواد البناء. تشمل منتجات مواد البناء على الاسمنت والطابوق وأنابيب الكلوريد متعدد الفايثيل، وأنابيب البلاستيك المقوى بالزجاج والألياف. يتم إدراج الإيرادات من هذه المبيعات في وقت محدد عندما يتم الوفاء بالتزام الأداء المتعلق بتسليم المنتجات إلى العملاء.

الممتلكات والآلات والمعدات

يتم إدراج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية، ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت. تتضمن التكلفة على المصاريف المنسوبة بشكل مباشر إلى استحواد الأصل.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة المدرجة للأصل أو إدراجها كأصل منفصل حسبما يكون ملائماً، فقط عندما يكون من المحتمل أن ينتج للمجموعة فوائد اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند المعني ويكون بالإمكان قياس التكلفة بشكل موثوق. يتم إدراج كافة مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى في الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

يتم احتساب الاستهلاك بحيث يتم شطب تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات، على فترة أعمارها الإنتاجية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على الأسس التالية:

سنوات	
4-40	تحسينات على المأجور ومباني
2-25	آلات ومعدات
4-6	أثاث وتجهيزات
4-7	مركبات

يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة، ويتم إدراج أية تغيرات في التقديرات بأثر مستقبلي.

يتم تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو استبعاد الموجودات على أساس الفرق بين حصيلة البيع وصادفي القيمة المدرجة لتلك الموجودات، ويتم إدراجها في الربح أو الخسارة.

الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز

يتم إدراج الممتلكات أو الموجودات قيد الإنشاء لغرض الإنتاج والتوريد والخدمات أو لغايات إدارية بالتكلفة، ناقصاً أية خسائر مدرجة لانخفاض القيمة. تشمل التكلفة على جميع التكاليف المباشرة العائدة إلى تصميم وإنشاء العقار بما في ذلك تكاليف الموظفين المرتبطة، وبالنسبة للموجودات المؤهلة يتم رسملة تكاليف الاقتراض وفقاً لسياسة المجموعة المحاسبية. عندما تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المقرر، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز إلى البند الملائم ضمن ممتلكات وآلات ومعدات، ويتم استهلاكها وفقاً لسياسات المجموعة.

الاستثمار العقاري

إن الاستثمار العقاري هو عقار محتفظ به لكسب إيرادات الإيجار ولزيادة رأس المال، ولكنه غير مخصص للبيع في سياق الأعمال الاعتيادية، أو لاستخدامه في إنتاج، أو توريد السلع، أو الخدمات، أو للأغراض إدارية. تم تقييم الاستثمار العقاري من قبل مقيم مهني من طرف ثالث عند الإدراج المبدئي ولاحقاً مدرج بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم. يتم احتساب الاستهلاك على الاستثمار العقاري، باستثناء قيمة الأرض ذات التملك الحر، باستخدام طريقة القسط الثابت للوصول به إلى القيمة المتبقية، المفترضة بـ لا شيء درهم، على مدى العمر الإنتاجي المقدر بـ 20 سنة.

يتم إدراج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن استبعاد الاستثمار العقاري (محتسب على أنه الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة المدرجة للبند) في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل

يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بأعمار استخدام محددة التي يتم شراؤها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة. يتم إدراج الإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى أعمار الاستخدام التقديرية. ويتم مراجعة أعمار الاستخدام التقديرية وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة تقرير مع احتساب التأثير لأية تغيرات في التقدير بشكل مستقبلي. تمثل الموجودات غير الملموسة بشكل رئيسي استثمار المجموعة في أنظمة تخطيط موارد المؤسسات القائمة على نظام ساب التي يتم اطاؤها على أربعة سنوات. يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بأعمار استخدام غير محددة المشتراة بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً خسائر انخفاض القيمة المتراكمة.

في حال تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في الربح أو الخسارة.

في حالة استرجاع خسائر انخفاض القيمة لاحقاً، يتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم إدراج باسترجاع خسائر انخفاض القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة.

الاستثمار في الشركات الزميلة

الشركة الزميلة هي تلك المنشأة التي تستطيع المجموعة ممارسة تأثير فعال عليها. يمثل التأثير الفعال القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسة المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

يتم إدراج نتائج وموجودات ومطلوبات الشركات الزميلة في هذه البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية المحاسبية، باستثناء عندما يتم تصنيف الاستثمار كمحتفظ به للبيع، وفي هذه الحالة، يتم احتسابه وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 5.

بناءً على طريقة حقوق الملكية، يتم إدراج الاستثمار في الشركة الزميلة مبدئياً في بيان المركز المالي الموحد بالتكلفة وتعديلها لاحقاً لإدراج حصة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة. عندما تزيد حصة المجموعة في خسائر شركة زميلة عن حصة المجموعة في تلك الشركة الزميلة (التي تتضمن حقوقاً طويلة الأجل وتشكل بالجواهر جزءاً من صافي استثمار المجموعة في الشركة الزميلة)، تتوقف المجموعة عن إدراج حصتها في أية خسائر إضافية. يتم إدراج الخسائر الإضافية فقط ضمن النطاق الذي يكون فيه للمجموعة التزامات قانونية أو استثنائية أو أجرت دفعات بالنيابة عن الشركة الزميلة.

يتم احتساب الاستثمار في الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية بدءاً من التاريخ الذي تصبح فيه الجهة المستثمر فيها شركة زميلة. عند شراء استثمار في شركة زميلة، يتم إدراج أي زيادة في تكلفة الاستثمار على حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات محددة للجهة المستثمر فيها كشهرة وإدراجها في المبلغ المدرج للاستثمار. يتم إدراج أي زيادة في حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة على تكلفة الاستثمار، بعد إعادة التقييم، مباشرة في الربح أو الخسارة في فترة شراء الاستثمار.

يتم تطبيق متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم 36 لتحديد فيما إذا كان من الضروري إدراج أية خسارة لانخفاض قيمة استثمار المجموعة في الشركة الزميلة. عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم اختبار إجمالي المبلغ المدرج للاستثمار (بما في ذلك الشهرة) لانخفاض القيمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 36 انخفاض قيمة الموجودات كأصل منفصل وذلك بمقارنة قيمته القابلة للاسترداد (القيمة قيد الاستخدام والقيمة العادلة ناقصاً

تكاليف البيع أيهما أعلى) مع القيمة الدفترية للاستثمار. تشكل خسارة انخفاض القيمة المدرجة جزءاً من القيمة الدفترية للاستثمار. يتم إدراج أي عكس لخسارة انخفاض القيمة هذه وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 36 ضمن النطاق الذي تزيد فيه قيمة الاستثمار القابلة للاسترداد لاحقاً.

تقوم المجموعة بالتوقف عن استخدام طريقة حقوق الملكية بدءاً من التاريخ الذي يتوقف فيه الاستثمار عن كونه شركة زميلة. عندما تحتفظ المجموعة بحصة في الشركة الزميلة سابقاً وتكون الحصة المحتفظ بها أصلاً مالياً، تقوم المجموعة بقياس الحصة المحتفظ بها بالقيمة العادلة في ذلك التاريخ ويتم اعتبار القيمة العادلة كقيمتها العادلة عند الإدراج المبدئي كأصل مالي وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية. يتم إدراج الفرق بين المبلغ المدرج سابقاً للشركة الزميلة العائد إلى الحصة المحتفظ بها وقيمتها العادلة عند تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد الشركة الزميلة. بالإضافة لذلك، تقوم المجموعة باحتساب إجمالي المبلغ المدرج سابقاً في الدخل الشامل الآخر المتعلق بتلك الشركة الزميلة على نفس الأساس الذي قد يكون لازماً فيما لو قامت تلك الشركة الزميلة باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة مباشرة. وبالتالي، لو كان سيتم إعادة تصنيف أي ربح أو خسارة مدرجة سابقاً في الدخل الشامل الآخر من قبل تلك الشركة الزميلة إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة، تقوم المجموعة بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة (كتعديل لإعادة تصنيف) عند استبعاد الشركة الزميلة. عندما تقوم المجموعة بتخفيض حصة ملكيتها في شركة زميلة، ولكنها تستمر في استخدام طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة الذي تم إدراجها سابقاً في الدخل الشامل الآخر والمتعلق بهذا الانخفاض في حصة الملكية، في حال كان من الممكن إعادة تصنيف الربح أو الخسارة إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات العلاقة. عندما تقوم إحدى شركات المجموعة بالتعامل مع شركة زميلة لدى المجموعة، يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات مع الشركة الزميلة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فقط ضمن نطاق الحصص في الشركة الزميلة غير المرتبطة بالمجموعة.

الشهرة

يتم إدراج وقياس بالشهرة مبدئياً كما هو مبين في سياسة دمج الأعمال.

لا يتم إطفاء الشهرة ولكن يتم مراجعتها للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها على الأقل سنوياً. لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة إلى كل وحدة من وحدات المجموعة المنتجة للنقد (أو مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد) التي يتوقع أن تستفيد من التأثر الناتج عن عملية الدمج. يتم إجراء اختبار سنوي لانخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد أو على فترات أكثر تكراراً إذا وجد ما يشير إلى انخفاض قيمتها. إذا كانت القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من قيمتها المدرجة، يتم تحميل خسارة انخفاض القيمة أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الموجودات الأخرى للوحدة تناسبياً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. لا يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المدرجة للشهرة في فترة لاحقة.

عند استبعاد الوحدة المنتجة للنقد، يتم إدراج المبلغ العائد للشهرة لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الاستبعاد.

عقود الإيجار

المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد هو أو يحتوي على عقد إيجار، عند بدء العقد. تقوم المجموعة بإدراج أصل حق الاستخدام والتزام عقد الإيجار المقابل فيما يتعلق بجميع ترتيبات عقد الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المحددة كعقود إيجار مدتها 12 شهراً أو أقل) وعقود الإيجار ذات الموجودات المنخفضة القيمة. بالنسبة لهذه العقود، تقوم المجموعة بإدراج مدفوعات الإيجار كمصاريف تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن هناك أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصول المؤجرة.

يتم قياس التزام عقود الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، ويتم خصمها باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار. إذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة، فإن المجموعة تستخدم سعر الاقتراض الإضافي.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة جوهرياً)، ناقص أية حوافز إيجار مستحقة؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل، والتي يتم قياسها مبدئياً باستخدام المؤشر أو السعر في تاريخ البدء؛
- المبالغ المتوقعة أن يدفعها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- ممارسة خيارات سعر الشراء إذا كان المستأجر متأكداً بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار؛ و
- دفع غرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس قيام المستأجر بممارسة هذا الخيار.

يتم عرض مطلوبات عقود الإيجار في بند منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

يتم قياس مطلوبات عقود الإيجار لاحقاً من خلال زيادة القيمة المدرجة لعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) ومن خلال تخفيض القيمة المدرجة لتعكس مدفوعات الإيجار التي تم إجراؤها.

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام عقد الإيجار (وإجراء تعديل مقابل على أصل حق الاستخدام ذو الصلة) كلما:

- تغيرت مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام التأجير من خلال خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام سعر الخصم المعدل.
- تغيرت مدفوعات الإيجار نتيجة التغييرات في المؤشر أو المعدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار من خلال مدفوعات الإيجار المخصومة المعدلة باستخدام معدل خصم بدون تغيير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار نتيجة التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام سعر الخصم المعدل).
- تم تعديل عقد الإيجار ولم يتم احتساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل من خلال مدفوعات الإيجار المخصومة المعدلة باستخدام سعر الخصم المعدل على أساس تاريخ التعديل الفعلي.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى فترة الإيجار والعمر الإنتاجي للأصل ذو الصلة، أيهما أقصر. إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو كانت تكلفة أصل حق الاستخدام تعكس أن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإن أصل حق الاستخدام ذو الصلة يتم استهلاكه على مدى العمر الإنتاجي للأصل الاساسي. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبند منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

تطبق المجموعة المعيار المحاسبي الدولي رقم 36 لتحديد ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد انخفضت قيمته ويتم احتساب أي خسائر محددة في انخفاض القيمة كما هو موضح في سياسة "انخفاض قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة باستثناء الشهرة".

لا يتم إدراج الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزام الإيجار وأصل حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الظرف الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم إدراجها في بند "مصاريف أخرى" في الربح أو الخسارة.

المجموعة كمؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة مؤجراً كعقود إيجار تمويلية أو تشغيلية. عندما يقوم عقد الإيجار بتحويل كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى حد كبير إلى المستأجر، عندها يتم تصنيف عقد الإيجار كعقد إيجار تمويلي. يتم تصنيف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

يتم إدراج إيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي الصلة. يتم إضافة التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم إدراجها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

المخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تشمل التكلفة المواد المباشرة وعندما يكون ذلك ملائماً، تكاليف العمال المباشرة والتكاليف الأخرى المتكبدة لإحضار المخزون إلى وضعه وموقعه الحاليين. تحتسب التكلفة بطريقة المتوسط المرجح.

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق على سعر البيع المقدر، مطروحاً منها جميع التكاليف المقدرة لإتمام تجهيز البضاعة والتكاليف المتوقعة تكبدها في التسويق، البيع والتوزيع. تم تكوين مخصص للمخزون المتقادم والبطيء الحركة.

مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

يتم تقدير التزام مكافآت نهاية الخدمة باستخدام طريقة وحدات الاستحقاق المتوقعة. بموجب هذه الطريقة تعود مكافآت كل مشترك بموجب خطة لعدد سنوات الخدمة، مع الأخذ في الاعتبار زيادات الراتب المستقبلية.

يتم تحميل مكافآت الموظفين قصيرة الأجل عند تقديم الخدمة ذات الصلة. يتم إدراج التزام المبلغ المتوقع دفعه إذا كان لدى المجموعة التزام حالي أو ضمني لدفع هذا المبلغ نتيجة لخدمة سابقة قدمها الموظف ويكون من الممكن تقدير هذا الالتزام بصورة موثوقة.

(أ) المكافآت وخطط الحوافز طويلة الأجل

تقوم المجموعة بإدراج التزام مقابل المكافآت والحوافز طويلة الأجل في الأرباح أو الخسائر على أساس الاستحقاق. تخضع المكافآت الخاصة بالإدارة لموافقة مجلس الإدارة وترتبط بأداء الأعمال.

(ب) خطة المساهمات المحددة

يتم إعداد المساهمات التقاعدية الشهرية للموظفين المواطنين من دولة الإمارات العربية المتحدة المشمولين في القانون رقم 2 لسنة 2000. تتم إدارة صندوق التقاعد من قبل حكومة أبوظبي ودائرة المالية ممثلة بصندوق معاشات ومكافآت التقاعد لإمارة أبوظبي.

(ج) خطة المكافآت المحددة

يتمثل برنامج المكافآت المحددة بتعويضات نهاية الخدمة للموظفين بخلاف برنامج للمساهمات المحددة. تقوم المجموعة حالياً بتطبيق برنامج غير خاضع للتمويل خاص بمكافآت نهاية الخدمة للموظفين طبقاً للأحكام المطبقة

من قانون العمل الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ويرتكز على فترات الخدمة المتراكمة ومستوى آخر راتب أساسي للموظف. يتم احتساب صافي التزام المجموعة المتعلق ببرنامج المكافآت المحددة من خلال تقدير قيمة المكافآت المستقبلية التي اكتسبها الموظفين مقابل خدمتهم في الفترة الحالية والفترات السابقة، والتي يتم خصمها لتحديد قيمتها الحالية. يتم خصم أي تكاليف غير مدرجة للخدمة السابقة. يتمثل معدل الخصم بالعائد في تاريخ التقييم لسندات صادرة من شركات بالولايات المتحدة مصنفة على أنها (AA) ويكون هذا هو السوق البديل في حالة عدم وجود سوق واسع النطاق لسندات صادرة من شركات بدولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لما يحدده الاكثاريين.

يتم إجراء احتساب التزام المكافآت المحددة بصورة منتظمة بواسطة اكتوبري مؤهل باستخدام طريقة وحدات الاستحقاق المتوقعة. عندما يتم تحسين مكافآت الخطة، يتم إدراج جزء من المكافآت الزائدة الخاصة بالخدمة السابقة للموظفين ضمن الربح أو الخسارة بأقساط متساوية على متوسط الفترة حتى يتم استحقاق المكافآت. يتم إدراج المصاريف مباشرة ضمن الربح أو الخسارة، إلى المدين الذي تصبح عنده المكافآت مستحقة في الحال. تقوم المجموعة بإدراج كافة الأرباح والخسائر الاكتوارية الناتجة عن خطط المكافآت المحددة ضمن الدخل الشامل الآخر في حين يتم إدراج كافة المصاريف المتعلقة بخطط المكافآت المحددة ضمن الربح أو الخسارة.

العملات الأجنبية

لغرض هذه البيانات المالية الموحدة، يعتبر الدرهم الإماراتي (الدرهم) هو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

يتم تسجيل المعاملات بالعملات بخلاف العملة المستخدمة وهي الدرهم الإماراتي (العملات الأجنبية) على أساس أسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. بنهاية كل فترة تقرير، يتم إعادة تحويل البنود النقدية المدرجة بالعملات الأجنبية على أساس أسعار الصرف السائدة بنهاية فترة التقرير. يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية والتي تظهر بقيمتها العادلة على أساس أسعار الصرف السائدة عند تحديد القيمة العادلة لها. لا يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها وفقاً للتكلفة التاريخية.

يتم إدراج فروقات تحويل العملات في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها.

المخصصات

يتم إدراج المخصصات عندما يكون على المجموعة أي التزام حالي (قانوني أو استنتاجي) ناتج عن أحداث سابقة والتي يكون من المحتمل أن تكون المجموعة ملزمة بتسديد الالتزام ويمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق. إن المبلغ المدرج كمخصص يتم احتسابه حسب أفضل التوقعات الاعتبار المطلوب لتسوية الالتزام في نهاية فترة التقرير، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. عندما يكون جزء أو كافة المنافع للاقتصادية المطلوبة لسداد المخصص متوقع استردادها من طرف ثالث، فإنه يتم إدراج الذمم المدينة كأصل في حال كان من المؤكد استلام التعويض وإمكانية قياس قيمة الذمم المدينة بشكل موثوق.

الأدوات المالية

يتم إدراج الموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. تتكون الموجودات المالية للمجموعة من الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والنقد والأرصدة لدى البنوك. تتكون المطلوبات المالية للمجموعة من الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى، ومطلوبات عقود الإيجار والقروض البنكية.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. يتم إضافة تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى شراء أو إصدار موجودات مالية ومطلوبات مالية (باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أيهما أنسب، عند الإدراج المبدئي. يتم إدراج تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى اقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية

الإدراج المبدئي

عند الإدراج المبدئي، يتم تصنيف الموجودات المالية كمقاسة: بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا تم الوفاء بالشروط التالية ولا يتم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال حساب الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يهدف للاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى توليد تدفقات نقدية تكون فقط عبارة عن مدفوعات المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

عند الإدراج المبدئي، يجوز للمجموعة أن تقوم بتصنيف أصل مالي بشكل نهائي والذي يستوفي متطلبات قياسه بالتكلفة المطفأة كما بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو يخفض بشكل كبير التباين المحاسبي الذي قد ينشأ.

يتم قياس كافة الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تقييم نموذج الأعمال

تقوم منشآت المجموعة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي يتم الاحتفاظ بالأصل المالي فيه على مستوى المحفظة لأن ذلك يعكس بشكل أفضل الطريقة التي تتم فيها إدارة الأعمال ويتم تقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي يتم أخذها في الاعتبار:

- مدى تكرار، وحجم وتوقيت عمليات تداول الموجودات المالية في الفترات السابقة، وأسباب هذه التداولات وتوقعاتها حول نشاط التداول المستقبلي. ومع ذلك، لا يتم الأخذ بالاعتبار المعلومات المتعلقة بنشاط التداول بشكل منعزل، ولكن كجزء من تقييم شامل لكيفية تحقيق الهدف المعلن للمجموعة لإدارة الموجودات المالية وكيفية تحقيق التدفقات النقدية؛
- كيفية تقييم أداء المحفظة وإبلاغ إدارة المجموعة عنها ؛ و
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة هذه المخاطر.

يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة والتي يتم تقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وذلك لأنها غير محتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، كما لا يتم الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي

عبارة فقط عن مدفوعات المبلغ الأساسي والفائدة

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "المبلغ الأساسي" على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الإدراج المبدئي.

يتم تعريف "الفائدة" على أنها الاعتبار مقابل القيمة الزمنية للمال ومخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ الأساسي القائم.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات الأصل والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، تأخذ المجموعة بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن على فترة تعاقدية يمكن أن تغير الوقت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفي هذا الشرط.

المطلوبات المالية

يتم تصنيف المطلوبات المالية كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تصنيف الالتزام المالي كمدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عندما يتم تصنيفه كمحتفظ به للمتاجرة، إذا كان مشتق أو تم تحديده عند الإدراج المبدئي. يتم تصنيف المطلوبات المالية كمحتفظ بها للمتاجرة في حال تم تكبدها لغرض إعادة الشراء في المستقبل القريب.

قد يتم تصنيف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الإدراج المبدئي إذا تم الوفاء بالشروط التالية:

- إذا كان التصنيف يقوم بحذف أو يقلل بصورة جوهرية من عدم توافق المعاملة التي قد ينشأ عن قياس المطلوبات أو إدراج الأرباح أو الخسائر الذي قد تنشأ خلافاً لذلك؛
- إذا كانت المطلوبات تشكل جزءاً من مجموعة مطلوبات مالية، التي يتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية إدارة المخاطر المعتمدة؛ و
- إذا كان الالتزام المالي يتضمن أداة مشتقة ضمنية تتطلب إدراجه بشكل منفصل.

يتم قياس المطلوبات المالية بالمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة وصافي الأرباح والخسائر، بالإضافة إلى أية مصاريف فوائد، ويتم إدراجها في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

القياس اللاحق والأرباح والخسائر

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة من خلال خسائر انخفاض القيمة. يتم إدراج إيرادات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة الموحد. يتم إدراج أي ربح أو خسارة عند الاستبعاد في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إدراج صافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك أية فوائد أو إيرادات توزيعات أرباح في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس هذه المطلوبات لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم إدراج صافي الأرباح والخسائر في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة

تتضمن بشكل رئيسي القروض والذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى. بعد الإدراج المبدئي، يتم قياس المطلوبات المذكورة أعلاه فيما بعد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم إدراج الأرباح والخسائر في بيان الربح أو الخسارة عندما يتم استبعاد المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء طريقة الفائدة الفعلية.

يتم احتساب التكلفة المطفأة بعد الأخذ بالاعتبار أي خصم أو علاوة على الاستحواذ والرسوم أو التكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يتم إدراج إطفاء معدل الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

إعادة التصنيف

الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإعادة تصنيف الموجودات المالية إذا وفقط إذا تغير هدف نموذج الأعمال لإدارة هذه الموجودات المالية. ومن المتوقع أن تكون هذه التغييرات نادرة للغاية لأن هذه التغييرات يجب أن تكون هامة لعمليات المجموعة ويمكن إثباتها للأطراف الخارجية.

المطلوبات المالية

تحدد المجموعة تصنيف المطلوبات المالية عند الإدراج المبدئي. إن إعادة التصنيف اللاحقة غير مسموح بها.

تعديلات على الموجودات المالية والمطلوبات المالية

الموجودات المالية

إذا تم تعديل شروط أصل مالي، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأصل المعدل مختلفة بشكل جوهري. إذا كانت التدفقات النقدية مختلفة بشكل جوهري، فإن الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي الأصلي تعتبر منتهية الصلاحية. وفي هذه الحالة، يتم شطب الأصل المالي الأصلي ويتم إدراج أصل مالي جديد بالقيمة العادلة.

إذا لم تكن التدفقات النقدية للأصل المعدل المدرجة بالتكلفة المطفأة مختلفة اختلافاً جوهرياً، فإن التعديل لا ينتج عنه شطب الأصل المالي. وفي هذه الحالة، تقوم المجموعة بإعادة احتساب إجمالي القيمة المدرجة للأصل المالي وإدراج المبلغ الناتج عن تعديل إجمالي القيمة المدرجة كربح أو خسارة تعديل في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

المطلوبات المالية

إذا تم تعديل شروط الالتزام المالي، وكانت التدفقات النقدية للالتزام المعدل تختلف بشكل جوهري، عندها يتم إدراج الالتزام المالي الجديد القائم على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. يتم إدراج الفرق بين القيمة المدرجة للالتزام المالي المطفأة والالتزام المالي الجديد مع الشروط المعدلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

الاستبعاد

الموجودات المالية

- يتم استبعاد الأصل المالي (أو، عند اللزوم، جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة من الموجودات المالية المشابهة) عند:
 - انتهاء حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل، أو
 - احتفاظ المجموعة بحقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل، ولكن تتحمل التزام سدادها بالكامل من دون أي تأخير جوهري لطرف ثالث وفقاً لاتفاقية وساطة؛ و
 - قيام المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل وإما (أ) قيام المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمنافع المحتملة للأصل، أو (ب) عدم تحويل المجموعة أو احتفاظها بكافة المخاطر والمنافع المحتملة للأصل، ولكن قيامها بتحويل السيطرة على الأصل.

يتم إدراج أية حصة في الموجودات المالية المحولة المؤهلة للاستبعاد والتي يتم إنشاؤها أو الاحتفاظ بها من قبل المجموعة كأصل أو التزام منفصل.

تقوم المجموعة بإبرام معاملات تقوم بموجبها بتحويل الموجودات المدرجة في بيان المركز المالي الموحد لخاص بها، ولكنها تحتفظ إما بكافة مخاطر ومنافع الملكية المحولة أو جزء منها. في هذه الحالات، لا يتم استبعاد الموجودات المحولة.

في المعاملات التي بموجبها لم تقم المجموعة بالتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي والاحتفاظ بشكل جوهري بالسيطرة على الأصل، تستمر المجموعة في إدراج الأصل إلى حد مشاركتها المستمرة، التي يتم تحديدها بمدى تعرضها للتغيرات في قيمة الأصل المحول.

المقاسة بالتكلفة المطفأة

يتم إدراج أي ربح أو خسارة عند استبعاد الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

المطلوبات المالية

تقوم المجموعة باستبعاد الالتزام المالي عندما يتم استيفاء الالتزامات التعاقدية أو إلغائها أو انتهاء صلاحيتها.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

يستبدل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 نموذج "الخسارة المتكيدة" بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم 39 مع نموذج "خسارة الائتمان المتوقعة" المستقبلية. يتطلب تقييم كيفية تأثير التغيرات في العوامل الاقتصادية على خسارة الائتمان المتوقعة حكم هام. يتم تحديد خسارة الائتمان المتوقعة على أساس الاحتمال المرجح.

- تقوم المجموعة بإدراج مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:
 - موجودات مالية مقاسة تمثل أدوات دين مدرجة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛ و
 - عقود الضمان المالي الصادرة.

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر إما باستخدام النهج العام أو المبسط حسب ما تراه مناسباً.

وفقاً للنهج العام، يتم قياس مخصصات الخسارة بمبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة خلال فترة 12 شهراً باستثناء ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ البداية. في مثل هذه الحالات، تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسارة بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر.

بموجب النهج المبسط، يتم قياس مخصصات الخسارة دائماً بمبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر.

خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر الزمني: إن هذه الخسائر هي خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر ناتجة عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدى الأعمار المتوقعة للأداة المالية، إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان أو بموجب النهج المبسط.

خسائر ائتمانية متوقعة خلال فترة 12 شهراً: إن هذه الخسائر هي جزء من خسائر الائتمان المتوقعة ناتجة عن أحداث التخلف عن السداد على الأداة المالية المتوقعة خلال 12 شهراً بعد تاريخ التقرير (أو فتره أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من 12 شهراً).

قياس خسائر الائتمان المتوقعة

خسائر الائتمان المتوقعة هي تقدير مرجح لخسائر الائتمان. يتم قياسها كما يلي:

- موجودات مالية ذات قيمة ائتمانية غير منخفضة: كالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها)؛ و
- موجودات مالية ذات قيمة ائتمانية منخفضة: كالفرق بين إجمالي القيمة المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة.

تعريف التخلف عن السداد

- تعتبر المجموعة ما يلي كحدث للتخلف عن السداد لأهداف إدارة مخاطر الائتمان الداخلية حيث تشير الخبرة التاريخية إلى أن الموجودات المالية التي تستوفي أحد المعايير التالية لا يمكن استردادها عمومًا:
 - عندما يكون هناك إخلال للعهود المالية من قبل المقترض؛ أو
 - عندما تشير المعلومات التي يتم تطويرها داخلياً أو يتم الحصول عليها من مصادر خارجية إلى أنه من غير المحتمل أن يقوم المقترض بتسديد مديونيته، بما في ذلك المجموعة، بالكامل (بدون الأخذ بالاعتبار أي ضمانات تحتفظ بها المجموعة).

بغض النظر عن التحليل السابق، تعتبر المجموعة أن التخلف عن السداد قد حدث عندما يتجاوز الأصل المالي أكثر من 90 يوماً، ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وقابلة للدعم لإثبات أن معيار آخر للتخلف عن السداد هو أكثر ملاءمة.

عكس انخفاض القيمة

إذا انخفض مبلغ خسارة انخفاض القيمة في فترة لاحقة، ويمكن أن يرتبط الانخفاض بشكل موضوعي بحدث وقع بعد تسجيل انخفاض القيمة، يتم الاسترداد من خلال تخفيض حساب مخصص انخفاض قيمة القرض وفقاً لذلك. يتم إدراج الاسترداد في بيان الربح أو الخسارة الموحدة.

الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية لأصل مالي (إما بالكامل أو جزء منها) إلى الحد الذي لا يكون هناك احتمال واقعي لاستردادها. وتكون هذه هي الحالة عندما تقرر المجموعة أن المقترض ليس لديه أصول أو مصادر دخل يمكن ان تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب. ومع ذلك، يمكن أن تخضع الموجودات المالية المشطوبة لأنشطة الإنفاذ من أجل الامتثال لإجراءات المجموعة المتعلقة باسترداد المبالغ المستحقة.

مجموعة الاستبعاد

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات غير المتداولة والشركات التابعة كمحتفظ بها للبيع في حال سيتم استرداد قيمها الدفترية بشكل أساسي من خلال معاملة بيع بدلاً عن الاستخدام المستمر. يتم قياس الموجودات غير المتداولة والشركات التابعة المصنفة كمحتفظ بها للبيع بقيمتها الدفترية والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أقل. تمثل تكاليف البيع التكاليف الإضافية العائدة بشكل مباشر إلى استبعاد أصل (مجموعة الاستبعاد)، باستثناء تكاليف التمويل ومصاريف ضريبة الدخل.

يعتبر تم استيفاء معايير التصنيف كمحتفظ به للبيع فقط عندما يكون من المحتمل بشكل كبير إجراء البيع، وأن يكون الأصل أو مجموعة الاستبعاد متاحة للبيع المباشر حسب وضعها الحالي. يجب أن تشير الإجراءات اللازمة لإكمال البيع إلى عدم احتمالية حدوث تغيرات جوهرية في عملية البيع أو التراجع عن قرار البيع. يتعين على الإدارة الالتزام بخطة بيع الأصل الذي من المتوقع اكتماله خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف.

لا يتم استهلاك أو إطفاء الممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة عند تصنيفها كمحتفظ بها للبيع.

يتم عرض الموجودات والمطلوبات المصنفة كمحتفظ بها للبيع بشكل منفصل كبنود متداولة في بيان المركز المالي الموحد.

- يتم تحديد مجموعة الاستبعاد كعملية متوقفة إذا كانت تمثل مكون من شركة تم استبعادها أو تصنيفها كمحتفظ بها للبيع، أو:
- تمثل نشاط أعمال رئيسي منفصل أو المنطقة الجغرافية للعمليات؛
- جزء من خطة منسقة لاستبعاد نشاط أعمال منفصل رئيسي أو المنطقة الجغرافية للعمليات؛ أو
- تمثل شركة تابعة تم الاستحواذ عليها حصراً بنية إعادة البيع.

التصنيف المتداول مقابل التصنيف غير المتداول

تقوم المجموعة بعرض موجوداتها ومطلوباتها في بيان المركز المالي الموحد بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول. يتم تصنيف الأصل كمتداول عند:

- توقع تحقيقه أو النية في بيعه أو استخدامه ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية؛

- الاحتفاظ به بهدف رئيسي وهو المتاجرة؛
- توقع تحقيقه خلال فترة إثني عشر شهراً بعد فترة التقارير المالية، أو
- النقد أو ما يعادله باستثناء النقد المقيد من التبادل أو المستخدم لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقارير المالية.

يتم تصنيف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

- يتم تصنيف الالتزام كمتداول عند:
- توقع تسويته ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- الاحتفاظ به بهدف رئيسي وهو المتاجرة؛
- يتم تسويته خلال فترة اثني عشر شهراً بعد فترة التقارير المالية؛ أو
- عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقارير المالية.

تقوم المجموعة بتصنيف كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

ضريبة القيمة المضافة (VAT)

- يتم إدراج المصاريف والموجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:
- عندما لا تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عند شراء الموجودات أو الخدمات قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، في هذه الحالة، يتم إدراج ضريبة المبيعات كجزء من تكلفة الاستحواذ على الأصل أو كجزء من بند المصاريف، كما هو مناسب.
- عندما يتم إدراج الذمم المدينة والدائنة بمبلغ ضريبة القيمة المضافة المدرج. يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من السلطة الضريبية أو المستحق الدفع إليها كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في بيان المركز المالي الموحد.

الضرائب

ضريبة الدخل الحالية

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبية الحالية بالقيمة المتوقعة استردادها أو دفعها لسلطات الضرائب. إن معدلات وقوانين الضرائب المستخدمة في حساب القيمة هي تلك السائدة أو المحتملة بتاريخ التقارير المالية، في الدول التي تعمل وتنتج المجموعة فيها دخلاً خاضع للضريبة.

إن ضريبة الدخل الحالية المتعلقة ببنود مدرجة مباشرة في حقوق الملكية تدرج ضمن حقوق الملكية وليس في بيان الدخل الشامل الموحد. تقوم الإدارة بتقييم المراكز المعتمدة من عائدات الضريبة بشكل دوري وفقاً للحالات التي تكون فيها قوانين الضريبة المطبقة تخضع لتفسيرات وتقوم بتكوين مخصص حيثما ينطبق.

الضريبة المؤجلة

يتم إجراء مخصص الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات على جميع الفروقات المؤجلة بتاريخ التقارير المالية بين الأساس الضريبي للموجودات والمطلوبات وقيمتها المدرجة للأغراض التقارير المالية في تاريخ التقارير المالية.

يتم إدراج جميع مطلوبات الضرائب المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة فيما عدا الآتي:

- عندما تنتج مطلوبات الضريبة المؤجلة من الإدراج المبدئي للشهرة أو أصل أو التزام في معاملة لا تندرج تحت دمج أعمال، وعندما لا تؤثر، عند تاريخ المعاملة، على الأرباح المحاسبية أو الأرباح أو الخسائر الخاضعة للضريبة؛ و
- فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة المتعلقة بالاستثمارات في الشركات التابعة، الشركات الزميلة، والحصص في شركات الائتلاف وحينما يكون بالإمكان التحكم في زمن عكس الفروقات المؤقتة وعند توقع عدم إمكانية عكس الفروقات المؤقتة في المستقبل القريب.

يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع وترحيل ائتمان الضرائب غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة. يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة إلى مدى توفر الربح الخاضع للضريبة مقابل إمكانية استخدام الفروقات القابلة للاستقطاع المؤقتة وترحيل ائتمان الضريبة غير المستخدمة والخسائر الضريبية فيما عدا:

- عندما ينشأ أصل الضريبة المؤجلة المتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع من الإدراج المبدئي لأصل أو التزام في معاملة لا تندرج تحت دمج أعمال وعندما لا تؤثر عند تاريخ المعاملة على الربح المحاسبي أو الربح أو الخسارة الضريبية؛ و
- فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة، يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة فقط في حدود إمكانية عكس الفروقات المؤقتة في المستقبل القريب وتوفر الربح الخاضع للضريبة مقابل استخدام الفروقات.

تتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات الضريبة المؤجلة في تاريخ كل تقارير مالية ويتم تخفيضها إلى الحد الذي لم يعد فيه من المحتمل توفر ربح ضريبي كاف للسماح باستخدام كل أو جزء من أصل الضريبة المؤجلة.

84

4 الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

يتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بشكل مستمر. يتم تسجيل الاختلاف في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها إعادة مراجعة هذه التقديرات وذلك في حالة أن التعديلات الناتجة عن إعادة التقييم تؤثر على تلك الفترة، أو في حالة كون التعديلات الناتجة عن إعادة مراجعة التقديرات تؤثر في فترة المراجعة والفترات المستقبلية فيتم تسجيلها في تلك الفترات. تم تلخيص الأحكام والتقديرات الهامة التي اتخذتها الإدارة أدناه.

خلال تطبيق السياسات المحاسبية والموضحة في الإيضاح 3، قامت إدارة المجموعة باتخاذ أحكام، وتقديرات، وافتراضات معينة ليست جلية الواضح من مصادر أخرى. تعتمد التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تعتبر ذات علاقة. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

فيما يلي يلي الأحكام الهامة، عدا تلك التي تتضمن تقديرات (أنظر أدناه)، والتي قامت الإدارة باتخاذها خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها التأثير الأكبر على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة.

مخصص ترميم وتجديد مصنع الحجر الجيري

أخذت الإدارة في الاعتبار الأحكام المنصوص عليها في المعيار المحاسبي الدولي رقم 37 "المخصصات والالتزامات الطارئة والموجودات الطارئة" فيما يتعلق بمخصصات ترميم وتجديد مصنع الحجر الجيري. وقررت الإدارة أن تكاليف الترميم ستكون ضئيلة وبالتالي لم تقم بإدراج أي مخصص.

رسمة الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

عند تحديد توقيت تحويل الممتلكات والآلات والمعدات من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى موجودات تشغيلية، تأخذ الإدارة في الاعتبار مبادئ المعيار المحاسبي الدولي رقم 16، ممتلكات وآلات ومعدات. تنظر الإدارة بدقة في قدرة الموجودات على العمل بالطريقة التي تقصدها الإدارة، مع الأخذ بالاعتبار مستويات الأداء في فترة التشغيل.

رسمة المصاريف

يتم رسمة المصاريف المتكبدة لاستبدال بند من الممتلكات والآلات والمعدات التي يتم المحاسبة عنها بشكل منفصل ويتم شطب القيمة المدرجة للمكون الذي تم استبداله في بيان الربح أو الخسارة الموحد. يتم رسمة المصاريف اللاحقة الأخرى فقط عندما تتجاوز المنافع الاقتصادية المستقبلية للبند المتعلق بالممتلكات والآلات والمعدات. يتم إدراج جميع المصاريف الأخرى في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبد المصاريف.

عقود الإيجار

الحكم في تحديد ما إذا كان العقد يتضمن عقد إيجار

أبرمت المجموعة عدة عقود مع شركة موانئ أبوظبي ش.م.ع، وبلدية أبوظبي وبلدية العين لتأجير قطع أراضي عديدة. قامت الإدارة بتقييم ما إذا كانت المجموعة قد تعاقدت أم لا للحصول على حقوق ملكية كاملة للأرض وما إذا كانت العقود تحتوي على عقود إيجار بحيث يكون للمجموعة الحق في الحصول بشكل جوهري على جميع المنافع الاقتصادية من استخدام الأرض. نتيجة لذلك، استنتجت المجموعة إلى أن العقود تحتوي على عقود إيجار.

تحديد مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول أنه سيتم

تمديد عقد الإيجار (أو لم يتم إنهاؤه). يتم مراجعة التقييم في حالة وقوع حدث هام أو تغيير جوهري في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تقع ضمن سيطرة المستأجر.

تحديد السعر المناسب لخصم مدفوعات الإيجار

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. قدرت الإدارة معدل الاقتراض الإضافي باستخدام فروق الائتمان الخاصة بها من ترتيبات مماثلة وسعر الفائدة المعروض بين بنوك الإمارات المطبق على مدة عقد الإيجار المتبقية كعائد مرجعي.

الزيادة الجوهريّة في مخاطر الائتمان

كما هو موضح في إيضاح 3، يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل خسائر الائتمان المتوقعة على فترة 12 شهراً لموجودات المرحلة الأولى، أو خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر لموجودات المرحلة 2 أو لموجودات المرحلة 3. ينتقل الأصل إلى المرحلة 2 عندما تزداد مخاطر الائتمان بشكل جوهري منذ الإدراج المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 ما الذي يمثل زيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان. عند تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأصل قد زادت بشكل جوهري، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات المستقبلية والكمية والنوعية المعقولة وال قابلة للدعم.

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

إن الافترا ضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة كما في نهاية فترة التقرير والتي تحمل مخاطر مهمة قد تسبب تعديلات جوهريّة على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة يتم مناقشتها أدناه:

انخفاض قيمة الشهرة والممتلكات والآلات والمعدات وموجودات حق الاستخدام

لتحديد ما إذا كانت موجودات المجموعة، بما في ذلك الشهرة، قد تعرضت لانخفاض القيمة، يتطلب تقدير القيمة قيد الاستخدام للوحدات المنتجة للنقد. لاحتساب القيمة قيد الاستخدام، يتطلب من المجموعة عند تقدير التدفقات النقدية المستقبلية وضع افتراضات محددة لها، بما في ذلك توقعات الإدارة لما يلي:

- معدلات النمو طويلة الأجل للتدفقات النقدية؛
- حجم المبيعات المستقبلية وتوقعات الأسعار؛ و
- اختيار معدلات الخصم لعكس المخاطر المتضمنة.

قطاع اسمنت العين

في 2021، قامت الإدارة بتقييم الكميات المتبقية من الحجر الجيري التي يمكن استخراجها من محجرها المملوك لها في العين. تشير التقديرات إلى أن إمكانية استمرار عمليات استخراج الحجارّة المستمرة، على أساس قابل للتطبيق تجارياً حتى 2024، وبعد ذلك لن يعود مواصلة استخراج المزيد من المواد الخام للحجر الجيري مجدياً اقتصادياً. كان من المتوقع أن تدعم عمليات جرد الحجر الجيري والكلنكر الموجودة حالياً في مصنع واستمرار

المحاجر حتى 2024 إنتاج الأسمنت بكميات حالية حتى نهاية 2024. اعتباراً من 2025، كان من المفترض أن يتعين على الشركة الحصول على المواد الخام من الحجر الجيري من مصدر بديل ونقلها إلى مصنع العين.

قامت الإدارة بتقييم التدفقات النقدية المستقبلية للأعمال، بناءً على نموذج الأعمال المعدل هذا، وتم تسجيل انخفاض في القيمة في سنة 2021 على الشهرة المخصصة، وموجودات حق الاستخدام والممتلكات والآلات والمعدات ذات العلاقة (إيضاحات 5 و6 و14) بإجمالي مبلغ 700 مليون درهم. تم الانتهاء من تقييم مماثل في نهاية 2022، واستنتجت الإدارة إلى أنه لا ضرورة من إدراج مزيد من خسائر انخفاض القيمة إلى المخصصات المدرجة في 2021.

قامت المجموعة لاحقاً بتحديد محجر بديل في منطقة العين وبدأت أنشطة المحاجر في هذا الموقع في الربع الأخير من 2023. ومن المتوقع أن يوفر هذا المحجر الجديد متطلبات المصنع لمدة خمس سنوات. وتواصل الإدارة تقييم المصادر البديلة للمواد الأولية لعملياتها طويلة المدى.

في 31 ديسمبر 2023، وبعد تقييم انخفاض قيمة أعمال اسمنت العين من قبل الإدارة، تقرر أنه لم تكن هناك حاجة لخسائر إضافية لانخفاض القيمة وتم تحرير جزئي بمبلغ 83,45 مليون درهم من مخصص انخفاض القيمة الذي تم تكوينه في 2021. تم الانتهاء من تقييم مماثل بنهاية سنة 2024 واستنتجت الإدارة إلى أنه لا ضرورة من إدراج مزيد من خسائر انخفاض القيمة، أو مبالغ محررة من الاحتياطات المدرجة.

قطاع الطابوق

وبالمثل، قامت الإدارة بتقييم إمكانية استرداد القيمة المدرجة لأصول مصنع طابوق الامارات، وتم تفصيل الافتراضات الرئيسية المستخدمة في الإيضاحات 5 و6 و14 حول البيانات المالية الموحدة. في 31 ديسمبر 2022، قررت الإدارة أنه نظراً لتدهور أداء الأعمال، نتيجة زيادة العرض بشكل كبير في السوق إضافة إلى فشل الأعمال في أن تكون قادرة على نقل الزيادات في الأسعار في المواد الأولية إلى عملائها في زيادة أسعار المبيعات، تسجيل خسارة انخفاض القيمة على الشهرة المخصصة المرتبطة بها والممتلكات والآلات والمعدات وموجودات حق الاستخدام. تم تسجيل خسارة انخفاض القيمة بإجمالي 150 مليون درهم في 31 ديسمبر 2022.

في 31 ديسمبر 2023، وبعد إجراء تقييماً آخر للأعمال مصنع طابوق الامارات من قبل الإدارة، تقرر أن هناك حاجة لانخفاض في القيمة إضافي وتم إدراج مخصص إضافي بمبلغ 83,45 مليون درهم. تم إكمال تقييم مماثل بنهاية سنة 2024، واستنتجت الإدارة إلى أنه لا ضرورة من إدراج مزيد من خسائر انخفاض القيمة، أو مبالغ محررة من الاحتياطات المدرجة.

قطاع الحديد

نتيجة لجائحة كوفيد19-، وغيرها من العوامل الاقتصادية، تأثر الطلب على منتجات قسم الحديد في كل من أسواقه الإقليمية والدولية سلباً في كل من عامي 2020 و2021. ونتيجة لذلك، تم اتخاذ قرارات بشأن وقف تشغيل بعض مصانع المجموعة في 2020 وخفض حجم الإنتاج في مصانع أخرى. استمر هذا الوضع في عام 2021، على الرغم من إعادة تشغيل بعض المصانع خلال سنة 2023 والتي كان قد تم وقف تشغيلها، ولكن تم تشغيلها على مستويات أقل من قدرات السعة.

قامت الإدارة بتقييم انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات وموجودات حق الاستخدام خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 مما أدى إلى انخفاض قيمة المصانع التي تم وقف تشغيلها بالكامل ومخصص انخفاض جزئي في بعض الموجودات الأخرى (إيضاحات 5، 6 و14). تمت مراجعة خسائر انخفاض القيمة هذه في 31 ديسمبر 2021 و31 ديسمبر 2022، ونتيجة لحالات عدم اليقين المستمرة في السوق، تم الاستنتاج إلى أنه في حين لم تكن هناك ضرورة لتكوين خسائر انخفاض قيمة إضافية، يجب الاحتفاظ بخسائر انخفاض القيمة للمصانع التي تم وقف تشغيلها بالكامل على النحو المحدد في 2020. تم الاحتفاظ بالمخصص الجزئي المحجوز مقابل بعض الموجودات الأخرى للحديد في 31 ديسمبر 2021، ومع ذلك، استنتجت الإدارة إلى أنه في سياق التعافي العام للأداء المشهود في 2022، يمكن تحرير هذا الاحتياطي جزئياً (تم تسجيل مبلغ محرر بقيمة 150 مليون درهم)؛ يتم الاحتفاظ برصيد الاحتياطي في سياق استمرار عنصر الشكوك والتقلب الذي يواجه قطاع الحديد العالمي.

في 31 ديسمبر 2023، وبعد إجراء تقييماً آخر، تقرر أنه لا توجد ضرورة لمزيد من خسائر انخفاض القيمة، ويتوجب الاحتفاظ بالمخصص المدرج.

في 31 ديسمبر 2024، وبعد تقييماً آخر، تقرر عدم ضرورة إدراج خسائر انخفاض في القيمة إضافية، وتم إجراء تحرير جزئي لمبلغ 207.32 مليون درهم من مخصصات انخفاض القيمة من الاستخدام الزائد لبعض المصانع حيث تم إيقافها عام 2020.

انخفاض قيمة الاستثمارات في الشركات الزميلة

تقوم الإدارة بصورة منتظمة بمراجعة استثماراتها في الشركات الزميلة لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى انخفاض في قيمتها. إن تحديد ما إذا كانت الاستثمارات في الشركات الزميلة قد تعرضت لانخفاض في قيمتها يستلزم من الإدارة أن تقوم بتقييم مدى ربحية المنشأة المستثمر فيها، السيولة، الملاءة المالية والقدرة على إنتاج تدفقات نقدية تشغيلية من تاريخ الاستحواذ وحتى المستقبل المنظور. يمكن أن تؤدي أي تغييرات سلبية في الربحية المستقبلية للشركة المستثمر فيها والسيولة والملاءة المالية والقدرة على إنتاج تدفقات نقدية مستقبلية إلى انخفاض قيمة الاستثمارات في الشركات الزميلة والشهرة المرتبطة بها. يتم إدراج الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد المقدرة والقيمة المدرجة للاستثمار كمصروف في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

بناء على تقييم الإدارة في 2021، تم تكوين مخصص انخفاض قيمة بمبلغ 50 مليون درهم على استثماراتها في الشركات الزميلة. قامت الإدارة بمراجعة أخرى في 31 ديسمبر 2022 و2023، وحددت الإدارة إلى عدم ضرورة إلى تكوين مخصصات انخفاض قيمة إضافية زيادة على الخسائر المدرجة في 2021.

قد تؤدي التغييرات في الافتراضات والتوقعات الرئيسية إلى استنتاجات مختلفة حول ما إذا كانت مخصصات انخفاض القيمة مطلوبة ومقدار هذه المخصصات.

تم بيع الاستثمارات الرئيسية في الشركات الزميلة التي تشكل نسبة 40% من الحصص في كل من شركة ديكو فيجن ذ.م.م ومصنع فيجن للأثاث والديكور ذ.م.م في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (إيضاح 7).

انخفاض قيمة المخزون

عندما يصبح المخزون قديم أو متقادم، يتم تقدير صافي القيمة القابلة للتحقق. يتم تصنيف بنود المخزون على أساس حركاتها خلال السنة، وحالتها المادية واستخدامها المستقبلي المتوقع، وبالتالي يتم إدراج نسب مختلفة لقيمة كل فئة على حدة كمخصص للمخزون الذي تعرض للانخفاض القيمة. قامت الإدارة بمراجعة قطع الغيار والمواد الاستهلاكية التي تتطلب فحص فعلي مباشر لكل بند من بنود المخزون لتقييم مدى التقادم وإمكانية الاستخدام. بلغ مخصص المخزون المتقادم في 31 ديسمبر 2024 (مدرج باستثناء المخزون المدرج ضمن الموجودات المحتفظ بها للبيع) مبلغ 98,5 مليون درهم (2023: 93,0 مليون درهم).

احتساب مخصص خسارة الائتمان المتوقعة

تقوم المجموعة بتقييم انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى على أساس خسائر الائتمان المتوقعة.

عند قياس خسائر الائتمان المتوقعة، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة وقابلة لل دعم، والتي تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيفية تأثير هذه المحركات على بعضها البعض. إن الخسارة المتكبدة عند التخلف عن السداد هي تقدير للخسارة الناتجة من التخلف عن السداد. يعتمد ذلك على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة والتدفقات التي يتوقع المقرض استلامها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من التحسينات الائتمانية المضمونة.

تشكل احتمالية التخلف عن السداد مدخلات رئيسية في قياس خسارة الائتمان المتوقعة. إن احتمالية التخلف عن السداد هو تقدير لاحتمالية التخلف عن السداد عبر فترة زمنية معينة، يشمل احتساب البيانات التاريخية والافتراضات وتوقعات الظروف المستقبلية. إن خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر للذمم التجارية المدينة كما في 31 ديسمبر 2024 (مدرجة) باستثناء الذمم التجارية المدينة المدرجة ضمن الموجودات المحتفظ بها للبيع) بلغت 114,3 مليون درهم (2023: 157,83 مليون درهم).

تكلفة إيقاف التشغيل

لا تسجل المجموعة أي التزامات فيما يتعلق بإيقاف تشغيل الممتلكات والآلات والمعدات وما يرتبط بذلك من إعادة تأهيل المناطق المحيطة ما لم تكن هناك خطة محددة لإيقاف تشغيل أصل معين، حيث سيتم تكبد أي تكاليف هامة من هذا القبيل في موعد لا يتجاوز وقت إغلاق المصنع. ومن المتوقع حالياً أن تعمل مصانع المجموعة لفترة أطول بشكل ملحوظ بسبب الطبيعة الدائمة لمصانع التصنيع والمعالجة وبرامج الصيانة والتحديث المستمرة مما يؤدي إلى أن تكون القيم العادلة لأي من هذه الالتزامات ضئيلة.

مكافأة نهاية الخدمة

يعتمد تحديد مطلوبات المكافآت المحددة للموظفين للمجموعة على افتراضات معينة، والتي تشمل اختبار معدل الخصم، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 19، يجب تحديد المعدل المستخدم لخصم الالتزامات بالرجوع إلى عائد السوق في تاريخ الميزانية العمومية على السندات عالية الجودة. نظراً لعدم وجود سوق عميق لسندات الشركات في الإمارات العربية المتحدة، قررت الإدارة الاعتماد على سوق سندات الشركات المصنف من الولايات المتحدة الأمريكية كأداة لتحديد معدل الخصم المناسب. تم تحديد معدل الخصم ليكون 5,00% - 5,45% سنوياً (2023: 5,40% - 5,45% سنوياً). تعتبر الافتراضات مصدراً رئيسياً للتقديرات غير المؤكدة حيث أن التغييرات الصغيرة نسبياً في الافتراضات المستخدمة قد يكون لها تأثير هام على البيانات المالية الموحدة للمجموعة خلال السنة اللاحقة. لمزيد من المعلومات حول القيم المدرجة للمكافآت المحددة للمجموعة وحساسية تلك المبالغ للتغيرات في معدل الخصم مدرجة في إيضاح 19.

5. ممتلكات وآلات ومعدات

ألف درهم	أرض وتحسينات على المأجور ومياني	آلات ومعدات	أثاث وتجهيزات	مركبات	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	المجموع
التكلفة						
1 يناير 2023	1,982,468	13,454,819	205,567	155,755	42,529	15,841,138
إضافات	2,649	153,729	1,500	700	23,871	182,449
تحويلات	-	13,205	-	-	(13,205)	(0)
استيعادات	(12,750)	-	-	(300)	-	(13,050)
1 يناير 2024	1,972,367	13,621,753	207,067	156,155	53,195	16,010,537
إضافات	9,594	212,711	5,392	753	8,839	237,289
تحويلات	-	4,371	-	-	(4,371)	-
المتعلق بموجودات مجموعة الاستيعاد المحتفظ بها للبيع (إيضاح 18)	(70,381)	(185,263)	(7,492)	(3,645)	(490)	(267,271)
31 ديسمبر 2024	1,911,580	13,653,572	204,967	153,263	57,173	15,980,555
الاستهلاك المتراكم						
1 يناير 2023	754,401	6,286,310	176,564	149,022	664	7,366,961
محمل للسنة	31,075	491,638	6,318	3,780	-	532,811
استيعادات	(6,109)	-	-	(300)	-	(6,409)
1 يناير 2024	779,367	6,777,948	182,882	152,502	664	7,893,363
محمل للسنة	29,275	517,042	5,624	1,902	-	553,843
المتعلق بموجودات مجموعة الاستيعاد المحتفظ بها للبيع (إيضاح 18)	(65,467)	(151,934)	(7,310)	(3,645)	-	(228,356)
31 ديسمبر 2024	743,175	7,143,056	181,196	150,759	664	8,218,850
انخفاض القيمة						
1 يناير 2023	106,447	1,464,171	-	-	-	1,570,618
محمل للسنة (إيضاح 6)	28,816	31,094	-	-	-	59,910
محور (إيضاح 6)	(10,695)	(66,490)	-	-	-	(77,185)
1 يناير 2024	124,568	1,428,775	-	-	-	1,553,343
محور (إيضاح 6)	-	(207,321)	-	-	-	(207,321)
31 ديسمبر 2024	124,568	1,221,454	-	-	-	1,346,022
القيمة الدفترية						
31 ديسمبر 2024	1,043,837	5,289,062	23,771	2,504	56,509	6,415,683
31 ديسمبر 2023	1,068,432	5,415,030	24,185	3,653	52,531	6,563,831

في 31 ديسمبر 2024، لم يتم رهن موجودات كضمان (2023: تم رهن مبلغ 840 مليون درهم كضمان مقابل بعض القروض البنكية - إيضاح 20).

تشتمل الآلات والمعدات على مبلغ 134,2 مليون درهم (2023: 103,6 مليون درهم) يتعلق بقطع الغيار.

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

في 31 ديسمبر 2024، تتعلق الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ التي تبلغ قيمتها 56,5 مليون درهم (2023: 52,5 مليون درهم) ببناء مرافق تخزين إضافية في مصنع العين للأسمنت، بالإضافة إلى تحديثات مختلفة لمصانع حديد الإمارات.

تم تخصيص تكلفة الاستهلاك للسنة كما يلي:

ألف درهم	2024	2023
تكلفة المبيعات	526,730	505,109
مصاريف البيع والتوزيع	530	623
مصاريف عمومية وإدارية	26,583	27,079
	553,843	532,811

6. شهرة وانخفاض القيمة

الشهرة

تم الاحتفاظ بأرصدة الشهرة سابقًا فيما يتعلق بمصنع أسمنت العين وطابوق الإمارات. تم انخفاض قيمة الشهرة التي تم تخصيصها مسبقًا للأسمنت العين بمبلغ 114,28 مليون درهم بالكامل في 2021، كما انخفضت قيمة الشهرة المخصصة سابقًا لطابوق الإمارات بمبلغ 14,05 مليون درهم بالكامل في 2022. لم يتم تخصيص أي شهرة لأعمال الحديد، أو أعمال أنابيب الكلوريد متعدد الفينيل، أو أنابيب البلاستيك المقوى بالزجاج، أو الأكياس.

قسم الإسمنت – انخفاض القيمة

في 2021، تم تحديد المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد للأسمنت على أنه أقل من القيمة المدرجة؛ وبالتالي، فقد انخفضت قيمة الشهرة المرتبطة بها. بالإضافة إلى ذلك، سجلت الإدارة أيضاً خسائر انخفاض في القيمة مقابل الممتلكات والآلات والمعدات ذات الصلة بمبلغ 541,14 مليون درهم وموجودات حق استخدام بمبلغ 44,48 مليون درهم.

قامت الإدارة بإعادة تقييم المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد للأسمنت في 31 ديسمبر 2022 باستخدام منهجيات القيمة قيد الاستخدام. استنتجت الإدارة إلى أنه لا يوجد ضرورة إلى تكوين مزيد من خسائر انخفاض القيمة وسيتم الاحتفاظ بخسائر انخفاض القيمة التي تم إنشاؤها في 2021 بالكامل.

في 31 ديسمبر 2023، تمت إعادة تقييم المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد من قبل الإدارة باستخدام منهجيات القيمة في الاستخدام. استنتجت الإدارة إلى أنه لم تكن هناك ضرورة لتكوين مزيد من خسائر انخفاض القيمة، وأنه في سياق تعزيز الربحية للقسم وتحديد مصدر إضافي للحجر الجيري في

قسم الحديد – انخفاض القيمة

نتيجة لاجتحة كوفيد - 19، وعوامل اقتصادية أخرى، تأثر الطلب على منتجات قسم الحديد في كل من الأسواق الإقليمية والدولية سلباً في كل من 2020 و2021. ونتيجة لذلك، تم اتخاذ قرارات لوقف تشغيل بعض مصانع المجموعة وخفض أحجام الإنتاج في المصانع الأخرى. وفقاً لذلك، قامت الإدارة بتقييم انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات وموجودات حق الاستخدام.

قامت الإدارة بتقييم المبالغ القابلة للاسترداد لهذه المصانع في 31 ديسمبر 2020 باستخدام منهجيات القيمة قيد الاستخدام؛ سجل القسم مبلغ 1,078,5 مليون درهم خسارة انخفاض قيمة ممتلكات وآلات ومعدات بالإضافة إلى خسارة انخفاض القيمة بمبلغ 55,4 مليون درهم على موجودات حق الاستخدام ذات العلاقة. تم إجراء هذا التقييم أيضاً في 31 ديسمبر 2021، واستنتجت الإدارة إلى أنه لم تكن هناك حاجة إلى مزيد من خسائر انخفاض القيمة وأنه في سياق الحالات غير المؤكدة المستمرة التي تواجهها الشركة، يجب الاحتفاظ بخسائر انخفاض القيمة كما تم تحديدها في 2020 بالكامل.

وبالمثل، تم الانتهاء من التقييم كما في 31 ديسمبر 2022 واستنتجت الإدارة إلى أنه لم تكن هناك حاجة إلى مزيد من خسائر انخفاض القيمة وأنه في سياق حالات عدم اليقين المستمرة التي تواجهها الشركة، فإن خسائر انخفاض القيمة كما تم تحديدها في 2020 على المصانع التي تم وقف تشغيلها بالكامل يجب الاحتفاظ بها، وتم تحرير جزء من خسارة انخفاض القيمة المسجلة على الموجودات الأخرى للقسم: تحرير مبلغ 146,5 مليون درهم من ممتلكات وآلات ومعدات وتحرير مبلغ 3,5 مليون درهم من موجودات حق الاستخدام المرتبطة بها.

في 31 ديسمبر 2023، تم إجراء تقييم مماثل واستنتجت الإدارة، بناءً على التحديات المستمرة التي تواجه صناعة الحديد العالمية، إلى أنه على الرغم من عدم ضرورة إلى تكوين خسائر انخفاض القيمة، إلا أنه سيتم الاحتفاظ بخسائر انخفاض القيمة المسجلة في 31 ديسمبر 2022 بالكامل.

في 31 ديسمبر 2024، قامت الإدارة بتقييم القيم القابلة للاسترداد للمرافق التي تم إيقافها في عام 2020 باستخدام منهجيات القيمة قيد الاستخدام. في عام 2024، قامت المجموعة بزيادة استخدام اثنان من هذه الوحدات المولدة للنقد بشكل كبير، حررت الإدارة 33% من احتياطي انخفاض القيمة المدرج مقابل هذه الموجودات. بلغ إجمالي قيمة هذا التحرير مبلغ 207.32 مليون درهم.

تحليل الحساسية

أجرت المجموعة تحليلًا لحساسية اختبارات انخفاض القيمة للتغيرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد المبالغ القابلة للاسترداد لكل وحدة منتجة للنقد. تعتقد الإدارة أن أي تغييرات محتملة بشكل معقول في الافتراضات الرئيسية التي تستند إليها المبالغ القابلة للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد في الأسمنت والطابوق والحديد من شأنها أن تقوم بتفسير الفروق في إجمالي المبالغ القابلة للاسترداد وبالتالي الاستنتاجات المستخلصة من تعديلات انخفاض القيمة المدرجة. يتم تلخيص الافتراضات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة كما يلي:

الاسمنت	الطابوق	الحديد
3.6m Mt	73.5 (units)	3.4m Mt
10.25%	10.25%	10.25%
2.0%	2.0%	2.0%

قسم الإسمنت

- يعتبر انخفاض الأداء بنسبة 10% مقابل أرباح القسم المفترضة قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك أمراً ممكناً بناءً على الخبرة المكتسبة حديثاً (وقد يكون ناتجاً عن عدد من العوامل بما في ذلك انخفاض حجم المبيعات، انخفاض الأسعار أو زيادة التعرفة الكهربائية)، وسيؤدي إلى زيادة مصاريف انخفاض قيمة إضافية بمبلغ 40 مليون درهم (2023: 156 مليون درهم تكلفة انخفاض قيمة إضافية).
- سيؤدي معدل النمو بنسبة 1,5% إلى تخفيض هامش الارتفاع بمبلغ 55 مليون درهم، بدون أي مصاريف انخفاض إضافية (2023: 71.69 مليون درهم تكلفة انخفاض قيمة إضافية).
- قد تؤدي الزيادة بنسبة 1% في معدل الخصم المطبق إلى تخفيض هامش الارتفاع بمبلغ 124,8 مليون درهم، بدون أي مصاريف انخفاض إضافية (2023: 95.83 مليون درهم تكلفة انخفاض قيمة إضافية).

قسم الطابوق

- يعتبر انخفاض الأداء بنسبة 10% مقابل أرباح القسم المفترضة قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك أمراً ممكناً بناءً على الخبرة المكتسبة حديثاً (وقد يكون ناتجاً عن عدد من العوامل بما في ذلك انخفاض حجم المبيعات، انخفاض الأسعار أو زيادة التعرفة الكهربائية)، وسيؤدي إلى انخفاض مجال الحركة بمبلغ 34 مليون درهم، ولكن مع عدم وجود مصاريف انخفاض إضافية (2023: 27 مليون درهم تكلفة انخفاض قيمة إضافية).
- سيؤدي معدل النمو بنسبة 1,5% إلى تخفيض هامش الارتفاع بمبلغ 14 مليون درهم، بدون أي مصاريف انخفاض إضافية (2023: 11 مليون درهم تكلفة انخفاض قيمة إضافية).
- قد تؤدي زيادة بنسبة 1% في معدل الخصم المطبق إلى تخفيض هامش الارتفاع بمبلغ 30 مليون درهم، بدون أي مصاريف انخفاض إضافية (2023: 12 مليون درهم تكلفة انخفاض قيمة إضافية).

الحديد

- تتعلق الحساسية الرئيسية بمعدل الخصم المطبق، ويلاحظ أن زيادة بنسبة 1% في المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال المفترض، إلى 11,25%، من شأنها أن تؤدي إلى تخفيض هامش الارترفاع بمبلغ 1.081 مليار درهم مع 120 مليون درهم تكلفة انخفاض قيمة إضافية (2023): قد تؤدي زيادة بنسبة 1% متوسط التكلفة المرجح لرأس المال إلى 11.83% إلى انخفاض مجال الحركة بدون أي تكلفة انخفاض إضافية).

7. استثمار في شركات زميلة

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار المجموعة في شركات زميلة:

ألف درهم	2024	2023
كما في 1 يناير	94,018	87,539
الاستبعاد خلال السنة	(92,378)	-
المشطوب خلال السنة	(1,640)	-
حصة الربح في الشركات الزميلة للسنة	-	16,479
توزيعات أرباح مستلمة خلال السنة	-	(10,000)
كما في 31 ديسمبر	-	94,018

اعتباراً من 1 يناير 2024، قامت المجموعة ببيع حصصها في شركة ديكو فيجن ذ.م. م ومصنع فيجن للأثاث والديكور ذ.م. م مقابل اعتبار قدره 99 مليون درهم. تم إدراج صافي الربح من البيع وشطب الاستثمار في الشركات الزميلة بقيمة 4.982 درهم في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

فيما يلي تفاصيل كل من الشركات الزميلة للمجموعة في نهاية فترة التقرير:

اسم الشركة الزميلة	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصص الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها من قبل المجموعة	بلد التأسيس وبلد العمل الرئيسي
		2024	2023
فيجن للشقق الفندقية ذ.م. م.	امتلاك وإدارة الشقق الفندقية	40%	40%
شركة ديكو فيجين ذ.م. م.	أعمال التجهيزات والديكورات الخاصة بالعقارات وامتلاك وإدارة الشقق الفندقية	-	40%
مصنع فيجن للأثاث والديكور ذ.م. م.	أعمال التجارة المنزلية والأثاث والأعمال الخشبية الأخرى	-	40%
ديكو فيجن العقارية ذ.م. م.	الاستثمار في المشروعات العقارية	40%	40%
فيجن لنكس للشقق الفندقية ذ.م. م.	الشقق الفندقية الفاخرة	40%	40%

لم يتم استلام توزيعات أرباح من الشركات الزميلة للمجموعة خلال السنة (2023: 10.000 ألف درهم).

فيما يلي ملخص بالمعلومات المالية فيما يتعلق بكل من الشركات الزميلة الجوهرية في المجموعة. تمثل المعلومات المالية الموجزة أدناه المبالغ في حسابات الإدارة للشركات الزميلة التي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية:

ألف درهم	شركة ديكو فيجن ذ.م. م.	مصنع فيجن للأثاث والديكور ذ.م. م.	فيجن للشقق الفندقية ذ.م. م.	أخرى	الإجمالي
	2024	2023	2024	2023	2024
مجموع الموجودات	-	255,365	-	86,783	351,777
مجموع المطلوبات	-	168,393	-	42,161	226,631
صافي الموجودات/المطلوبات	-	86,972	-	44,622	125,146
حصة المجموعة في صافي الموجودات	-	34,789	-	17,849	54,278
الشهرة عند الاستحواذ	-	79,883	-	9,857	118,561
انخفاض قيمة الشهرة	-	(44,579)	-	(5,421)	(78,821)
القيمة الدفترية	-	70,093	-	22,285	94,018
الإيرادات	-	193,375	-	84,267	277,642
ربح السنة	-	25,200	-	15,997	41,197
حصة المجموعة في ربح السنة بنسبة 40%	-	10,080	-	6,399	16,479

حصة غير مدرجة من خسائر شركة زميلة

ألف درهم	2024	2023
حصة غير مدرجة من خسارة شركة زميلة للسنة	-	-
حصة متراكمة لخسارة شركات زميلة	7,538	7,538

توقفت المجموعة عن إدراج أي حصة من الخسائر في شركاتها الزميلة، فيجن للشقق الفندقية ذ.م. م، وديكو فيجن العقارية ذ.م. م، وفيجن لنكس للشقق الفندقية ذ.م. م. حيث أن المجموعة ليس لديها أي التزام قانوني أو تقديري لتمويل خسائر إضافية.

8. استثمار عقاري

ألف درهم	أرض	مباني	آلات وماكينات	المجموع
التكلفة				
في 1 يناير 2024 و31 ديسمبر 2024	4,000	10,000	4,175	18,175
الاستهلاك المتراكم				
في 1 يناير 2023	-	3,500	1,411	4,911
محمل للسنة	-	500	209	709
في 1 يناير 2024	-	4,000	1,620	5,620
محمل للسنة	-	500	209	709
في 31 ديسمبر 2024	-	4,500	1,829	6,329
صافي القيمة الدفترية				
في 31 ديسمبر 2024	4000	5,500	2,346	11,846
في 31 ديسمبر 2023	4,000	6,000	2,555	12,555

يمثل الاستثمار العقاري مرفقاً لمعالجة وتوزيع حديد التسليح، يتكون من أراضي ومباني ومعدات ذات ملكية حرة. تم تأجير العقار لطرف ثالث من 4 ديسمبر 2016 ولمدة خمس سنوات كاملة بترتيب إيجار إصلاح كامل. بعد انتهاء عقد الإيجار هذا في ديسمبر 2021، لم يتم تأجير الاستثمار العقاري لأي طرف آخر. تقوم المجموعة حالياً بتقييم احتمالية تشغيل المرفق من تلقاء نفسها. أشار تقييم مستقل تم إجراؤه خلال شهر يناير 2024 إلى القيمة السوقية (نفس الموقع والحالة للموجودات الحالية) التي تبلغ 17,319 ألف درهم. ترى الإدارة أن القيمة السوقية كما في 31 ديسمبر 2024 لا تختلف مادياً من القيمة التي تم تحديدها خلال عام 2023.

9. موجودات غير ملموسة

تشمل الموجودات غير الملموسة استثمار المجموعة في برامج الكمبيوتر، بالتحديد أنظمة تخطيط موارد المؤسسات القائمة على نظام ساب.

ألف درهم	2024	2023
التكلفة		
كما في 1 يناير	53,624	46,219
إضافات	46,133	7,405
كما في 31 ديسمبر	99,757	53,624
الإطفاء المتراكم		
كما في 1 يناير	43,279	40,318
محمل للسنة	11,679	2,961
كما في 31 ديسمبر	54,958	43,279
صافي القيمة الدفترية	44,799	10,345

10. مخزون

ألف درهم	2024	2023
بضائع جاهزة ومنتجات ثانوية	360,935	402,505
منتجات شبه جاهزة: قضبان الصلب والحديد المخفض مباشرة	277,934	387,655
مواد خام	236,797	309,024
بضائع في الطريق	-	233,375
قطع غيار ومواد مستهلكة	766,307	695,610
	1,641,973	2,028,169
ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة المخزون	(98,547)	(93,022)
	1,543,426	1,935,147

إن الحركة في مخصص انخفاض قيمة المخزون المتقادم هي كما يلي:

ألف درهم	2024	2023
كما في 1 يناير	93,022	108,125
مبالغ معكوسة خلال السنة	-	(15,542)
انخفاض في قيمة خلال السنة	13,580	439
المتعلق بأصل محتفظ به للبيع (إيضاح 18)	(8,055)	-
كما في 31 ديسمبر	98,547	93,022

11. ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى

ألف درهم	2024	2023
ذمم تجارية مدينة	1,859,514	1,622,068
ناقصاً: مخصص خسائر ائتمان متوقعة	(114,325)	(157,830)
	1,745,189	1,464,238
مصاريف مدفوعة مقدماً	32,681	55,262
دفعات مقدمة لموردين	147,623	152,197
ذمم مدينة أخرى	143,061	86,854
	2,068,554	1,758,551

تقوم المجموعة بقياس مخصص انخفاض القيمة للذمم التجارية المدينة بمبلغ يساوي قيمة خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر. ويتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة باستخدام مصفوفة مخصصات تستند إلى تجربة التخلف عن السداد السابقة للمدين وتحليل للمركز المالي الحالي للمدين والضمان المحتفظ به (خطاب اعتماد، ضمانات

إن معدل فترة الائتمان الاعتيادية على مبيعات البضائع أو الخدمات المقدمة هو 60 - 180 يوما (2023: 60 - 180 يوما) بناءً على قطاع الأعمال، الضمان المقدم والوضع الائتماني للعميل. لا يتم تحميل فوائد على الذمم التجارية المدينة القائمة.

الحديد

لم يكن لدى قسم الحديد أي حالات تخلف سداد جوهرية في الذمم التجارية المدينة في الفترة الأخيرة؛ بشكل أساسي، تتم جميع عمليات التداول الحالية على أساس خطابات اعتماد غير قابلة للإلغاء من قبل العميل قبل إرسال المواد. يوضح الجدول التالي تفاصيل مخاطر الذمم التجارية المدينة لقسم الحديد:

ألف درهم	تصل حتى 60 يوماً	61 – 180 يوماً	181 – 365 يوماً	أكثر من سنة	المجموع
31 ديسمبر 2024					
المتوسط المرجح لمعدلات الخسارة	%0.00	%0.00	%0.00	-	%0.00
التعرض عند التخلف عن السداد	1,494,762	404	8,519	5,586	1,509,271
خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر					
-	-	-	-	-	-

ألف درهم	تصل حتى 60 يوماً	61 – 180 يوماً	181 – 365 يوماً	أكثر من سنة	المجموع
31 ديسمبر 2024					
المتوسط المرجح لمعدلات الخسارة	%0.00	%0.00	%0.00	-	%0.00
التعرض عند التخلف عن السداد	1,110,195	5,193	1,696	-	1,117,084
خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر					
-	-	-	-	-	-

يوضح الجدول التالي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

ألف درهم	2024	2023
الرصيد كما في 1 يناير	157,830	227,860
صافي إعادة قياس مخصص الخسارة	(5,453)	(233)
شطب أرصدة مدينة	-	(69,797)
المتعلق بموجودات محتفظ بها للبيع	(38,052)	-
الرصيد كما في 31 ديسمبر		157,830
114,325		

12. نقد وما يعادله

ألف درهم	2024	2023
نقد في الصندوق	253	276
نقد لدى البنوك في حسابات جارية	796,407	425,532
الرصيد كما في 31 ديسمبر (باستثناء النقد المحتفظ به للبيع)		796,660
زائداً: النقد المتعلق بمجموعة استبعاد محتفظ بها للبيع	26,634	-
الرصيد كما في 31 ديسمبر (باستثناء النقد المحتفظ به للبيع)		823,294
425,808		

بنكية، شبكات مؤجلة وإلخ) معدلة وفق العوامل الخاصة بالعملاء، والظروف الاقتصادية العامة للمجالات التي يعمل فيها المدينون وتقييم كل من التوجه الحالي وكذلك التوجه المتوقع للظروف في تاريخ التقرير. قامت المجموعة بإدراج مخصص للخسارة بنسبة 100% مقابل كافة الذمم المدينة التي تجاوزت 365 يوم بناءً على الخبرة السابقة التي تشير إلى أن هذه الأرصدة لا يمكن استردادها بشكل عام.

تقوم المجموعة بشطب الذمم التجارية المدينة عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يواجه صعوبات مالية شديدة وليس هناك احتمال واقعي للاسترداد، على سبيل المثال، عندما يكون المدين قد وضع قيد التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس، أيهما أسبق.

اعتمدت المجموعة سياسة التعامل فقط مع أطراف لديهم مقدرة ائتمانية جيدة. يتم تقييم الجودة الائتمانية قبل قبول أي اتفاقيات لبيع البضائع من أي طرف مقابل. كما في تاريخ التقرير، يمثل مبلغ بقيمة 903 مليون درهم

الإسمنت والطابوق والأنابيب والأكياس

31 ديسمبر 2024 ألف درهم	الذمم التجارية المدينة – عدد الأيام التي تجاوزت فترة استحقاقها						
	لم تتجاوز فترة استحقاقها	أقل من 30 يوماً	31-60 يوماً	61-90 يوماً	91-120 يوماً	120-365 يوماً	أكثر من 365 يوماً
المتوسط المرجح لمعدلات الخسارة	0.7%	3.0%	4.1%	6.4%	9.8%	25.9%	100.0%
التعرض عند التخلف عن السداد ¹	82,632	10,000	5,741	3,199	2,268	6,172	111,191
خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر		575	297	236	206	222	1,598
114,325							

31 ديسمبر 2024 ألف درهم	الذمم التجارية المدينة – عدد الأيام التي تجاوزت فترة استحقاقها						
	لم تتجاوز فترة استحقاقها	أقل من 30 يوماً	31-60 يوماً	61-90 يوماً	91-120 يوماً	120-365 يوماً	أكثر من 365 يوماً
المتوسط المرجح لمعدلات الخسارة	0.8%	3.3%	4.3%	6.1%	8.6%	23.9%	100.0%
التعرض عند التخلف عن السداد ¹	115,366	23,260	19,109	11,893	7,921	20,514	148,976
خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر		974	761	815	722	682	4,900
157,830							

¹ يتم إدراج الأرصدة المدينة باستثناء الأرصدة المضمونة بضمانات بنكية. كما في 31 ديسمبر 2024، بلغ إجمالي الذمم المدينة المضمونة بضمانات مبلغ 129.040 ألف درهم (2023: 157.945 ألف درهم).

13. أطراف ذات علاقة

تجري المجموعة خلال المسار الاعتيادي للأعمال معاملات بشروط وأحكام متفق عليها مع شركات أو منشآت أو أفراد والتي تندرج تحت تعريف الطرف ذو العلاقة كما تم تعريفه في معيار المحاسبة الدولي رقم 24: الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة. تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، موظفي الإدارة الرئيسيين والمنشآت التي لديها القدرة على التحكم أو التأثير الهام على القرارات المالية والتشغيلية بشأنها.

تمتلك حكومة أبوظبي بشكل غير مباشر 87,5% (2023: 87,5%) من أسهم الشركة الصادرة. اختارت المجموعة استخدام الإعفاء بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم 24 للمنشآت الحكومية ذات الصلة بشأن الإفصاح عن المعاملات والأرصدة القائمة ذات الصلة مع المنشآت الحكومية ذات الصلة المملوكة لحكومة أبوظبي بخلاف الشركة الأم والمنشآت التي تمتلكها

فيما يلي المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة:

ألف درهم	2024	2023
تسوية قرض من الشركة الأم	-	18,361
تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:		
مكافآت قصيرة الأجل	23,560	19,283
مكافآت نهاية الخدمة	1,058	569
	24,618	19,852
ضمانات مالية مقدمة إلى شركات زميلة (إيضاح 30)	-	53,400

تم دفع أتعاب بإجمالي مبلغ 6,445 ألف درهم إلى أعضاء مجلس إدارة المجموعة خلال السنة (2023: 6.103 ألف درهم). لم يتم تقديم قروض لأعضاء مجلس الإدارة في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 أو 2023.

شروط وأحكام المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

يتم إجراء المبيعات والخدمات من الأطراف ذات العلاقة بأسعار السوق الاعتيادية. إن الأرصدة القائمة في نهاية السنة هي غير مضمونة ويتم تسويتها نقداً. لم تكن هناك أي ضمانات مقدمة أو مستلمة عن الذمم المدينة أو الدائنة الخاصة بأي طرف ذو علاقة.

14. موجودات حق الاستخدام

المجموعة كمستأجر

تستأجر المجموعة الأراضي التي يتم فيها بناء المصانع. فيما يلي فترة إيجار هذه العقود:

سنوات	
40-15	أرض وحقوق أرض

ألف درهم	أرض	حقوق الأرض	إجمالي
القيمة الدفترية			
كما في 1 يناير 2024	217,524	11,033	228,557
مصاريف استهلاك	(9,595)	(4,684)	(14,279)
كما في 31 ديسمبر 2024	207,929	6,349	214,278

ألف درهم	أرض	حقوق الأرض	إجمالي
القيمة الدفترية			
كما في 1 يناير 2023	351,315	29,964	381,279
استيعادات/ إعادة قياس	(110,141)	-	(110,141)
مصاريف استهلاك	(19,515)	(5,791)	(25,306)
انخفاض القيمة (إيضاح 6)	(10,400)	(13,140)	(23,540)
تحرير انخفاض القيمة (إيضاح 6)	6,265	-	6,265
كما في 31 ديسمبر 2023	217,524	11,033	228,557

كجزء من ممارسة تخصيص سعر الشراء المتعلق بالاستحواذ على مصانع طابوق الإمارات في عام 2006، تم إدراج حقوق الأرض المتعلقة بحق استخدام بعض الأراضي المستلمة بشروط مواتية بقيمة 211.5 مليون درهم كحق استخدام الموجودات السابق ذكرها. يتم إطفاء الأصل خلال فترة 30 سنة.

كما في 31 ديسمبر 2024، تم الاحتفاظ بموجودات حق استخدام بقيمة دفترية قدرها لا شيء (2023: 74.47 مليون درهم) كضمان مقابل قروض بنكية.

المبالغ المدرجة في بيان الربح أو الخسارة الموحد

ألف درهم	2024	2023
استهلاك	(14,279)	(25,306)
انخفاض في القيمة - صافي (إيضاح 6 و29)	-	(17,275)
تكاليف تمويل (الإيضاحين 22 و27)	(21,957)	(19,755)
ربح من إعادة القياس	-	7,542
صافي المبيعات	(36,236)	(54,794)

15. رأس المال

يتألف رأس المال من 6,850 مليون (2023: 6,850 مليون) سهم عادي مصرح به ومصدور ومدفوع بالكامل بقيمة إسمية تبلغ 1 درهم للسهم الواحد.

في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، تم إصدار 5,100 مليون سهم بقيمة اسمية تبلغ 5,100 مليون درهم مقابل استحواذ على كامل رأس المال المصدر لشركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع من صناعات.

16. احتياطي قانوني

وفقاً للنظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021، يتطلب من الشركة أن تقوم سنوياً بتحويل إلى حساب الاحتياطي القانوني مبلغ يعادل 10% من صافي أرباحها، حتى يبلغ رصيد الاحتياطي إلى 50% من رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل للشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

17. احتياطات

احتياطي الدمج: يمثل احتياطي الدمج الفرق بين القيمة الاسمية للأسهم العادية المصدرة مقابل استحواذ على حديد الإمارات وصافي قيمة الموجودات المستحوذ عليها في الشركة في 6 أكتوبر 2021.

احتياطي رأس المال: يتمثل احتياطي رأس المال في المتحصلات الزائدة التي تم تحصيلها مقابل تكلفة الطرح العام لأسهم صادرة خلال عام 2006 بقيمة 857,50 مليون درهم بواقع 0,025 درهم لكل سهم بعد خصم المصاريف الفعلية.

كان هذا الإصدار من الأسهم مقابل اعتبار غير نقدي بالإضافة إلى 892,5 مليون سهم آخر، تم إصدارها مقابل اعتبار عيني في السنوات السابقة.

احتياطات أخرى: تمثل الاحتياطات الأخرى الربح أو الخسارة المتراكمة المسجلة نتيجة إعادة قياس مخصصات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين الناتجة عن تعديلات الخبرة (تأثيرات الفروق بين الافتراضات الاكتوارية السابقة وما حدث فعلياً).

18. الموجودات والمطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للاستبعاد

تم تصنيف قياس القيمة العادلة غير المتكرر لمجموعة الاستبعاد البالغة 100 مليون درهم (قبل تكاليف بيع بقيمة 2 مليون درهم) ضمن المستوى 3 من القيمة العادلة. يعتمد التقييم على عرض ملزم للاستحواذ على مجموعة الاستبعاد المستلمة بتاريخ 28 نوفمبر 2024.

تم إدراج الموجودات والمطلوبات التي تنتمي إلى مجموعة الاستبعاد تحت بند "أنايبب وأخرى" في بيانات التقرير القطاعي في الإيضاح 31 حول البيانات المالية الموحدة.

تخطط إمستيل لاستبعاد قسم الأنايبب الذي يتضمن مصنع أنايبب الكلوريد متعدد الفاينيل، وأنايبب البلاستيك المقوى بالزجاج ومصنع الأكياس. تم تصنيف الموجودات والمطلوبات المتعلقة بمجموعة الاستبعاد كمحتفظ بها للبيع اعتباراً من 31 ديسمبر 2024. تم إدراج خسائر انخفاض في القيمة بمبلغ 4.818 ألف درهم مقابل خفض صافي الموجودات إلى قيمها القابلة للتحقيق والتكاليف المرتبطة بالاستبعاد في بيان الربح أو الخسارة الموحد. تم تطبيق خسائر الانخفاض في القيمة لخفض القيمة الدفترية لصافي قيمة أصل مجموعة الاستبعاد.

موازنة مجموعة الاستبعاد		2024
ألف درهم		
ممتلكات وآلات ومعدات		27,564 *
الموجودات غير المتداولة		27,564
نقد وما يعادله		26,634
ذمم تجارية مدينة (مدرجة صافية من مخصصات بقيمة 38.052 درهم)		65,423
مخزون (مدرج صافي من مخصصات بقيمة 8.055 ألف درهم)		45,517
قروض ما بين الشركات		391 **
ذمم مدينة أخرى		2,958
الموجودات المتداولة		140,923
إجمالي الموجودات		168,487
ذمم تجارية دائنة		(26,765)
ذمم دائنة أخرى		(5,220)
المطلوبات المتداولة		(31,985)
التزام مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		(9,318)
قرض ما بين الشركات		(24,366) ***
المطلوبات غير المتداولة		(33,684)
إجمالي المطلوبات		(65,669)
صافي قيمة الأصل		102,818
تعديل الانخفاض في القيمة		(4,818)
صافي القيمة القابلة للتحقيق		98,000
ممتلكات، آلات ومعدات محولة (إيضاح 5)		38,915
ناقصاً: إعادة تصنيف الالتزام المحتفظ به للانخفاض في القيمة		(11,351)
* صافي القيمة المحتفظ بها للاستبعاد		27,564

*** شطب رصيد طرف ذو علاقة عند التوحيد. بلغت مطلوبات مجموعة الاستبعاد المحتفظ بها للبيع الواردة في بيان المركز المالي الموحد ما قيمته 41.303 ألف درهم.

** شطب رصيد طرف ذو علاقة عند التوحيد؛ تم تخفيض مجموعة الاستبعاد المحتفظ بها للبيع الواردة في بيان المركز المالي الموحد من خلال الانخفاض في القيمة مقابل الخسارة من الاستبعاد بقيمة 163.278 ألف درهم.

19. مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

يتم إدراج التزام المجموعة فيما يتعلق بمكافآت التقاعد ضمن بيان المركز المالي الموحد بالقيمة الحالية للمكافآت المحددة في نهاية فترة التقرير بما في ذلك أي تعديلات على تكاليف الخدمة السابقة. إن خطة المكافآت المحددة هي غير ممولة.

ألف درهم	2024	2023
المبالغ المدرجة في بيان المركز المالي الموحد		
الرصيد في 1 يناير	200,772	189,143
تكلفة الخدمة الحالية (متضمنة مصاريف الفائدة)	25,148	23,757
تكلفة الخدمة السابقة	(45,905)	-
سداد المكافآت	(20,092)	(9,981)
تكلفة إعادة القياس (تخفيض)	4,341	(2,147)
المحول إلى موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع (إيضاح 18)	(9,318)	-
الرصيد في 31 ديسمبر	154,946	200,772
المبالغ المدرجة في بيان الربح أو الخسارة الموحد		
تكلفة الخدمة الحالية	17,562	15,110
مصاريف الفائدة (إيضاح 26)	7,586	8,647
إجمالي	25,148	23,757
المبالغ المدرجة في بيان الدخل الشامل الموحد		
(تكلفة)/تخفيض إعادة القياس	(4,341)	2,147

فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الرئيسية في تاريخ التقرير ذات الصلة (مفصّل عنها على أساس المتوسط المرجح):

الافتراضات الاكتوارية الجوهرية		
معدل الخصم	5.00% - 5.45%	5.40% - 5.45%
معدل زيادة الراتب	2.50% - 5.00%	2.50% - 5.00%
معدل دوران العمالة – المعدل الطوعي	5.00%	5.00%

ألف درهم	Increase	Decrease
----------	----------	----------

تحليل الحساسية:		
2024		
مخصص - معدل الخصم (حركة بنسبة 0,5%)	150,845	159,278
مخصص - الرواتب المستقبلية (حركة بنسبة 0,5%)	155,437	154,482
2023		
مخصص - معدل الخصم (حركة بنسبة 0,5%)	194,419	207,527
مخصص - الرواتب المستقبلية (حركة بنسبة 0,5%)	207,649	194,250

20. قروض بنكية

فيما يلي تفاصيل القروض البنكية المستحقة السداد خلال سنة واحدة:

ألف درهم	القائم في 31 ديسمبر 2024			القائم في 31 ديسمبر 2023		
	تاريخ الاستحقاق	متداول	غير متداول	الإجمالي	متداول	غير متداول
إمستيل						
قرض لأجل 1	2024	-	-	-	134,934	-
قرض قصير الأجل 1	2024	-	-	-	15,000	-
قرض قصير الأجل 2	2024	-	-	-	20,000	-
حديد الإمارات						
تسهيلات رأس المال العامل	2025	485,789	-	485,789	319,373	-
		485,789	-	485,789	489,307	-

إمستيل

تم الحصول على قرض قصير الأجل 2 بتسهيل يبلغ 50 مليون درهم من بنك تجاري لتمويل رأس المال العامل للمجموعة. تم سداد القرض خلال 90 يوم ويحمل معدل فائدة متغير بمعدل إيبور بالإضافة 1,5%. تم تسوية القرض بالكامل في 2024.

حديد الإمارات

تتعلق أرصدة رأس المال العامل بالتسهيلات المقدمة من قبل بنكين محليين لتمويل مشتريات بعض المواد الخام وقطع الغيار. تستحق هذه التسهيلات خلال سنة واحدة وتحمل معدلات فائدة فعلية من 0,60% - 0,65% (2023: 0.60% - 0.65%) على سعر ليبور/ صوفر.

إن القرض لأجل 1 هو قرض لأجل لمدة 10 سنوات بمبلغ 1,200 مليون درهم تم الحصول عليه في سنة 2014 من قبل المجموعة لتمويل بناء مصنع العين للإسمنت الجديد التابع للمجموعة. تم تسديد القرض لأجل على مدى 9 سنوات على أقساط نصف سنوية تبدأ من مارس 2016. حمل القرض فائدة متغيرة على أساس إيبور بالإضافة إلى 2,6%. كان القرض لأجل مضمون بموجودات بقيمة مدرجة بمبلغ 840 مليون درهم في 31 ديسمبر 2023 (إيضاح 5). تم تسوية القرض بالكامل في مارس 2024.

تم الحصول على قرض قصير الأجل 1 بتسهيل يبلغ 150 مليون درهم من بنك إسلامي لتمويل رأس المال العامل للمجموعة. يتم سداد القرض خلال 180 يوم ويحمل معدل فائدة متغير بمعدل إيبور لفترة ثلاثة أشهر بالإضافة 1,5%. تم تسوية القرض بالكامل في 2024.

الحركة في القروض البنكية:

ألف درهم	2024	2023
الرصيد في بداية السنة	489,307	1,451,036
تسوية قروض لأجل	(134,934)	(133,734)
تسوية قروض قصيرة الأجل	(2,332,420)	(4,146,893)
متحصلات من قروض قصيرة الأجل	2,463,836	3,318,898
الرصيد في نهاية السنة	485,789	489,307

21. ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى

ألف درهم	2024	2023
ذمم دائنة تجارية	1,269,661	1,414,712
مستحقات	123,544	74,330
ضريبة القيمة المضافة الدائنة	19,697	19,471
فوائد مستحقة الدفع	4,546	6,282
ذمم دائنة أخرى	65,983	147,289
	1,483,431	1,662,084

إن متوسط فترة الائتمان على مشتريات البضائع والخدمات هو من 60 - 90 يوماً (2023: 60 - 90 يوماً). تقوم المجموعة بوضع سياسات لإدارة المخاطر المالية بهدف التأكد من أنه يتم تسديد جميع الالتزامات خلال فترة الائتمان المتفق عليها. لم يتم تحميل أي فوائد على الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى.

تشمل الذمم التجارية الدائنة مبلغ مستحق إلى بلدية مدينة العين بمبلغ قدره لا شيء (2023: 0,1 مليون درهم) ومبلغ قدره لا شيء (2023: 0,5 مليون درهم) لشركة أبوظبي للتوزيع ومبلغ 6,8 مليون درهم (2023: 4,7 مليون درهم) لشركة العين للتوزيع ومبلغ 261,4 مليون درهم (2023: 219,1 مليون درهم) لشركة أدنوك للغاز بي إل سي.

22. مطلوبات عقود الإيجار

ألف درهم	2024	2023
كما في 1 يناير	344,213	474,836
استبعادات/ إعادة قياس خلال السنة	-	(117,683)
فائدة متراكمة خلال السنة (إيضاح 27)	21,957	19,755
تسديدات خلال السنة	(32,861)	(32,695)
كما في 31 ديسمبر	333,309	344,213

ألف درهم	2024	2023
تحليل الاستحقاق		
بعد أكثر من خمس سنوات	258,298	275,596
بعد أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	62,815	57,421
مستحق بعد أكثر من سنة واحدة	321,113	333,017
مستحق خلال سنة واحدة	12,196	11,196
	333,309	344,213

لا تواجه المجموعة مخاطر سيولة جوهرية فيما يتعلق بالالتزامات الإيجار. تتم مراقبة مطلوبات عقود إيجار المجموعة ضمن وظيفة خزينة المجموعة.

23. إيرادات

تستمد المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع العملاء مقابل تحويل البضائع عند نقطة زمنية في خطوط الإنتاج التالية. يتماشى ذلك مع معلومات الإيرادات التي تم الإفصاح عنها لكل قطاع تم الإفصاح عنه بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 8 قطاعات التشغيل. (إيضاح 31).

ألف درهم	2024	2023
تحليل الإيرادات المدرجة في نقطة زمنية		
حديد	7,576,637	8,028,529
إسمنت وطابوق	612,558	691,570
أنابيب وأخرى	148,120	179,294
	8,337,315	8,899,393

فيما يلي قيم المعاملة المخصصة للالتزامات الأداء غير المستوفاة (جزئيًا) في 31 ديسمبر 2024 و2023.

ألف درهم	2024	2023
إيرادات		
حديد	641,371	668,906

تتوقع الإدارة إدراج قيم المعاملة المخصصة للعقود غير المستوفاة كما في 31 ديسمبر 2024 كإيرادات خلال 2025.

الأسواق الجغرافية الرئيسية

ألف درهم	2024	2023
الإمارات العربية المتحدة	6,998,024	6,581,426
سلطنة عمان	198,994	396,224
مملكة البحرين	6,817	353,261
المملكة العربية السعودية	6,478	266,619
أخرى	1,127,002	1,301,863
	8,337,315	8,899,393

24. تكلفة مبيعات

ألف درهم	2024	2023
مواد خام مستهلكة في الإنتاج	4,352,573	4,633,202
لوازم المرافق	1,159,334	1,031,723
نفقات استهلاك وصيانة	451,431	481,607
رواتب ونفقات ذات صلة	619,279	588,984
مصاريف استهلاك وإطفاء	553,397	534,085
مصاريف نقل	257,658	392,651
مصاريف أخرى	184,011	139,833
	7,577,683	7,802,085

25. مصاريف بيع وتوزيع

ألف درهم	2024	2023
رواتب ومصاريف ذات صلة	24,412	30,047
مصاريف استهلاك وإطفاء	530	623
مصاريف أخرى	19,309	22,910
	44,251	53,580

26. مصاريف عمومية وإدارية

ألف درهم	2024	2023
رواتب ومصاريف ذات صلة	296,247	250,389
(عكس) مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية وموجودات أخرى	(5,453)	186
مصاريف استهلاك وإطفاء	26,583	27,079
مصاريف أخرى	99,383	112,508
	416,760	390,162

تم تأكيد أتعاب تدقيق بقيمة 879 ألف درهم وأتعاب غير متصلة بالتدقيق بقيمة 231 ألف درهم خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (2023: أتعاب تدقيق بقيمة 882 ألف درهم وأتعاب غير متصلة بالتدقيق بقيمة 342 ألف درهم).

تتضمن المصاريف الأخرى تبرعات خيرية بقيمة 606 ألف درهم (2023: 517 ألف درهم).

27. إيرادات وتكاليف التمويل

ألف درهم	2024	2023
إيرادات تمويل		
إيرادات فائدة على ودائع بنكية	14,003	7,805
تكاليف تمويل		
فائدة على قروض	66,544	76,964
فائدة على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح 22)	21,957	19,755
مصاريف فائدة على التزام المكافآت المحددة (إيضاح 19)	7,586	8,647
	96,087	105,366

28. إيرادات أخرى

ألف درهم	2024	2023
ربح من بيع أصل ثابت	-	7,067
(خسارة) / ربح صرف عملات أجنبية	(969)	32
أخرى	3,780	22,333
	2,811	29,432

29. خسائر الانخفاض في القيمة (صافي)

ألف درهم	2024	2023
خسارة انخفاض قيمة ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح 6)	-	31,094
خسارة انخفاض قيمة أرض ومباني (إيضاح 6)	-	28,816
خسارة انخفاض قيمة موجودات حق استخدام (إيضاح 6)	-	23,540
تحرير خسارة انخفاض قيمة ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح 6)	207,321	(66,490)
تحرير خسارة انخفاض قيمة أرض ومباني (إيضاح 6)	-	(10,695)
تحرير خسارة انخفاض قيمة موجودات حق استخدام (إيضاح 6)	-	(6,265)
	207,321	-

محمل إلى تكلفة مبيعات (إيضاح 24)

خسارة انخفاض قيمة مخزون (إيضاح 10)	13,580	439
------------------------------------	--------	-----

المحرر إلى مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح 26)

عكس مخصص لانخفاض القيمة على موجودات مالية (إيضاح 11)	(5,453)	233
--	---------	-----

30. مطلوبات والتزامات طارئة

ألف درهم	2024	2023
ضمانات بنكية وخطابات اعتماد	387,810	153,425
التزامات رأسمالية	122,958	159,103
ضمانات أداء مقدمة إلى شركات زميلة	-	53,400

تم إصدار الضمانات وخطابات الاعتماد أعلاه في سياق الأعمال الاعتيادية.

أن المجموعة، ضمن سياق الأعمال الاعتيادية، مشتركة في دعاوى قضائية ومطالبات من أطراف ثالثة. تقوم المجموعة بمراجعة دورية لتعرضها

31. تقارير قطاعية

لدى المجموعة ثلاث قطاعات رئيسية، كما هو مبين أدناه، ويمثل كل منها وحدة أعمال استراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الإستراتيجية هذه منتجات مختلفة ويتم إدارتها بشكل منفصل حيث إنها تتطلب تكنولوجيا وإستراتيجيات تسويق مختلفة. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية وذلك بصورة ربع سنوية على الأقل.

فيما يلي ملخص يوضح العمليات داخل أياً من قطاعات المجموعة التي يتم إعداد تقارير عنها:

- قطاع الحديد – تصنيع وتوزيع منتجات الحديد الطويلة؛

- قطاع الأسمنت والطابوق، يتضمن إنتاج وبيع الأسمنت الطابوق والملاط الجاف؛ و
- الأنابيب وأخرى – تصنيع وبيع أنابيب الكلوريد متعدد الفينيل، وأنابيب البلاستيك المقوى بالزجاج وأكياس الورق.

مدرج أدناه المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع من القطاعات التي يتم إعداد تقارير عنها. يتم قياس الأداء استناداً إلى أرباح القطاع، كما تم إدراجه في تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل الرئيس التنفيذي ومجلس إدارة المجموعة. تُستخدم أرباح القطاع لقياس الأداء، حيث ترى الإدارة أن هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة لتقييم النتائج الخاصة ببعض القطاعات قياساً بمنشآت أخرى تعمل ضمن هاذين القطاعين.

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 إيرادات خارجية	الحديد	الإسمنت والطابوق والمركز الرئيسي	أنابيب وأخرى	حذوفات	المجموعة
إيرادات بين القطاعات	7,576,637	612,558	148,120	-	8,337,315
توقيت إدراج الإيرادات	-	21,911	8,313	(30,224)	'
عند نقطة زمنية محددة					
على مدى فترة زمنية	7,576,637	612,558	148,120	-	8,337,315
مصاريف فائدة	-	-	-	-	-
استهلاك وإطفاء	82,960	12,789	338	-	96,087
خسائر انخفاض القيمة	524,400	48,937	7,173	-	580,510
حصة ربح شركات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	11,024	(4,892)	1,995	-	8,127
الملكية	-	-	-	-	-
ربح للسنة قبل الضريبة	287,332	126,781	17,538	-	431,651
مجموع الموجودات	9,297,441	1,894,571	163,669	(97,157)	11,258,524
مجموع المطلوبات	(2,146,846)	(422,679)	(65,669)	97,157	(2,538,037)

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 إيرادات خارجية	الحديد	الإسمنت والطابوق والمركز الرئيسي	أنابيب وأخرى	حذوفات	المجموعة
إيرادات بين القطاعات	8,028,529	691,570	179,294	-	8,899,393
توقيت إدراج الإيرادات	-	-	9,922	(9,922)	-
عند نقطة زمنية محددة					
على مدى فترة زمنية	8,028,529	691,570	179,294	-	8,899,393
مصاريف فائدة	-	-	-	-	-
استهلاك وإطفاء	69,832	35,534	-	-	105,366
خسائر انخفاض القيمة	501,809	52,882	7,096	-	561,787
حصة ربح شركات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	-	4,090	(4,323)	-	(233)
الملكية	-	16,469	-	-	16,469
ربح السنة	457,192	128,822	15,902	-	601,916
مجموع الموجودات	9,112,196	1,899,166	190,903	(173,453)	11,028,812
مجموع المطلوبات	(2,043,850)	(714,086)	(111,893)	173,453	(2,696,376)

32. ضريبة دخل الشركات

تبلغ رسوم الضريبة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 مبلغ 39,259 ألف درهم (2023: لا ينطبق)، وهي تتضمن رسوم ضريبة حالية بقيمة 20.600 ألف درهم ورسوم ضريبة مؤجلة بقيمة 18.659 ألف درهم. ترتبط الأخيرة بفروقات التوقيت المؤقت التي تم إنشاؤها نتيجةً إلى عكس خسارة انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات. إن معدل الضريبة الفعلي ("ETR") للسنة الحالية هو 9.1% (2023: لا ينطبق).

يخضع الدخل الخاضع للضريبة للمنشآت التي تدخل ضمن نطاق ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة إلى معدل ضريبة الشركات بنسبة 9%. ومن غير المتوقع حالياً أن تخضع عمليات المجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة لتطبيق الحد الأدنى العالمي لمعدل الضريبة بنسبة 15% للسنة المالية 2025. يعتمد التطبيق على تنفيذ مبدأ تآكل القاعدة وتحويل الأرباح (BEPS 2) - قواعد الركيزة الثانية من قبل الدول التي تعمل فيها المجموعة وسن قواعد الركيزة الثانية من قبل وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

31 ديسمبر 2024	ألف درهم
المكونات الرئيسية لمصاريف ضريبة الدخل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024	
ضريبة الدخل الحالية:	
- رسوم ضريبة دخل حالية	20,600
ضريبة مؤجلة	
- رسوم ضريبة مؤجلة	18,659
مصاريف ضريبة الدخل المدرجة في بيان الربح أو الخسارة الموحد	39,259

تسوية ضريبية

ألف درهم	31 ديسمبر 2024
الربح قبل الضريبة للسنة	431,651
رسوم الضريبة بالمعدل الموحد بنسبة 9.0%	38,849
التأثيرات الناتجة عن:	
إعفاء المعدل الموحد	34
الدخل غير الخاضع للضريبة	(448)
الأثر الضريبي للمصاريف غير القابلة للخصم للأغراض الضريبية	151
الانخفاض في القيمة غير الخاضع للضريبة نتيجة للإعفاء من المشاركة	434
تعديلات أخرى	239
مصاريف ضريبة الدخل المدرجة في بيان الدخل الموحد	39,259
معدل الضريبة الفعلي	9.1%

33. الأدوات المالية

إدارة رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأسمالها للتأكد بأنها قادرة على الاستمرار في الأعمال بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى للمساهمين. لا يوجد لدى المجموعة هدف محدد لتكوين رأس المال أو نسب معينة بخصوص أهداف إدارة مخاطر رأس المال. قامت المجموعة بتخفيض مستوى قروضها بشكل جوهري منذ الاستحواذ على شركة حديد الإمارات في 2021؛ وهذا سوف يتيح المرونة لجمع الأموال في المستقبل من أجل التوسع في عمليات المجموعة. بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بمراقبة مستويات الرافعة المالية الخاصة بها على أساس مستمر، مما يضمن أن هيكل رأس مالها يتماشى بشكل عام مع الشركات النظيرة في قطاعات الحديد ومواد البناء.

أهداف إدارة المخاطر المالية

إن المجموعة معرضة للمخاطر التالية المتعلقة بالأدوات المالية – مخاطر الائتمان، مخاطر السيولة، مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر سعر الفائدة. لم تطبق المجموعة سياسات رسمية لإدارة هذه المخاطر ولكنها تقوم بمراجعة حدود المخاطر بصورة مستمرة. لا تقوم المجموعة بالدخول في أو المتاجرة بالأدوات المالية، الاستثمار في أوراق مالية، بما في ذلك الأدوات المالية المشتقة لغايات المضاربة أو لإدارة المخاطر.

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في الخطر الناتج من عدم التزام الطرف المقابل بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد المجموعة خسائر مالية.

إن النواحي الأساسية التي تتعرض المجموعة فيها لمخاطر الائتمان هي الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والأرصدة لدى البنوك (الموجودات السائلة).

لقد اتبعت المجموعة سياسة قوامها التعامل فقط مع أطراف مقابلة لديها صفات ائتمانية جيدة بهدف تخفيف مخاطر الخسارة المالية الناتجة من تخلف الطرف المقابل. تحاول المجموعة السيطرة على مخاطر الائتمان من خلال مراقبة جميع التعرضات الائتمانية، والحد من المعاملات مع أطراف مقابلة محددة ليست ذات علاقة، وتقييم القدرات الائتمانية لهذه الأطراف المقابلة التي ليست ذات علاقة بشكل مستمر.

إن تركيز مخاطر الائتمان ينتج عندما يعمل عدد من الأطراف المقابلة في نفس الأعمال التجارية أو في أعمال تجارية في نفس النطاق الجغرافي، أو عندما يكون لديهم نفس الخصائص الاقتصادية مما يؤدي إلى أن تتأثر قدرتهم في تلبية التزاماتهم التعاقدية بشكل مماثل عند تغير الظروف الاقتصادية أو السياسية أو غيرها. إن تركيز مخاطر الائتمان يبين نسبة حساسية أداء المجموعة تجاه التطورات المؤثرة في صناعة معينة أو موقع جغرافي. تم الإفصاح عن تفاصيل حول تركيز أرصدة الذمم التجارية المدينة في إيضاح 11. تعتقد الإدارة بأن تركيز مخاطر الائتمان منخفض بسبب الملاءة الائتمانية العالية والاستقرار المالي لعملائها التجاريين.

تم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها تحتوي على مخاطر ائتمان منخفضة للتخلف عن الالتزامات حيث أن هذه البنوك هي من البنوك الرئيسية التي تعمل في الإمارات العربية المتحدة والتي يقوم البنك المركزي بمراقبتها على مستوى عال. يتم ضمان الذمم التجارية المدينة بموجب ضمانات بنكية وخطابات اعتماد تبلغ قيمتها الإجمالية 1,692 مليون درهم (2023: 1,341

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر التي تكمن في عدم مقدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها التمويلية. يلخص الجدول أدناه تواريخ الاستحقاق للمطلوبات المالية غير المشتقة للمجموعة. لقد تم تحديد تواريخ الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية بناءً على الفترة المتبقية في

إدارة مخاطر السيولة

ألف درهم	أقل من سنة	من سنة إلى 5 سنوات	أكثر من 5 سنوات	الإجمالي
2024				
أدوات مالية لا تحمل فوائد	1,359,886	-	-	1,359,886
أدوات مالية تحمل فوائد	531,260	139,691	381,796	1,052,747
	1,891,146	139,691	381,796	2,412,633
2023				
أدوات مالية لا تحمل فوائد	1,587,754	-	-	1,587,754
أدوات مالية تحمل فوائد	500,503	57,421	275,596	833,520
	2,088,257	57,421	275,596	2,421,274

مخاطر العملات الأجنبية

تقوم المجموعة بإجراء بعض المعاملات المقومة بالعملات الأجنبية. ومن ثم، تنشأ حالات التعرض لتقلبات أسعار الصرف. يعود تعرض المجموعة لمخاطر العملة أساساً إلى معاملات المجموعة باليورو ("يورو") والجنيه الإسترليني ("جنيه إسترليني") حيث أن الدرهم الإماراتي مربوط حالياً بالدولار الأمريكي بسعر صرف ثابت.

ألف درهم	مطلوبات	موجودات	2023	2024
يورو	1,827	12,738	28,216	16,293
جنيه إسترليني	-	2,848	3,298	3,969
	1,827	15,586	31,514	20,262

36 مليون درهم)، وشيكات مؤجلة الدفع بمبلغ 40.7 مليون درهم (2023: 36 مليون درهم). إن الأرصدة لدى البنوك غير مؤمنة بأي ضمان. إن أكثر مبلغ يمكن أن يمثل الحد الأعلى للتعرض لمخاطر الائتمان بالنسبة للموجودات المالية في نهاية فترة التقرير في حال تخلف الطرف المقابل عن أداء التزاماته يساوي تقريباً قيمتها المدرجة.

نهاية كل فترة تقرير إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. تتم مراقبة تواريخ الاستحقاق من قبل الإدارة لضمان المحافظة على السيولة الكافية. إن تواريخ استحقاق المطلوبات المالية غير المشتقة بنهاية فترة التقرير على أساس ترتيبات السداد التعاقدية هي كما يلي:

مخاطر سعر الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة من احتمال أن تؤثر التغيرات في أسعار الفائدة على الإيرادات المالية أو تكاليف التمويل للمجموعة. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على القروض البنكية التي تحمل أسعار فائدة ثابتة وعائمة، والتي تم إدراجها في الإيضاح 19.

القيمة العادلة للأدوات المالية

تعتبر إدارة المجموعة أن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تقارب قيمتها المدرجة.

تحليل حساسية معدلات الفوائد

لقد تم تحديد تحليل الحساسية أدناه بناء على التعرضات لمعدلات الفوائد المتغيرة التي تنشأ بشكل رئيسي من القروض البنكية، بافتراض أن المبلغ المطلوب بنهاية فترة التقرير قد كان قائم طوال السنة.

34. العائد الأساسي والمخفض للسهم

يعكس الجدول التالي الربح وبيانات الأسهم المستخدمة في عملية احتساب العائد الأساسي للسهم:

2023	2024	
601,916	392,392	ربح عائد إلى حاملي أسهم ملكية الشركة الأم (ألف درهم)
6,850,000	6,850,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة (آلاف الأسهم)
0.088	0.057	العائد للسهم الواحد (درهم)

لا يوجد لدى المجموعة أسهم محتمل تخفيضها، وبالتالي فإن العائد المخفض للسهم يساوي العائد الأساسي للسهم.

35. اعتماد البيانات المالية الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 11 مارس 2025.